

Deliberazione della Giunta Regionale 15 maggio 2017, n. 15-5043

**Legge n. 513/77, art. 25. L.R. 3/2010 - Autorizzazione all'utilizzo da parte dell'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale dell'importo di Euro 220.000,00 a valere sulle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001 per un intervento di manutenzione straordinaria in Torino, Via Mascagni, Via Tartini (PI n. 9290).**

A relazione dell'Assessore Ferrari:

Premesso che:

con nota prot. n. 4296/ST del 6/12/2016 l'Agenzia Territoriale per la Casa (ATC) del Piemonte Centrale trasmetteva agli uffici regionali copia della determina dirigenziale n. 563/2016 del 24/11/2016, con la quale venivano approvati interventi di messa in sicurezza interno alloggi a seguito rilevazioni in ambito programma sicurezza: messa a norma impianti elettrici ed evacuazione fumi cucina; con la suddetta nota l'ATC effettuava la richiesta di autorizzazione alla Regione per l'utilizzo di € 220.000,00 per un intervento di manutenzione straordinaria da eseguirsi negli edifici siti in Torino, Via Mascagni 10/A-B-C e Via Tartini 39, 41, 43, 44, 46;

con la nota sopra richiamata venivano altresì trasmessi copia della presa d'atto n. 301 espressa dalla Struttura Tecnica Decentrata (STD) in data 4/11/2016 ed il QTE n. 1;

i fondi che l'ATC del Piemonte Centrale intende utilizzare per il suddetto intervento fanno parte delle risorse di cui all'Accordo di Programma sottoscritto il 19/04/2001 tra il Ministero dei Lavori Pubblici e la Regione Piemonte;

considerato che, con la sottoscrizione del citato Accordo di Programma, per il trasferimento delle competenze in attuazione dell'art. 63 del decreto legislativo n. 112/98, sono state attribuite alla Regione Piemonte le risorse in materia di edilizia pubblica ed in particolare all'art. 7 del suddetto Accordo sono state quantificate, per ciascuna ATC, le risorse disponibili quali giacenze di cassa dei fondi di cui all'art. 25, legge 513/77;

considerato che l'art. 25 della L. 513/77 prevede che le somme derivanti dai canoni degli alloggi di edilizia residenziale pubblica siano contabilizzate dalle ATC nella gestione speciale di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 1036/72 e siano destinate, tra l'altro, ad opere di manutenzione straordinaria;

considerato che con D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/2002 sono stati approvati i criteri per l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/2001 già richiamato;

considerato che, ai sensi dei criteri di cui sopra, la proposta di utilizzo dei fondi deve essere formalizzata dall'ATC mediante l'assunzione di un atto deliberativo da parte del Consiglio di Amministrazione (CdA);

rilevato pertanto che la deliberazione del CdA dell'ATC del Piemonte Centrale n. 19 del 26/03/2015, trasmessa con nota prot. n. 15393/DSPT del 23/4/2015, relativa al Piano Investimenti anno 2015 contiene la richiesta di autorizzazione per l'importo di euro 220.000,00;

considerato che la finalità dell'utilizzo diretto delle risorse sopra indicate, ovvero un intervento di manutenzione straordinaria, rientra tra le finalità di cui all'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77 e che più precisamente attiene, come descritto nella presa d'atto della S.T.D. n. 301

sopra citata alla “messa a norma impianti elettrici ed evacuazione fumi cucina“ negli immobili siti in Torino, Via Mascagni e Via Tartini per i numeri civici indicati in dettaglio;

posto che con la D.G.R. n. 1-5041 del 14/01/02 sono stati approvati dalla Giunta Regionale i criteri per l'utilizzo delle risorse di cui all'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01 e che la documentazione trasmessa dall'ATC del Piemonte Centrale risulta coerente con quanto previsto dal suddetto atto deliberativo;

poiché le risorse che l'ATC del Piemonte Centrale intende utilizzare, pari a € 220.000,00 sono ora depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 presso la Cassa Depositi e Prestiti e dato che vi è un'apposita Convenzione, stipulata il 25/07/01, tra la Regione Piemonte e la Cassa stessa, per la gestione delle risorse depositate sul suddetto conto corrente;

considerato che la Struttura Tecnica Decentrata istituita presso l'ATC del Piemonte Centrale ha espresso in data 04/11/2016 la presa d'atto relativa all'approvazione del progetto e del QTE 1 di progetto inerente il suddetto intervento di manutenzione straordinaria per l'importo di € 220.000,00;

considerato che la documentazione trasmessa è coerente con quanto previsto dal vigente Regolamento per gli interventi di Edilizia Sociale Sovvenzionata n. 4/R/2013;

dato atto che l'intervento di cui trattasi trova copertura finanziaria presso la cassa depositi e prestiti nei fondi giacenti ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di Programma;

sussistendo tutti i presupposti per il rilascio del provvedimento autorizzativo di competenza del Settore Edilizia Sociale, risulta possibile attribuire all'intervento il numero di programma 9290 mediante l'adozione del presente atto;

visto l'art. 25, comma 3, lettera b), legge 513/77;

visto l'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01;

vista la DGR n. 1-5041 del 14/01/2002;

vista la Convenzione stipulata con la Cassa Depositi e Prestiti il 25/07/2001;

vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ATC del Piemonte Centrale n. 19 del 26/03/2015;

vista la presa d'atto della competente Struttura Tecnica Decentrata (STD) in data 04/11/2016;

vista la D.D. n. 563 dell'ATC del Piemonte Centrale del 24/11/2016;

vista la L.R. 3/2010, art. 39, comma 2;

visto il Regolamento per gli interventi di Edilizia sociale Sovvenzionata n. 4/R/2013 e s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016;

tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, con voto unanime, espresso nelle forme di legge,

*delibera*

-di autorizzare, ai sensi dell'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01, richiamando l'art. 3, comma 2 del vigente Regolamento n. 4/R/2013 per gli interventi di Edilizia sociale sovvenzionata, l'Agenzia Territoriale per la Casa del Piemonte Centrale all'utilizzo della somma di euro 220.000,00 per un intervento di manutenzione straordinaria in Torino, Via Mascagni 10/A-B-C e Via Tartini 39, 41, 43, 44, 46 a valere sulle risorse attribuite dall'art. 7 dell'Accordo di Programma del 19/04/01, depositate sul conto corrente n. 20218/1208 "CDP Ed. Sovv. FONDO GLOBALE REGIONI", istituito dalla Cassa Depositi e Prestiti (P.I. n. 9290);

-di demandare ai competenti uffici della Direzione Coesione Sociale le funzioni di cui alla DGR n. 5041 del 14/01/02 nonchè l'inoltro, alla Cassa Depositi e Prestiti, delle richieste di accredito degli importi necessari, sulla base di quanto previsto dalla Convenzione del 25/07/01 stipulata tra la Regione Piemonte e la Cassa Depositi e Prestiti, per la gestione delle risorse depositate sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208.

Il presente provvedimento non comporta oneri per il bilancio regionale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010.

(omissis)