Codice A1507A

D.D. 7 aprile 2017, n. 257

Giuseppe Di Vittorio Societa' Cooperativa edilizia a proprieta' indivisa restituzione contributi per la cessione in proprieta' ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di Beinasco Via De Gasperi 1/3 codice intervento n.196. Bilancio 2017: accertamenti di Euro 21.937,79 sul capitolo d'entrata 33165 e di Euro 48,19 sul capitolo d'entrata n. 69930; impegno di Euro 48,19 sul capitolo di spesa n. 499631.

Premesso che:

- la determina n. 70 del 04.03.2009:
 - rinnova alla cooperativa “Giuseppe Di Vittorio Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” l’autorizzazione alla cessione in proprietà individuale ai soci, che ne hanno già ottenuto l’assegnazione in uso e godimento, rilasciata con determina n. 38 del 4.02.2003 relativamente ai n. 24 alloggi pari a mq. 2.253,60 non ancora ceduti in proprietà ai soci assegnatari dell’intervento costruttivo realizzato nel Comune di BEINASCO– Via De Gasperi n. 1 e 3 - cod. intervento n. 196;
- con nota prot. 30236 del 12.09.2016 - su richiesta della cooperativa - si è provveduto a comunicare l’aggiornamento degli importi da restituire alla Regione Piemonte per rogiti fino alla data del 31.10.2016;
- in data 10.02.2017 si riscontra un versamento effettuato dalla cooperativa “Giuseppe Di Vittorio Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” di €. 21.985,98 quale restituzione di contributi per l’assegnazione in proprietà di n. 1 alloggio pari a mq. 93,90 relativo all’intervento realizzato nel Comune di Beinasco codice regionale 196;
- la cooperativa “Giuseppe Di Vittorio Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” non ha inoltrato richiesta di aggiornamento degli importi da restituire per la cessione in proprietà ai soci assegnatari - in tempi successivi alla data del 31.10.2016 - degli alloggi relativi al patrimonio realizzato nel Comune di BEINASCO – Via De Gasperi n. 1 e 3 - cod. intervento n. 196;
- la Regione Piemonte in data 22.03.2017 con nota prot. 13396/A1507A (classificazione 11.130.50.0803_COOPEDI/A15000.7/2014A/A15000.4), nell’evidenziare che l’aggiornamento degli importi comprende la quota relativa alla rivalutazione degli affitti (art. 9 della L. 28/76) che la cooperativa versa semestralmente alla Regione Piemonte, comunica che, per effetto del ricalcolo degli importi da restituire per le cessioni in proprietà ai soci assegnatari alla data del 30.04.2017, la quota di contributi in restituzione - a carico del socio assegnatario acquirente – risulta inferiore all’importo versato dalla cooperativa per €. 48,19.

Considerato che:

- la cooperativa ha ceduto in proprietà ai soci assegnatari n. 1 alloggio pari a mq. 93,90 effettuando un versamento - sulla base della nota prot. 30236 del 12.09.2016 - pari a € 21.985,98 (provvisorio d’incasso n. 3668 del 10.02.2017);
- il conteggio degli importi in restituzione per la cessione ai soci assegnatari del patrimonio – come stabilito dalla normativa vigente - è interessato da due componenti variabili con cadenza semestrale:

- il versamento alle cooperative - da parte della Regione Piemonte – dell’integrazione di contributo sulle rate dei mutui relative all’intervento alle scadenze del 30.06 e al 31.12 di ogni anno;
 - il versamento alla Regione Piemonte – da parte delle cooperative – della rivalutazione degli affitti (art. 9 della L. 28/76) alle scadenze del 30.04 e 30.10 di ogni anno;
- l’aggiornamento degli importi da restituire relativi all’intervento oggetto della cessione comprende esclusivamente la quota relativa alla rivalutazione degli affitti (art. 9 della L. 28/76,) che la cooperativa versa semestralmente alla Regione Piemonte, in quanto - a seguito della fine dell’ammortamento dei mutui - la Regione Piemonte non eroga più alcun contributo sull’intervento realizzato nel Comune di BEINASCO– Via De Gasperi n. 1 e 3 – codice regionale n. 196;
- per effetto del ricalcolo - alla data del 30.04.2017 - degli importi da restituire per le cessioni in proprietà ai soci assegnatari del patrimonio realizzato nel Comune di BEINASCO– Via De Gasperi n. 1 e 3 – codice regionale n. 196, la quota a carico del socio assegnatario acquirente per n. 1 alloggio pari a mq. 93,90 risulta pari a € 21937,79;
- ai sensi della normativa vigente vengono determinati gli importi che i soci assegnatari devono restituire alle Cooperative beneficiarie dell’autorizzazione, le quali successivamente prima del rogito notarile, sulla base di una rendicontazione analitica, versano alla Regione Piemonte.

Rilevato che la cooperativa “Giuseppe Di Vittorio Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” per la cessione in proprietà al socio assegnatario di n. 1 alloggio pari a mq. 93,90, relativamente all’intervento realizzato nel Comune di BEINASCO – Via De Gasperi n. 1 e 3 – codice regionale n. 196, ha effettuato un versamento di contributi in restituzione per un importo maggiore - rispetto a quello che invece avrebbe dovuto restituire - pari a € 48,19, si rende necessario registrare le partite contabili relative all’importo di € 21.985,98 (prowisorio d’incasso n. 3668 del 10.02.2017) nel seguente modo:

- accertamento, sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio regionale 2017, dell’importo di euro 21.937,79 quale restituzione da parte della cooperativa “Giuseppe Di Vittorio Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” dei contributi per la cessione di n. 1 alloggio pari a mq. 93,90 relativi all’intervento costruttivo realizzato nel Comune di BEINASCO – Via De Gasperi n. 1 e 3 - cod. intervento n. 196;
- accertamento, sul capitolo di entrata n. 69930 del bilancio regionale 2017, dell’importo di euro 48,19 quale maggior importo versato dalla “Giuseppe Di Vittorio Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” per la cessione di n. 1 alloggio pari a mq. 93,90 relativo all’intervento costruttivo realizzato nel Comune di BEINASCO – Via De Gasperi n. 1 e 3 - cod. intervento n. 196;
- impegno, sul capitolo di spesa n. 499631 del bilancio regionale 2017, dell’importo di euro 48,19 quale restituzione alla “Giuseppe Di Vittorio Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” del maggior importo versato per cessione in proprietà al socio assegnatario di n. 1 alloggio pari a mq. 93,90 relativi all’intervento costruttivo realizzato nel Comune di BEINASCO – Via De Gasperi n. 1 e 3 - cod. intervento n. 196.

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto in conformità a quanto disposto dalla D.G.R. n. 1 – 4046 del 17.10.2016.

IL DIRETTORE

visto il Decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

vista la L.R. 23/2008;

visto il Decreto n. 118 del 23 giugno 2011 e s.m.i. “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli art. 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42 e s.m.i.;

vista la determina n. 70 del 04.03.2009;

vista la nota prot. n. 30236 del 12.09.2016;

vista la nota prot. 13396/A1507A del 22.03.2017;

visto il sopraindicato bonifico;

vista la L.R. n. 28 del 29 dicembre 2016 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2017 e disposizioni finanziarie";

vista la L.R. n. 3 del 28 marzo 2017 "Proroga dell'autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione Piemonte per l'anno finanziario 2017".

In conformità con gli indirizzi e i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla Giunta e dal Consiglio Regionale con le deliberazioni in premessa citate;

determina

- di accertare sul capitolo di entrata n. 33165 del bilancio regionale 2017 l’importo di € 21.937,79 (provvisorio d’incasso n. 3668 del 10.02.2017) quale restituzione da parte della cooperativa “Giuseppe Di Vittorio Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” (codice versante 12417) dei contributi per la cessione di n. 1 alloggio pari a mq. 93,90 relativi all’intervento costruttivo realizzato nel Comune di BEINASCO – Via De Gasperi n. 1 e 3 - cod. intervento n. 196;
- di accertare sul capitolo di entrata n. 69930 del bilancio regionale 2017 l’importo di € 48,19 (provvisorio d’incasso n. 3668 del 10.02.2017) quale maggior importo versato dalla “Giuseppe Di Vittorio Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” (codice versante 12417) per la cessione di n. 1 alloggio pari a mq. 93,90 relativo all’intervento costruttivo realizzato nel Comune di BEINASCO – Via De Gasperi n. 1 e 3 - cod. intervento n. 196;
- di impegnare sul capitolo di spesa n. 499631 del bilancio regionale 2017 l’importo di € 48,19, quale restituzione alla “Giuseppe Di Vittorio Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” (codice beneficiario 12417) del maggior importo versato per cessione in proprietà al socio assegnatario di n. 1 alloggio pari a mq. 93,90 relativi all’intervento costruttivo realizzato nel Comune di BEINASCO – Via De Gasperi n. 1 e 3 - cod. intervento n. 196;

- di liquidare a favore della “Giuseppe Di Vittorio Società cooperativa edilizia a proprietà indivisa” il predetto importo di € 48,19 quale restituzione del maggior importo versato per la cessione in proprietà al socio assegnatario di n. 1 alloggio pari a mq. 93,90 relativi all’intervento costruttivo realizzato nel Comune di BEINASCO – Via De Gasperi n. 1 e 3 - cod. intervento n. 196;
- di dare atto che - a seguito delle cessioni in proprietà effettuate la situazione dell’intervento costruttivo realizzato nel Comune di BEINASCO– Via De Gasperi n. 1 e 3 - cod. intervento n. 196 risulta così aggiornata:
 - n. 90 alloggi pari a mq. 8.451,00 finanziati;
 - n. 80 alloggi pari a mq. 7.512,00 ceduti;
 - n. 10 alloggi pari a mq. 939,00 residui;
 - percentuale d’inventurato pari - al 11,11% - relativa a n. 10 alloggi pari a mq. 939,00 residui da applicare con decorrenza 30.04.2017.

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare degli accertamenti sui capitoli 33165, 69930 e dell’impegno sul capitolo 499631 è:

Capitolo 33165

Conto finanziario: E. 4.05.03.05.001

Transazione Unione Eur.: 2 “Altre entrate”

Ricorrente: 1 “Entrate ricorrenti”

Perimetro sanitario: 1 “Entrate della gestione ordinaria della Regione”.

Capitolo 69930

Conto finanziario: E. 9.01.99.99.999

Transazione Unione Eur.: 2 “Altre entrate”

Ricorrente: 2 “Entrate non ricorrenti”

Perimetro sanitario: 1 “Entrate della gestione ordinaria della Regione”

Capitolo 499631

Conto finanziario: U.7.01.99.99.999

Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione europea”

Ricorrente: 4 “Spese non ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

Il Direttore Regionale
Dr. Gianfranco Bordone

Visto
Dott. ssa Erminia Garofalo