

Deliberazione della Conferenza dei Servizi 19 aprile 2017, prot. 5481

Comune di Burolo (TO) - S.S.C. Società Sviluppo Commerciale s.r.l.. - Richiesta autorizzazione amministrativa ai sensi dell'art. 9 del D.Lgs 114/98, della L.R. 28/99 smi e dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999. Conferenza dei Servizi del 10/04/2017.

Premesso che:

il giorno 10 del mese di aprile dell'anno 2017 dalle ore 10.35 alle 10.45 circa, si è riunita presso la sala riunioni del 1° piano della sede regionale di Via Pisano 6 Torino, la seduta decisoria della Conferenza dei Servizi, con la partecipazione obbligatoria degli Enti Locali e la presenza facoltativa degli Enti ed Associazioni di cui all'art. 9 comma 4 del d.lgs 114/98 convocata preventivamente con nota n. 4335/A1903A del 27/03/2017.

In data 30/01/2017 (pervenuta in Regione Piemonte il 8/02/2017) la Soc. S.S.C. Società Sviluppo Commerciale s.r.l. ha presentato all'Amministrazione Comunale di Burolo la richiesta per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico, denominato "Centro Commerciale Carrefour", tipologia G-CC1 di mq. 6.000, autorizzato con D.G.R. n. 94-45453 del 2/05/1995, tramite la scomposizione della grande struttura di mq. 5.800 in una grande G-SM2 di 5.649 e in una media di 151 e modifica del numero degli esercizi commerciali, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Viale Liguria 1-3 in una localizzazione L2 del Comune di Burolo, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999.

La Conferenza dei Servizi, nella seduta del 10/04/2017, dopo una breve discussione, ha all'unanimità dei presenti aventi diritto, espresso parere favorevole all'istanza presentata dalla Società S.S.C. Società Sviluppo Commerciale s.r.l., con le seguenti prescrizioni:

di fare salve tutte le prescrizioni contenute nelle precedenti DGR n. 94-45453 del 2/05/1995 per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa all'apertura del centro commerciale di mq. 6.000, e n. 300-3671 del 27/11/1995 di autorizzazione regionale preventiva al permesso a costruire che ha recepito le soluzioni per il superamento delle esternalità negative.

Udita la relazione di conformità alla DCR n. 191-13016 del 20/11/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29/10/1999, del rappresentante della Regione Piemonte;

udita la relazione di conformità del rappresentante del Comune di Burolo;

preso atto del parere di conformità del rappresentante della Città Metropolitana di Torino, espresso con nota del 4/04/2017 tramite posta elettronica;

preso atto delle risultanze dei processi verbali allegati agli atti del procedimento;

sentiti gli interventi dei rappresentanti degli Enti e delle Associazioni a partecipazione facoltativa;

visto l'art. 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998 n. 114 "Riforma della disciplina relativa al settore del commercio, a norma dell'articolo 4, comma 4, della legge 15 marzo 1997 n. 59";

visti gli artt. 3 e 5 della legge regionale 12 novembre 1999 n. 28 e smi "Disciplina, sviluppo ed incentivazione del Commercio in Piemonte, in attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114";

viste le LL.RR. nn. 13 del 27/07/2011, 15 del 18/12/2012 e 3 del 11/03/2015 di modifica alla L.R. 28/99;

visti l'art. 15 comma 10 lett. b) e gli artt. 25, 26, 27 della deliberazione del Consiglio Regionale n. 191-43016 del 20.11.2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.99 "Indirizzi generali e criteri di programmazione urbanistica per l'insediamento del commercio al dettaglio in sede fissa, in attuazione del d.lgs. 31 marzo 1998 n. 114";

visti gli artt. 5, 9, 10, 11 e 12 della deliberazione della Giunta Regionale n. 100-13283 del 3.8.2004 "Integrazioni e modifiche relative ai procedimenti per il rilascio delle autorizzazioni per grandi strutture di vendita di cui all'allegato A della DGR n. 43-29533 del 1.3.2000 – d.lgs 114/98 art. 9 - LR 28/99 art. 3 - disposizioni in materia di procedimento concernente le autorizzazioni per le grandi strutture di vendita";

visto il nulla osta regionale espresso con Deliberazione della Giunta Regionale n. 94-45453 del 2/05/1995 per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa all'apertura di un centro commerciale di mq. 6.000, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Viale Liguria 1-3 nel Comune di Burolo;

vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 300-3671 del 27/11/1995 di autorizzazione regionale preventiva al permesso a costruire del centro commerciale con superficie di vendita di mq. 6.000, ubicato in Viale Liguria 1-3 nel Comune di Burolo;

vista la deliberazione n. 21-4844 del 11.12.2006 con la quale la Giunta Regionale ha approvato i criteri per il riparto dell'onere aggiuntivo dovuto ai sensi dell'art. 3 comma 3 bis della L.R. n. 28 del 12/11/1999 s.m.i.;

vista la LR n. 40/98 "Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione";

vista la DCR n. 211-34747 del 30.7.2008 (Aggiornamento degli allegati alla LR 40/98 a seguito dell'entrata in vigore del d.lgs n. 152/2006 come modificato dal d.lgs n. 4/2008);

vista la DGR n. 63-11032 del 16.3.2009 "Atto di indirizzo inerente l'applicazione delle disposizioni regionali in materia di VIA di cui alla LR 40/98";

vista la LR n. 56/77 smi art. 26 commi 8 e seguenti,

la Conferenza dei Servizi, con voti unanimi, espressi dai soggetti a partecipazione obbligatoria presenti alla seduta

d e l i b e r a

1. di esprimere, per le motivazioni indicate in premessa, parere favorevole al rilascio dell'autorizzazione amministrativa richiesta dalla Società S.S.C. Società Sviluppo Commerciale s.r.l. relativa alla ridefinizione della composizione interna del centro commerciale classico, denominato "Centro Commerciale Carrefour", tipologia G-CC1 di mq. 6.000, autorizzato con D.G.R. n. 94-45453 del 2/05/1995, tramite la scomposizione della grande struttura di mq. 5.800 in una grande G-SM2 di 5.649 e in una media di 151 e modifica del numero degli esercizi commerciali, settore alimentare e non alimentare, ubicato in Viale Liguria 1-3 in una localizzazione L2 del Comune di Burolo, in applicazione dell'art. 15 comma 10 lett. b) della DCR 191/2012 che da ultimo ha modificato la DCR n. 563-13414 del 29.10.1999 con le seguenti caratteristiche:

a) superficie di vendita del centro commerciale classico alimentare e non alimentare G-CC1 di mq. 6.000, così composto:

1 G-SM2	mq. 5.649
1 M-SE1	mq. 151
es. di vicinato per complessivi	mq. 200

b) superficie complessiva del centro commerciale sequenziale G-CC2 mq. 12.127,16;

c) fabbisogno di parcheggi ed altre aree di sosta per la tipologia di struttura distributiva grande struttura centro commerciale classico, tipologia G-CC1, con superficie di vendita mq. 6.000, deve essere non inferiore a mq. 26.376 pari a posti auto n. 976 di cui almeno il 50% pubblici, secondo le prescrizioni contenute nell'art. 25 della D.C.R. n. 563-13414 del 29.10.1999 modificata da ultimo dalla DCR n. 191-430161 del 20.11.2012; la superficie destinata a parcheggi pubblici non deve essere inferiore a mq. 6.063 in relazione al 50% della superficie utile lorda ed al rispetto dell'art. 21 comma 1 sub 3 e comma 2 della L.R. 56/77 s.m.i; in relazione al volume del fabbricato la superficie destinata a parcheggi privati non deve essere inferiore a quella prevista dalla L. 122/89;

d) aree carico-scarico merci mq. 2.523,13;

2. di rilasciare l'autorizzazione amministrativa facendo salve:

tutte le prescrizioni contenute nelle precedenti DGR n. 94-45453 del 2/05/1995 per il rilascio dell'autorizzazione amministrativa all'apertura del centro commerciale di mq. 6.000 e n. 300-3671 del 27/11/1995 di autorizzazione regionale preventiva al permesso a costruire che ha recepito le soluzioni per il superamento delle esternalità negative;

3. di far salvo il rispetto dei regolamenti locali di polizia urbana, annonaria, igienico-sanitaria, dei regolamenti edilizi, delle norme urbanistiche e di quelle relative alla destinazione d'uso.

Il Comune di Burolo (TO), in ottemperanza al combinato disposto dell'art. 9 del d.lgs 114/98 e dell'art. 13 comma 1 della DGR n. 43-29533 del 1/03/2000 smi, è tenuto al rilascio dell'autorizzazione commerciale entro il termine di trenta giorni a decorrere dalla data della presente deliberazione. Da tale data decorrono i tempi di validità delle autorizzazioni di cui all'art. 5 comma 1 della DCR n. 563/99 smi. Trascorso il termine di cui sopra, si applica la normativa di cui all'art. 20 della L. n. 241/90 smi (silenzio assenso) e all'art. 6 della L.R. n. 28/99 smi (revoca). A norma dell'art. 13 c. 1 e 2 della sopra citata deliberazione, copia delle autorizzazioni dovranno essere trasmesse alla Direzione regionale Competitività del Sistema regionale – Settore Commercio e Terziario Via Pisano 6 - Torino.

IL PRESIDENTE
della Conferenza dei Servizi
Dirigente Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio MAROCCO