

Codice A1107A

D.D. 24 maggio 2017, n. 208

Servizio di pulizia degli immobili regionali siti nelle province piemontesi (CIG n. 7067012AC8) affidato ex art. 57, comma 5 lett. b) del D.Lgs n. 163/2006 s.m.i. all'A.T.I. PULITORI & AFFINI S.p.A.-CONSICOPRA Soc. Coop. (P.IVA 02076190178 - Cod. Ben. 265996). Rettifica della D.D. 76 del 17.3.2017 e approvazione atto aggiuntivo. Impegno spesa di E.1.599.599,35 sul Cap. 131230 del bilancio pluriennale 2017-2019.

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 76 del 17.3.2017 è stato aggiudicato, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i. all'A.T.I. PULITORI E AFFINI S.p.A. – CONSI COPRA Soc. Coop.), corrente in Brescia – Via A. Grandi n. 2, (C. Fiscale/P. IVA 02076190178 – Cod. beneficiario n. 265996) il servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli e fornitura di tutti i detergenti ed altri strumenti necessari (CIG n. 4124544162) per la durata di anni due dal 18.3.2017 al 17.3.2019 per l'importo complessivo presunto di € 1.283.366,24 oltre I.V.A., comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 1.465,00 oltre I.V.A. e così per € 1.565.706,81 o.f.c. alle condizioni individuate e richiamate nel relativo schema di contratto, agli atti dell'Amministrazione, che si approvava con il medesimo provvedimento;

dato atto che con la citata determinazione dirigenziale n. 76 è stato stabilito di impegnare sul capitolo 131230 del Bilancio pluriennale regionale la spesa complessiva d'appalto di € 1.283.366,24 oltre I.V.A., comprensiva degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 1.465,00 oltre I.V.A. e così per € 1.565.706,81 of.c. inerente la spesa d'appalto biennale derivante dal servizio di pulizia per il periodo 18.3.2017 – 17.3.2019 secondo le seguenti indicazioni:

. € 616.602,21 o.f.c., di cui € 111.190,56 per VA soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii., inerenti il servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli da svolgersi per il periodo 18.3.2017 – 31.12.2017 con impegno sui fondi del Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2017;

. per la restante spesa presunta d'appalto di € 949104,60 di cui € 171.150,01 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti per il periodo 1.1.2018- 17.3.2019 si sarebbe provveduto ai sensi del D. Lgs.n. 118/2011 Allegato 4/2 paragrafo 5.1 in quanto trattasi di obbligazioni concernenti spese relative a prestazioni periodiche o continuative di servizi di cui all'art. 1677 c.c.;

dato atto che per mero errore materiale nella citata determinazione l'importo contrattuale era stato indicato ammontante ad € 1.283.366,24 oltre IV.A. anziché ad € 1.280.436,24 oltre I.V.A. e il CIG n. 4124544162 risultava quello relativo al contratto principale mentre il n. di CIG derivato è 7067012AC8;

vista la D.G.R. n. 6-4887 del 20.4.2017 con la quale la Regione Piemonte è stata autorizzata all'assunzione in comodato gratuito dal Comune di Novara dei locali siti al secondo piano dell'immobile denominato "Club House" del Centro Sportivo Terdoppio in Novara, Via Fortina n. 2;

vista la nota prot. n. 14596 dell'11.5.2017 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato che si rende necessario attivare il servizio di pulizia presso il citato immobile di Novara al costo di € 973,33 mensili dtre I.V.A. a far data dal 17.5.2017;

dato atto che è in corso di formalizzazione l'assunzione in uso gratuito da parte della Regione Piemonte di alcuni locali siti in Cuneo – Lungostura Corso Kennedy n. 7 di proprietà

dell'Agenzia Interregionale per il Fiume Po (AIPo) destinati a sede decentrata della Regione Piemonte;

vista la nota prot. n. 15104 del 16.5.2017 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha comunicato che si rende necessario implementare il servizio presso l'immobile sito in Cuneo – Corso Kennedy n. 7 a far data dal 17.5.2017 al costo mensile di € 420,57;

dato atto che, a seguito delle predette variazioni il prezzo dell'appalto risulta ammontare ad € 1.311.147,01 oltre I.V.A. a far data dal 17.5.2017;

dato atto che con D.G.R. n. 5-4886 del 20/04/2017 è stato approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.".

