

Codice A1106A

D.D. 4 maggio 2017, n. 161

**Spese relative alla manutenzione ordinaria degli impianti installati nell'immobile sito in Via Pisano n. 6, sede di uffici. Spesa complessiva di Euro 7.195,82 o.f.c. in favore della Soc. IMMOBILIARE SAN COLOMBANO S.r.l. - Cap. 132352-2017.**

Premesso che con contratto rep. n. 8075 del 05.06.2003 stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 466 del 12.05.2003, veniva assunto in locazione dalla s.r.l. TOVER il complesso immobiliare sito in Torino - Via Pisano n. 6 per la sede di uffici per il periodo dall' 01.01.2003 al 31.12.2009, rinnovato fino alla data del 31.12.2016, considerato che Regione Piemonte continua ad utilizzare i sopracitati locali in regime di indennità di occupazione;

visto l'art. 7 del predetto contratto il quale prevede a carico della Regione le spese relative alla manutenzione ordinaria dell'immobile e dei relativi impianti;

vista la determinazione n. 89 del 31.01.2006 con la quale è stato disposto di prendere atto che a decorrere dal 19.12.2005 il contratto di locazione rep. n. 8075 del 5.6.2003 si intende stipulato con la Soc. IMMOBILIARE SAN COLOMBANO S.R.L. con sede in Milano – Viale di Porta Vercellina n. 5, la quale subentra alla Soc. TOVER s.r.l. in tutti gli obblighi e diritti previsti nel contratto medesimo;

vista la fattura n. 002E del 10.03.2017, emessa dalla Soc. IMMOBILIARE SAN COLOMBANO S.R.L. corrente in Milano – Viale di Porta Vercellina n. 5 per il pagamento della somma di € 7.195,82 o.f.c. relativa alle spese di manutenzione ordinaria degli impianti per l'anno 2016;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la somma di € 7.195,82 o.f.c., relativa alla fattura n. 002E del 10.03.2017 emessa dalla Soc. IMMOBILIARE S. COLOMBANO S.R.L., corrente in Milano – Viale di Porta Vercellina n. 5, (Codice Beneficiario n. 120889 – C.F/P.I 12872080150), di cui € 1.297,61 per IVA soggetta ascissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132352 del bilancio 2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

tutto ciò premesso,

**IL DIRIGENTE**

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;  
visto il D.Lgs n. 118/2011 ss.mm.ii;  
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;  
vista la L.R. n. 6 del 14.4.2017;  
vista la D.G.R. n. 5-4886 del 20.4.2017

*determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di € 7.195,82, di cui € 1.297,61 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del DPR

n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. 002E del 10.03.2017 emessa dalla Soc. IMMOBILIARE SAN COLOMBANO S.R.L con sede in Milano – Viale di Porta Vercellina n. 5 (Codice Beneficiario 120889 – C.F/P.I 12872080150) quali spese di manutenzione ordinaria degli impianti installati nell’immobile di Torino – Via Pisano n. 6 sede di uffici;

Alla spesa complessiva di Euro 7.195,82 o.f.c. si farà fronte con i fondi del Cap. 132352 del bilancio 2017.

Transazione elementare: Capitolo impegno 2017

Conto finanziario: U.1.03.02.05.007

Cofog: 01.03

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 3

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese condominiali non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Ing. Stefania CROTTA