

Codice A1106A

D.D. 1 marzo 2017, n. 34

**Indennita' di occupazione dovuta dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale - CO.SM.AN. per l'utilizzo di alcuni locali facenti parte dell'immobile sito in Torino, Corso Stati Uniti n. 21. Accertamento di euro 4.665,94 (Capitolo 39580/2017). Rimborso degli oneri relativi all'utilizzo dei locali. Accertamento di euro 1.714,93 (Capitolo 39580/2017).**

Premesso che:

- con contratto rep. n. 1522 del 17.05.1999 della durata di anni sei con decorrenza dal 15.01.1999 e tacitamente rinnovato sino al 14.01.2017, la Regione Piemonte ha assunto in locazione dalla Banca Mediocredito S.p.A. una porzione dell'immobile sito in Torino, Corso Stati Uniti n. 21;
- con decorrenza dal 19.12.2000 la Banca Mediocredito S.p.A. ha ceduto in proprietà alla Immobiliare Effepiuno s.r.l. il succitato immobile che successivamente, con atto del 31.05.2012, è stato apportato dalla Immobiliare Effepiuno s.r.l. al Fondo "Effepi Real Estate – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso";
- con contratto rep. n. 14914 del 30.11.2009, avente decorrenza dal 14.04.2009, la Regione ha concesso in sublocazione al Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. alcuni locali ubicati al piano primo del suddetto immobile al canone annuo di euro 8.754,21, comprensivo degli oneri relativi all'utilizzo dei locali e fatto salvo il rimborso alla Regione medesima della quota a carico del sub conduttore delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas, canone da aggiornarsi automaticamente ad ogni scadenza annuale in misura pari al 75% delle variazioni accertate dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatesi nell'anno precedente;
- a decorrere dal 14.04.2016 il canone annuo di sublocazione si è aggiornato in euro 9.331,88 e l'importo annuo degli oneri, di cui all'art. 3 del citato contratto di sublocazione rep. n. 14914 del 30.11.2009, per l'utilizzo dei locali risulta pari ad euro 3.429,86;
- con nota prot. n. 10942 del 3.03.2016 è stato comunicato dalla Regione al sub conduttore il formale recesso per la data del 16.09.2016 dal suddetto contratto rep. n. 14914 del 30.11.2009, a seguito della risoluzione alla predetta data del contratto di locazione passiva stipulato dalla Regione medesima;
- la Regione Piemonte, nelle more del trasferimento dei propri uffici presso la nuova sede unica, permane in regime di occupazione della porzione dell'immobile in Torino, Corso Stati Uniti n. 21 già condotta in locazione ed anche il CO.SM.AN. continua ad occupare temporaneamente i locali al piano primo del suddetto immobile, già al medesimo attribuiti dalla Regione in sublocazione;

rilevato che per il periodo dall'1.01.2017 al 30.06.2017 l'attuale indennità di occupazione dovuta dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN., da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per i locali già in sublocazione al medesimo è pari ad euro 4.665,94 mentre gli oneri, di cui all'art. 3 del citato contratto di sublocazione rep. n. 14914 del 30.11.2009, per l'utilizzo dei locali risultano, per il medesimo periodo, pari ad euro 1.714,93;

osservato che l'aggiornamento ISTAT dell'indennità di occupazione nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 14.04.2017;

ritenuto di accertare sul capitolo 39580 del bilancio per l'esercizio 2017 la somma di euro 4.665,94, corrispondente all'indennità di occupazione dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, Corso Stati Uniti n. 21 dovuta dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) per il periodo dall'1.01.2017 al 30.06.2017;

ritenuto altresì di accertare sul capitolo 39580 del bilancio per l'esercizio 2017 la somma di euro 1.714,93 dovuta dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) per il periodo dall'1.01.2017 al 30.06.2017 per il pagamento degli oneri relativi all'utilizzo dei suddetti locali, fatto salvo il rimborso da parte del medesimo alla Regione Piemonte della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo dell'indennità di occupazione eventualmente dovuto a conguaglio dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 14.04.2017 e degli ulteriori importi che dovessero risultare dovuti dal Consorzio medesimo per l'eventuale protrarsi dell'occupazione dei locali oltre la data del 30.06.2017;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

visto il D. Lgs. n. 118/2011;

vista la L.R. n. 28 del 29.12.2016;

#### *determina*

per le motivazioni espresse in premessa:

- di accertare sul capitolo 39580/2017 la somma di euro 4.665,94, a titolo di indennità di occupazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, dei locali al piano primo dell'immobile in Torino, Corso Stati Uniti n. 21 dovuta dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice debitore 105942) per il periodo dall'1.01.2017 al 30.06.2017;

Transazione elementare: Capitolo 39580

Conto finanziario: E.3.05.99.99.999

Transazione Unione Europea: 2

Non ricorrente: 2

Perimetro sanitario: 1

- di accertare sul capitolo 39580 del bilancio per l'esercizio 2017 la somma di euro 1.714,93 dovuta dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. (codice

debitore 105942) per il periodo dall'1.01.2017 al 30.06.2017 per il pagamento degli oneri relativi all'utilizzo dei suddetti locali, fatto salvo il rimborso da parte del medesimo alla Regione Piemonte della quota delle spese relative a energia elettrica, acqua e gas;

Transazione elementare: Capitolo 39580

Conto finanziario: E.3.05.99.99.999

Transazione Unione Europea: 2

Non ricorrente: 2

Perimetro sanitario: 1

- di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento dell'importo dell'indennità di occupazione eventualmente dovuto a conguaglio dal Consorzio Smaltimento Rifiuti di Origine Animale – CO.SM.AN. in conseguenza dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 14.04.2017 e degli ulteriori importi che dovessero risultare dovuti dal Consorzio medesimo per l'eventuale protrarsi dell'occupazione dei locali oltre la data del 30.06.2017.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

L'indennità di occupazione dei suddetti locali sarà pubblicata ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

Dirigente Responsabile: ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA