

Codice A1801A

D.D. 10 marzo 2017, n. 680

Parere su istanza di acquisto di area del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 sita nel Comune di Alba (CN), richiedente Sig. Marco COSTA.

Premesso che

- con nota prot. n. 2016/13847/DR-TO del 17/10/2016 l'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, ha richiesto alla Regione Piemonte parere in merito all'istanza presentata in data 14/10/2016, dal Sig. COSTA Marco per l'acquisto di un'area appartenente al demanio idrico, sita nel Comune di Alba (CN) al foglio 5 antistante ai mappali 216 e 433 avente una superficie di 190 mq.;

- con D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e D.G.R. n. 30-2231 del 22 giugno 2011 la Giunta regionale ha adottato le disposizioni e i criteri per l'espressione del parere unico regionale in merito alle procedure di sdemanializzazione e di vendita per sconfinamento di aree del demanio idrico, richiesto ai sensi degli accordi assunti in sede di Conferenza Stato-Regioni in data 20/06/2002 e 30/11/2006;

- le predette deliberazioni richiamano, in particolare, le valutazioni da effettuarsi ai sensi dell'art. 5 della legge n. 37/1994, il quale stabilisce che il rilascio delle concessioni nonché le variazioni all'uso dei beni del demanio idrico sono soggetti ad esplicito provvedimento amministrativo che ne assicuri la tutela del buon regime delle acque, dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati e degli aspetti naturalistici e ambientali coinvolti dagli interventi realizzati, ed attribuiscono alle valutazioni idrauliche valore pregiudiziale rispetto alle altre che compongono il parere unico regionale, disponendo che non si proceda all'acquisizione degli ulteriori pareri in caso di parere idraulico negativo;

- in considerazione della specificità delle vendite per sconfinamento rispetto alle ordinarie procedure di sdemanializzazione, le citate deliberazioni prevedono un iter istruttorio semplificato per il rilascio del parere unico regionale, che comprende, per tali fattispecie, le valutazioni in linea idraulica e, per il caso in cui queste siano favorevoli, le ulteriori valutazioni circa l'equilibrio geostatico e geomorfologico delle aree interessate;

- nella nota prot. n. 10079/A1816A del 28/02/2017 il Settore Tecnico Regionale di Cuneo ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: "... Considerato che:- il richiedente è proprietario dell'opera identificata al N.C.E.U. al Foglio 5 mappali 216 e 443; - il richiedente ha realizzato parte del fabbricato sconfinando sull'area di pertinenza demaniale indicata a catasto, a seguito di frazionamento, al Fg. 5 mappale 929 del comune di Alba (ex alveo del torrente Riddone); - l'area demaniale è attualmente occupata dall'istante come porzione di tettoia adiacente al fabbricato esistente (legittimato con Concessione in sanatoria n. 1336 21/11/1990), tamponamento in muratura di tettoia (legittimato con Concessione in sanatoria n.46/95c del 14/02/1996); - porzione di abitazione (legittimato con Concessione Edilizia n. 230/81 del 28/05/1981) e relativa pertinenza (piazzale); - il richiedente, per l'occupazione dell'area, non è in possesso della concessione demaniale e non ha mai corrisposto né corrisponde gli indennizzi per l'utilizzo senza titolo del bene demaniale; - dal punto di vista idraulico l'area in questione risulta posizionata a tergo di un'opera di difesa spondale (muro in cls) realizzata per la ricalibratura d'alveo con una geometria di sezione idraulica adeguata a seguito dell'evento alluvionale novembre 1994; - l'area in questione non ha più alcuna attitudine alle finalità di uso pubblico, per quanto concerne

*specificatamente gli aspetti idraulici, avendo perso qualunque funzionalità idraulica, anche potenziale; - che il quadro dei dissesti idrogeologici a corredo dello Strumento Urbanistico vigente del comune di Alba non indica in corrispondenza dell'area in oggetto fenomenologie di dissesto legate alla dinamica torrentizia del Torrente Talloria (Ee pericolosità molto elevata e Eb pericolosità elevata della legenda PAI); - che ai sensi dell'art. 5 della legge 37/94 viene assicurato il rispetto dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati; Il Settore scrivente, per quanto di competenza, esprime parere favorevole in ordine alla sdemanializzazione dell'area in questione interessata dallo sconfinamento di una parte dell'immobile di proprietà del richiedente. .
...”*

- in relazione alle aree per le quali è stato espresso parere idraulico favorevole, il Settore Tecnico Regionale Cuneo ha espresso parere favorevole in merito all'equilibrio geostatico e geomorfologico;

IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;

preso atto del parere citato in premessa;

determina

- di esprimere parere favorevole alla vendita dell'area demaniale censita al catasto del Comune di Alba (CN) al foglio 5 antistante ai mappali 216 e 433 avente una superficie di 190 mq.;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta, copia del parere citato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
(Maria GAMBINO)