

Codice A1106A

D.D. 1 marzo 2017, n. 32

Canoni di locazione e di affitto di immobili di proprietà della Regione Piemonte attribuiti in uso a terzi. Accertamento multiplo di euro 694.771,80 (Cap. 30196/2017). Importo dovuto per utilizzo arredi (contratto rep. n. 434 del 23.12.2016). Accertamento di euro 300,00 (Cap. 30196/2017) - Soggetti debitori multipli.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di locazione o affitto aventi ad oggetto immobili di proprietà regionale, attribuendone l'uso a terzi;
- i sottoelencati contratti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, ad eccezione del contratto sottoscritto in data 30.12.2016 con la Regione Auvergne-Rhône-Alpes per i locali in Bruxelles, per il quale è prevista l'indicizzazione annuale del canone nella misura del 100% della variazione dell'indice ufficiale dei prezzi al consumo "santè" pubblicato dal Ministero degli Affari Economici del Regno del Belgio:
 - contratto rep. n. 164 del 2.05.2016 avente ad oggetto un'unità immobiliare posta al piano terreno dell'immobile sito in Alessandria, piazza della Libertà n. 26, destinata a sportello bancario, attribuita in locazione alla Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792).
L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari ad euro 66.000,00. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 2.05.2017;
 - contratto rep. n. 408 del 20.12.2016 avente ad oggetto l'immobile sito in Ciriè, Via Battitore n. 82, destinato a centro di formazione professionale, attribuito in locazione al C.I.A.C. S.c.r.l. (codice debitore 70442).
L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2016 al 19.12.2017, ad euro 154.005,00. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2017;
 - contratto rep. n. 409 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Ceva, Corso IV Novembre n. 10/A-16 e via Regina Margherita n. 2, destinato a centro di formazione professionale, attribuito in locazione al Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.r.l. (codice debitore 51754).
L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2016 al 19.12.2017, ad euro 41.305,00. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2017;
 - contratto rep. n. 410 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Verzuolo, via Don Orione n. 37, destinato a centro di formazione

professionale, attribuito in locazione all'AFP Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. (codice debitore 221).

L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2016 al 19.12.2017, ad euro 75.705,00. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2017;

- contratto rep. n. 411 del 20.12.2016 avente ad oggetto una porzione dell'immobile sito in Novi Ligure, via Carducci n. 8, destinato a centro di formazione professionale, attribuito in locazione al Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. (codice debitore 44224).
L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, è pari, per il periodo dal 20.12.2016 al 19.12.2017, ad euro 21.050,00. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 20.12.2017;
- contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003 avente ad oggetto l'immobile sito in Claviere, via Nazionale n. 31, destinato ad uso alberghiero, attribuito in locazione all'Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598).
L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari ad euro 36.536,99. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dall'1.07.2017;
- scrittura privata sottoscritta in data 1.07.1994, registrata a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 24653 serie 3B, avente ad oggetto l'unità immobiliare ubicata al piano primo dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, attribuita in locazione ad uso abitativo alla signora Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261).
L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari ad euro 2.154,85. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dall'1.07.2017;
- scrittura privata sottoscritta in data 1.07.1994, registrata a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B, avente ad oggetto l'unità immobiliare ubicata al piano terreno dell'immobile sito in Chivasso, Frazione Mandria n. 8, attribuita in locazione ad uso commerciale alla signora Gorgoglione Barbara, (omissis) (codice debitore 34261).
L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, è pari ad euro 5.327,68. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dall'1.07.2017;
- contratto rep. n. 353 del 24.10.2014, avente ad oggetto un locale ubicato al piano quarto dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, con bagni e locali accessori, attribuito in locazione all'Associazione Europea degli Eletti della Montagna (codice debitore 314243).
L'attuale canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal 24.01.2017 al 23.01.2018, ad euro 6.466,00. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 24.10.2017;
- contratto rep. n. 434 del 23.12.2016, avente ad oggetto tre locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (sala riunioni, spazio attesa, locale tecnico e servizi

igienici), ubicati al piano quarto dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, attribuiti in locazione alla Regione Liguria (codice debitore 59386).

L'attuale canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal 23.03.2017 al 22.03.2018, ad euro 30.280,00. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 23.12.2017.