atteso che, di conseguenza, si rende necessario, alla luce della citata D.G.R. n. 5-4886, del nuovo importo contrattuale e dell'estensione del servizio di pulizia presso gli immobili di Novara – Via Fortina n. 2 e Cuneo – Lungostura Corso Kennedy n. 7, impegnare, a favore dell'A.T.I. PULITORI E AFFINI S.p.A. – CONSI COPRA Soc. Coop.) la somma di € 1.311.147,01 oltre I.V.A., comprensiva degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 1.465,00 oltre I.V.A. e così per € 1.599.599,35 o.f.c. inerente la spesa d'appalto biennale derivante dal servizio di pulizia per il periodo 18.3.2017 – 17.3.2019 secondo le seguenti indicazioni:

. € 627.921,30 o.f.c., di cui € 113.231,71 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii., inerenti il servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli da svolgersi per il periodo 18.3.2017 – 31.12.2017 sui fondi del Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2017;

. € 801.472,80 di cui € 144.527,88 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii. inerente il servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli da svolgersi per l'anno 2018 sui fondi del Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2018;

. € 170.205,25 di cui € 30.692,75 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii. inerente il servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli da svolgersi per il periodo 1.1.2019 – 17.3.2019 sui fondi del Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2019;

ritenuto pertanto di rettificare la citata determinazione n. 76 del 17.3.2017 e lo schema di contratto, agli atti dell'Amministrazione, approvato con la medesima;

dato atto che:

- il Piano triennale di prevenzione della corruzione 2015 – 2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4.6.2015, prevede che “ *a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015 2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:*
 - a. *tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio “B” affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All 2 al P.N.A.)*”;
- il successivo Piano Triennale di prevenzione della corruzione 2016 – 2018, approvato con D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016, prevede all'art. 8.2.3. che “*nel triennio 2016-2018 si prevede di limitare l'apposizione del visto ai soli atti preventivamente individuati da ogni direttore. Il controllo sarà effettuato dai direttori anche sulla base di una check list che*

dettagli gli elementi da controllare per ciascuna tipologia di provvedimento. I direttori provvederanno a comunicare entro il 31 gennaio 2017 al Responsabile della Prevenzione della corruzione l'elenco degli atti che saranno oggetto di verifica. "... Omissis ...". I direttori applicheranno la misura del visto fino all'istituzione della struttura competente ad effettuare i controlli di secondo livello di cui alla misura 8.2.1; successivamente alla sua istituzione il visto non sarà più apposto";

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n, 1-4046 del 17 ottobre 2016

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28.7.2008 n. 23 e s.m.i.;

visto il D.lgs n. 118/2011 ss.mm.ii.;

vista la L. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

vista la D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016 "Approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione contenente il programma per la trasparenza per il triennio 2016-2018";

vista la L.R. n. 6 del 6.4.2017

vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.4.2017;

determina

- di rettificare, per quanto in narrativa esposto, la determinazione dirigenziale n. 76 del 17.3.2017 con la quale è stato affidato, ai sensi dell'art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs n. 163/2006, all'A.T.I. PULITORI E AFFINI S.p.A. – COPRA Soc. Coop. (ora CONSI COPRA Soc. Coop.), corrente in Brescia – Via A. Grandi n. 2, (C. Fiscale/P. IVA 02076190178 – Cod. beneficiario n. 265996) il servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli e fornitura di tutti i detersivi ed altri strumenti necessari per la durata di anni due dal 18.3.2017 al 17.3.2019 alle condizioni individuate e richiamate nel relativo schema di contratto, agli atti dell'Amministrazione, che si approvava con il medesimo provvedimento, come di seguito specificato:
 - l'importo contrattuale è pari ad € 1.280.436,24 oltre I.V.A. comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 1.465,00 oltre I.V.A., anziché ad € 1.283.366,24 oltre I.V.A. comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso pari ad € 1.465,00 oltre I.V.A.;
 - il n. di CIG derivato è 7067012AC8 anziché n. 4124544162 relativo al contratto principale;
- di approvare le seguenti variazioni delle prestazioni oggetto dell'appalto di cui trattasi a far data dal 17.5.2017:
 - attivazione del servizio presso l'immobile sito in Novara dei locali siti al secondo piano

dell'immobile denominato "Club House" del Centro Sportivo Terdoppio in Novara, Piazzale Fortina n. 2, da destinare a sede decentrata della Regione Piemonte in Novara al costo di € 973,33 mensili oltre I.V.A. ;

- estensione del servizio presso alcuni locali dell'immobile sito in Cuneo – Lungostura Corso Kennedy n. 7, al costo mensile di € 420,57 oltre IV.A.

- di dare atto che, a seguito delle predette variazioni il prezzo dell'appalto risulta ammontare ad € 1.311.147,01 oltre I.V.A. a far data dal 17.5.2017;

- di approvare, a seguito delle modifiche apportate allo schema di contratto approvato con la determinazione dirigenziale n. 76 del 17.3.2017, il nuovo schema contrattuale agli atti dell'Amministrazione;

- di impegnare, a favore dell'A.T.I. PULITORI E AFFINI S.p.A. – CONSI COPRA Soc. Coop. (Cod. beneficiario n. 265996), alla luce della D.G.R. n. 5-4886 del 20/04/2017 con la quale è stato approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2017-2019. Disposizioni di natura autorizzatoria ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.", del nuovo importo contrattuale e dell'estensione del servizio di pulizia presso l'immobile di Novara – Via Fortina n. 2 e Cuneo – Lungostura Corso Kennedy n. 7, la somma di € 1.311.147,01 oltre I.V.A., comprensiva degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 1.465,00 oltre I.V.A. e così per € 1.599.599,35 o.f.c. inerente la spesa d'appalto biennale derivante dal servizio di pulizia per il periodo 18.3.2017 – 17.3.2019 secondo le seguenti indicazioni:

. € 627.921,30 o.f.c., di cui € 113.231,71 per VA soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii., inerenti il servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli da svolgersi per il periodo 18.3.2017 – 31.12.2017 sui fondi del Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2017;

. € 801.472,80 di cui € 144.527,88 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii. inerente il servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli da svolgersi per l'anno 2018 sui fondi del Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2018;

. € 170.205,25 di cui € 30.692,75 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii. inerente il servizio di pulizia degli immobili regionali ubicati nelle Città e relative Province di Alessandria, Asti, Biella, Cuneo, Novara, Verbania e Vercelli da svolgersi per il periodo 1.1.2019 – 17.3.2019 sui fondi del Cap. 131230 del bilancio per l'esercizio 2019;

Transazione elementare: Capitolo 131230

Conto finanziario: U.1.03.02.13.002

Cofog: 01.03

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione ex artt. 23 e 37 del D.lgs n. 33/2013 s.m.i.

- Beneficiario: A.T.I. PULITORI E AFFINI S.p.A. – COPRA Soc. Coop. (ora CONSI COPRA Soc. Coop.), corrente in Brescia – Via A. Grandi n. 2, (C. Fiscale/P. IVA 02076190178 – Cod. beneficiario n. 265996) (CIG n. 7067012AC8)
- Spesa d'appalto € 1.599.599,35 o.f.c. inerente la spesa d'appalto biennale derivante dal servizio di pulizia per il periodo 18.3.2017 – 17.3.2019;
- Modalità di affidamento: art. 57, comma 5, lett. b) del D.Lgs n. 163/2006 (servizi analoghi);
- Dirigente Responsabile del Procedimento: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

VISTO DI CONTROLLO
ai sensi del P.T.P.C. 2016-2018 - SEZ. 8.2.3

IL DIRETTORE REGIONALE
DELLA DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI