

Codice A1814A

D.D. 16 marzo 2017, n. 758

**D.P.G.R. n. 380 del 2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia", art. 61 - Abitati da consolidare: Comune di Castagnole Monferrato (AT).**

Preso atto che:

- a seguito delle modifiche intervenute sull'art. 63 della legge regionale n. 44 del 26/04/2000 (Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 'conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello stato alle regioni ed agli enti locali, in attuazione del capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59') le funzioni relative al rilascio di autorizzazioni ai sensi dell'articolo 61 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 (Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia) sono state attribuite alla Regione;
- con D.G.R. n. 11-1409 del 11/05/2015 è stato istituito, presso la Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, il Settore Tecnico Regionale Alessandria – Asti a cui sono state attribuite le attività relative al rilascio di autorizzazione per gli abitati da consolidare;

Premesso che:

- il Comune di Castagnole Monferrato (AT), ai sensi della L. 445/1908, è stato dichiarato abitato da consolidare con D.L. n. 299 del 2/03/1916;
- i sigg. Rinetti Maria Teresa e Sacco Angelo con nota ns. prot. n. 8761/A1814A del 21/02/2017 hanno inoltrato al Settore Tecnico Regionale- Alessandria e Asti la domanda ed i relativi allegati progettuali relativi all'intervento "Lavori di ristrutturazione edilizia di fabbricato con recupero ai fini abitativi, individuato in Castagnole Monferrato (AT).in Via Roma n. 112, riferimenti catastali: foglio 08 part . 924" al fine di ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/2001;
- gli interventi proposti non rientrano tra quelli le cui funzioni autorizzative, ai sensi dell'art. 30 bis della L.R. 56/77 comma 6 inserito dall'art. 47 della L.R. 3/2013, sono state conferite ai Comuni e pertanto la loro autorizzazione rimane di competenza regionale.

Considerato che a seguito dell'esame degli atti progettuali e dell'istruttoria compiuta, parere istruttorio in data 07/02/2017, l'intervento risulta ammissibile in quanto non induce turbative ed interferenze rispetto alla situazione di instabilità acclarata afferente l'abitato in esame.

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 17 della L.R. 23/2008

*determina*

- di autorizzare i sigg. Rinetti Maria Teresa e Sacco Angelo, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/2001, all'esecuzione delle opere di "Lavori di ristrutturazione edilizia di fabbricato con recupero ai fini abitativi in Via Roma n. 112 in Castagnole Monferrato (AT)", sulla base di quanto previsto in progetto, fatte salve le vigenti leggi urbanistiche e nel rispetto delle seguenti condizioni:

- i lavori dovranno essere eseguiti a regola d'arte in accordo con i disposti del DM del 14.01.2008;
- occorrerà attenersi alle prescrizioni – conclusioni contenute nella Relazione Geologica e Verifica di Compatibilità Geomorfologica a firma del Dott. Geol. Stefano De Bortoli datata Dicembre 2016
- I lavori in argomento dovranno essere eseguiti, a pena di decadenza dall'autorizzazione stessa, entro il termine di anni uno dalla data del presente provvedimento.
- di dare atto che gli interventi proposti non rientrano tra quelli le cui funzioni autorizzative, ai sensi dell'art. 30 bis della L.R. 56/77 comma 6 inserito dall'art 47 della L.R. 3/2013, sono state conferite ai Comuni e pertanto la loro autorizzazione rimane di competenza regionale;
- a lavori ultimati dovrà essere presentata dal direttore dei lavori e dal costruttore una dichiarazione attestante la perfetta rispondenza dell'opera eseguita al progetto approvato.

In caso di violazione degli obblighi stabiliti dalla presente determinazione si applicheranno le sanzioni previste dal D.P.R. 380/2001.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza dell'atto.

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Responsabile del Settore  
Arch.Mauro Forno