La Regione Liguria è tenuta inoltre a corrispondere alla Regione Piemonte, per il periodo dal 23.03.2017 al 22.03.2018, un importo annuo forfetariamente determinato in euro 300,00 per l'utilizzo degli arredi;

- contratto sottoscritto in data 30.12.2016, avente ad oggetto alcuni locali ad uso ufficio, oltre ad ulteriori locali in condivisione (reception/segreteria, sala riunioni e servizi), ubicati al piano terzo dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, e ad un locale ad uso deposito al piano interrato in uso esclusivo, attribuiti in locazione alla Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807).
Il canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dall'1.01.2017 al 31.12.2017, ad euro 44.580,00.
Del canone è prevista l'indicizzazione annuale, a decorrere dall'1.01.2018, nella misura del 100% della variazione dell'indice ufficiale dei prezzi al consumo "santè" pubblicato dal Ministero degli Affari Economici del Regno del Belgio;
- contratto rep. n. 249 del 10.08.2015, avente ad oggetto l'unità immobiliare sita al piano terreno/rialzato dell'immobile in Torino, via San Domenico n. 46/Corso Principe Eugenio n. 36, attribuita in locazione alla Regione Rhône-Alpes (oggi Auvergne-Rhône-Alpes, codice debitore 313517).
L'attuale canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate, è pari, per il periodo dal 10.02.2017 al 9.02.2018, ad euro 33.705,00. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dal 10.08.2017;
- contratto rep. n. 15469 del 16.07.2010, avente ad oggetto terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, attribuiti in affitto al sig. Audisio Gianfranco (codice debitore 215941).
L'attuale canone annuo di affitto, da corrisondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2017 e il 15/07/2017, è pari, per il periodo dall'11.11.2016 al 10.11.2017, ad euro 1.912,27. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dall'11/11/2017.
- contratto rep. n. 15468 del 16.07.2010, avente ad oggetto terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, attribuiti in affitto al sig. Audisio Sergio (codice debitore 215938).
L'attuale canone annuo di affitto, da corrisondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2017 e il 15/07/2017, è pari, per il periodo dall'11.11.2016 al 10.11.2017, ad euro 6.391,98. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dall'11/11/2017;
- contratto rep. n. 15466 del 16.07.2010, avente ad oggetto terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, attribuiti in affitto al sig. Robasto Domenico (codice debitore 86842).
L'attuale canone annuo di affitto, da corrisondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2017 e il 15/07/2017, è pari, per il periodo dall'11.11.2016 al

10.11.2017, ad euro 5.501,27. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dall'11/11/2017;

- contratto rep. n. 15467 del 16.07.2010, avente ad oggetto terreni agricoli nella zona di San'Antonio di Ranverso, nei Comuni di Buttigliera Alta e Rosta, attribuiti in affitto alla Società Agricola Semplice Forgia Donato e Marcello (codice debitore 215940).
L'attuale canone di affitto annuo, da corrisondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2017 e il 15/07/2017, è pari, per il periodo dall'11.11.2016 al 10.11.2017, ad euro 2.769,50. L'aggiornamento ISTAT nella misura sopra indicata del 75% decorrerà dall'11/11/2017;
- contratto rep. n. 74/013 del 19.03.2013 di affidamento del servizio di Tesoreria della Regione Piemonte all'UNICREDIT S.p.A.
Il contratto prevede anche la corresponsione di un canone di locazione per l'utilizzo dei locali in Torino, via Garibaldi n. 2 da parte dell'UNICREDIT S.p.A. (codice debitore 222403) che, per il periodo dall'1.01.2017 al 31.12.2017, è pari ad euro 161.081,26;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio per l'esercizio 2017 i canoni citati in premessa, per un importo complessivo di euro 694.771,80;

ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori ed affittuari, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio per l'esercizio 2017 la somma di euro 300,00 da corrisondersi, per il periodo dal 23.03.2017 al 22.03.2018, dalla Regione Liguria (cod. debitore 59386) per l'utilizzo degli arredi dei locali della porzione dell'immobile in Bruxelles, 62 rue du Trône alla medesima locata;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
visto il D.Lgs. n. 118/2011;
vista la L.R. n. 28 del 29.12.2016;

determina

per le motivazioni espresse in premessa:

1) di accertare sul capitolo 30196 del bilancio 2017, per un importo complessivo di euro 694.771,80, i seguenti canoni di locazione e di affitto da corrispondersi nel corso dell'annualità 2017:

- contratto rep. n. 164 del 2.05.2016. Debitore: Banca di Credito Cooperativo di Alba, Langhe, Roero e del Canavese (codice debitore 792).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, euro 66.000,00 per il periodo dall'1.1.2017 al 31.12.2017, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 2.05.2017;
- contratto rep. n. 408 del 20.12.2016. Debitore: C.I.A.C. S.c.r.l. (codice debitore 70442).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro 154.005,00 per il periodo dal 20.12.2016 al 19.12.2017;
- contratto rep. n. 409 del 20.12.2016. Debitore: Centro Formazione Professionale Cebano Monregalese S.c.r.l. (codice debitore 51754).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro 41.305,00 per il periodo dal 20.12.2016 al 19.12.2017.
- contratto rep. n. 410 del 20.12.2016. Debitore: AFP Azienda Formazione Professionale S.c.a.r.l. (codice debitore 221).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro 75.705,00 per il periodo dal 20.12.2016 al 19.12.2017;
- contratto rep. n. 411 del 20.12.2016. Debitore: Consorzio per la Formazione Professionale nell'Alessandrino S.c.a.r.l. (codice debitore 44224).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate quadrimestrali posticipate, euro 21.050,00 per il periodo dal 20.12.2016 al 19.12.2017;
- contratto rep. n. 8093 del 9.06.2003. Debitore: Associazione Chalet della Luna (codice debitore 94598).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, euro 36.536,99 per il periodo dall'1.1.2017 al 31.12.2017, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dall'1.07.2017;
- scrittura privata sottoscritta in data 1.07.1994, registrata a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 24653 serie 3B. Debitore: Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dall'1.1.2017 al 31.12.2017, euro 2.154,85, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dall'1.07.2017;
- scrittura privata sottoscritta in data 1.07.1994, registrata a Torino – Ufficio Atti Privati al n. 23304 serie 3B. Debitore: Gorgoglione Barbara (codice debitore 34261).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate mensili anticipate, per il periodo dall'1.1.2017 al 31.12.2017, euro 5.327,68, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dall'1.07.2017;
- contratto rep. n. 353 del 24.10.2014. Debitore: Associazione Europea degli Eletti della Montagna (codice debitore 314243).

Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal 24.01.2017 al 23.01.2018, euro 6.466,00, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 24.10.2017;

- contratto rep. n. 434 del 23.12.2016. Debitore: Regione Liguria (codice debitore 59386).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal 23.03.2017 al 22.03.2018, euro 30.280,00, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 23.12.2017.
- contratto sottoscritto in data 30.12.2016. Debitore: Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 136807).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dall'1.01.2017 al 31.12.2017, euro 44.580,00.
- contratto rep. n. 249 del 10.08.2015. Debitore: Regione Auvergne-Rhône-Alpes (codice debitore 313517).
Canone annuo di locazione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal 10.02.2017 al 9.02.2018, euro 33.705,00, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dal 10.08.2017;
- contratto rep. n. 15469 del 16.07.2010. Debitore: Audisio Gianfranco (codice debitore 215941).
Canone annuo di affitto, da corrispondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2017 e il 15/07/2017, per il periodo dall'11.11.2016 al 10.11.2017, euro 1.912,27, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dall'11/11/2017.
- contratto rep. n. 15468 del 16.07.2010. Debitore: Audisio Sergio (codice debitore 215938).
Canone annuo di affitto, da corrispondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2017 e il 15/07/2017, per il periodo dall'11.11.2016 al 10.11.2017, euro 6.391,98, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dall'11/11/2017;
- contratto rep. n. 15466 del 16.07.2010. Debitore: Robasto Domenico (codice debitore 86842).
Canone annuo di affitto, da corrispondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2017 e il 15/07/2017, per il periodo dall'11.11.2016 al 10.11.2017 euro 5.501,27, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dall'11/11/2017;
- contratto rep. n. 15467 del 16.07.2010. Debitore: Società Agricola Semplice Forgia Donato e Marcello (codice debitore 215940).
Canone annuo di affitto, da corrispondersi in due rate anticipate aventi scadenza il 15/01/2017 e il 15/07/2017, per il periodo dall'11.11.2016 al 10.11.2017, euro 2.769,50, al netto dell'aggiornamento ISTAT che decorrerà dall'11/11/2017;
- contratto rep. n. 74/013 del 19.03.2013. Debitore: UNICREDIT S.p.A. (codice debitore 222403).
Canone annuo di locazione per il periodo dall'1.01.2017 al 31.12.2017 euro 161.081,26;

Conto finanziario: E.3.01.03.02.002
Transazione Unione Europea: 2
Ricorrente: 1
Perimetro sanitario: 1

- 2) di demandare ad un successivo provvedimento l'accertamento degli importi eventualmente dovuti a conguaglio dai conduttori ed affittuari, conseguenti agli aggiornamenti ISTAT non ancora intervenuti, decorrenti dalle date sopra indicate, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente che sarà pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- 3) di accertare sul capitolo 30196 del bilancio per l'esercizio 2017 la somma di euro 300,00 da corrispondersi dalla Regione Liguria (cod. debitore 59386), per il periodo dal 23.03.2017 al 22.03.2018 per l'utilizzo degli arredi dei locali della porzione dell'immobile in Bruxelles, 62 rue du Trône alla medesima locata;

Transazione elementare: Capitolo 30196
Conto finanziario: E.3.01.03.02.003
Transazione Unione Europea: 2
Ricorrente: 1
Perimetro sanitario: 1

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

I canoni attivi derivanti dall'attribuzione in locazione o in affitto dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs.n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

Dirigente Responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA