

Deliberazione della Giunta Regionale 13 marzo 2017, n. 16-4761

**Approvazione dell'Accordo di Collaborazione con il Comune di Exilles per la conduzione del complesso denominato Forte di Exilles per l'anno 2017.**

A relazione dell'Assessore Parigi:

Premesso che:

La Regione Piemonte è consegnataria del Forte di Exilles in virtù del “Verbale di Consegna dall'Amministrazione Finanziaria alla Regione Piemonte – Compendio denominato ex Forte di Exilles”, prot. 6078/79 del 15 giugno 1979.

Con la D.G.R. n. 25-769 del 15/12/2014, la Regione Piemonte ha approvato le linee di indirizzo per l'avvio di un progetto di valorizzazione del Forte di Exilles.

Con successiva D.G.R. n. 6-1522 del 4 giugno 2015, è stata autorizzata la sottoscrizione di un Accordo di collaborazione tra la Regione Piemonte e il Comune di Exilles per la conduzione del Forte di Exilles; l'Accordo è stato firmato in data 19 giugno 2015, Rep. n. 154, e ha avuto scadenza al 31 dicembre 2015.

Al fine di garantire l'apertura del Forte anche nel periodo estivo 2016, con la D.G.R. n. 29-3339 del 23/5/2016, modificata dalla D.G.R. n. 15-3499 del 20/6/2016, è stata approvata la sottoscrizione di un Accordo di collaborazione tra la Regione Piemonte e Comune di Exilles per la temporanea conduzione e gestione del Forte di Exilles, per l'anno 2016. L'Accordo è stato firmato in data 30 giugno 2016, Rep. n. 202/2016.

Nell'anno 2016, con lettera del 31/05/2016, la Regione ha avviato nei confronti dell'Agenzia del Demanio e del Ministero dei Beni, delle Attività culturali e del Turismo il procedimento per il definitivo perfezionamento del titolo d'uso del Forte stesso, nell'ambito di un programma di valorizzazione e di sviluppo culturale del Forte, nel rispetto e in coerenza con il Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42), chiedendo la convocazione del Tavolo Tecnico Operativo in conformità all'art. 5, comma 5 del D.lgs. 28 maggio 2010, n. 85.

In occasione della prima riunione del Tavolo Tecnico Operativo, il 22/09/2016 la Regione Piemonte ha presentato e illustrato le linee strategiche del progetto di valorizzazione culturale inerente il Forte, che in tale sede sono state condivise.

Il competente Settore regionale ha potuto pertanto procedere alla predisposizione del Programma di Valorizzazione Definitivo che consentirà la chiusura del procedimento di acquisizione di cui all'art. 5, comma 5 del D.lgs. 28 maggio 2010, n. 85.

Parte integrante di tale Programma è la definizione della procedura di concessione a terzi per la valorizzazione del complesso, che la Regione Piemonte sta ultimando sempre d'intesa con l'Agenzia del Demanio.

Considerato che il procedimento di cui sopra si concluderà presumibilmente nel corso dell'anno 2017, in continuità con la strategia della Regione Piemonte, è necessario anche per l'anno in corso proseguire la collaborazione con il Comune di Exilles per la conduzione del Forte, al fine di garantirne l'apertura nel periodo estivo 2017 e la contestuale temporanea conduzione e gestione.

Con nota prot. n. 23 del 4/1/2017 il Comune di Exilles ha rinnovato la propria disponibilità al proseguimento della collaborazione per la conduzione del Forte. A tal fine è stato messo a punto

lo schema di accordo di collaborazione che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale.

La Regione riconoscerà al Comune un contributo a sostegno dei costi documentati sostenuti ai sensi dell'Accordo di collaborazione sino alla concorrenza massima di euro 100.000,00, con erogazione della somma in due soluzioni di pari importo, la prima delle quali in acconto, successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo, e la successiva a presentazione del rendiconto generale della gestione e della documentazione attestante le spese sostenute.

Dato atto che gli oneri a carico della Regione Piemonte trovano copertura sul pertinente capitolo del bilancio regionale esercizio 2017 e 2018 – Missione 5 – Programma 2, a valere sulla L.R. 29/12/2016 n. 28 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l’anno 2017 e disposizioni finanziarie”.

Richiamato l’articolo 15, comma 1, della Legge 241 del 1990 e s.m.i. ai sensi del quale “... le Amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune...”.

Attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento, ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17/10/2016.

Con voti unanimi, la Giunta regionale

*delibera*

- di approvare lo schema di Accordo di collaborazione tra la Regione Piemonte e il Comune di Exilles per la conduzione del complesso denominato Forte di Exilles nell’anno 2017, allegato alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale;
- di riconoscere al Comune di Exilles un contributo a sostegno dei costi documentati sostenuti per la gestione del Forte di Exilles ai sensi dell’Accordo di collaborazione in oggetto sino alla concorrenza massima di Euro 100.000,00 che trovano copertura sul pertinente capitolo del Bilancio regionale esercizio 2017 e esercizio 2018 - Missione 5 - Programma 2, a valere sulla L.r. 29/12/2016, n. 28 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l’anno 2017 e disposizioni finanziarie”, con erogazione della somma in due soluzioni di pari importo, la prima delle quali in acconto, successivamente alla sottoscrizione dell’Accordo, e la successiva a presentazione del rendiconto generale della gestione e della documentazione attestante le spese sostenute;
- di demandare al Direttore regionale della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport la sottoscrizione dell’Accordo, autorizzandone eventuali modifiche di carattere tecnico non sostanziale.

La presente deliberazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell’art. 23, lettera d, del d.lgs. n. 33/2013, nel sito istituzionale dell’ente nella sezione Amministrazione trasparente.

(omissis)

Allegato

## **SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA LA REGIONE PIEMONTE E IL COMUNE DI EXILLES PER LA CONDUZIONE DEL COMPLESSO DENOMINATO FORTE DI EXILLES**

TRA

La Regione Piemonte, nella persona del ....

E

Il Comune di Exilles, nella persona del ...

### **Premesso che:**

La Regione Piemonte è consegnataria del Forte di Exilles in virtù del “Verbale di Consegna dall’Amministrazione Finanziaria alla Regione Piemonte – Compendio denominato ex Forte di Exilles”, prot. 6078/79 del 15 giugno 1979.

Con la D.G.R. n. 25-769 del 15/12/2014, la Regione Piemonte ha approvato le linee di indirizzo per l’avvio di un progetto di valorizzazione del Forte di Exilles.

Con successiva D.G.R. n. 6-1522 del 4 giugno 2015, è stata autorizzata la sottoscrizione di un Accordo di collaborazione tra la Regione Piemonte e il Comune di Exilles per la conduzione nell’anno 2015 del complesso denominato Forte di Exilles. L’Accordo è stato firmato in data 19/06/2015 – Rep. n. 154/2015 - e ha avuto scadenza il 31 dicembre 2015.

Al fine di garantire l’apertura del Forte anche nel periodo estivo 2016, con la D.G.R. n. 29-3339 del 23/5/2016, modificata dalla D.G.R. n. 15-3499 del 20/6/2016, è stata approvata la sottoscrizione di un Accordo di Collaborazione tra la Regione Piemonte e il Comune di Exilles per la temporanea conduzione e gestione del Forte per l’anno 2016. Tale Accordo è stato firmato in data 30/6/2016 - Rep. n. 202/2016 - e ha avuto scadenza il 31 dicembre 2016.

Nell’anno 2016, la Regione ha avviato nei confronti dell’Agenzia del Demanio e del Ministero dei Beni, delle Attività culturali e del Turismo il procedimento per il definitivo perfezionamento del titolo d’uso del Forte stesso, nell’ambito di un programma di valorizzazione e di sviluppo culturale del Forte, nel rispetto e in coerenza con il Codice dei Beni Culturali (D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42), chiedendo la convocazione del Tavolo Tecnico Operativo in conformità all’art. 5, comma 5 del D. lgs. 28 maggio 2010, n. 85.

In occasione della prima riunione del Tavolo Tecnico Operativo, il 22/09/2016 la Regione Piemonte ha presentato e illustrato le linee strategiche del progetto di valorizzazione culturale inerente il Forte, che in tale sede sono state condivise.

Il competente Settore regionale ha potuto pertanto procedere alla predisposizione del Programma di Valorizzazione Definitivo che consentirà la chiusura del procedimento di acquisizione di cui all’art. 5, comma 5 del D. lgs. 28 maggio 2010, n. 85.

Considerato che il procedimento di cui sopra si concluderà presumibilmente nel corso dell’anno 2017, in continuità con la strategia della Regione Piemonte, si è reso necessario anche per l’anno in corso proseguire la collaborazione con il Comune di Exilles, al fine di garantire l’apertura del Forte nel periodo estivo 2017 e la contestuale temporanea conduzione e gestione.

Preso atto che con nota prot. n. 23 del 4/1/2017 il Comune di Exilles ha rinnovato la propria disponibilità al proseguimento della collaborazione, le Parti hanno concordato circa l’opportunità che lo stesso Comune, attesa la coerenza delle reciproche finalità istituzionali in merito, garantisca la custodia, la sicurezza e la manutenzione ordinaria del Forte di Exilles anche in occasione dell’apertura nella prossima stagione estiva 2017.

Con D.G.R n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ la Regione ha autorizzato la sottoscrizione di un Accordo con il Comune di Exilles diretto a regolamentare l’attribuzione allo stesso del complesso in argomento per l’anno 2017.

## **Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue**

### **Articolo 1 – Oggetto dell’Accordo**

La Regione Piemonte, considerata la coerenza delle reciproche finalità istituzionali, in continuità con la strategia evidenziata nelle proprie deliberazioni del 15 dicembre 2014, del 4 giugno 2015 e del 23 maggio 2016, attribuisce al Comune di Exilles la conduzione del complesso denominato Forte di Exilles.

La conduzione del complesso è finalizzata esclusivamente all’esercizio di attività di carattere culturale e di promozione nel campo turistico.

### **Articolo 2 - Impegni delle parti**

Il Comune accetta l’immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si impegna a garantirne la custodia, la sicurezza e la manutenzione ordinaria edile e impiantistica. Si impegna altresì a provvedere alla manutenzione ordinaria delle aree a verde.

Restano a carico della Regione Piemonte le manutenzioni di tipo straordinario.

Nel caso in cui sia necessario un intervento di manutenzione straordinaria, il Comune, in forma idonea ad assicurarne la ricezione, ha l'obbligo di segnalarlo alla Regione Piemonte con la tempestività richiesta, in relazione all'entità del rischio che il mancato intervento può comportare a persone e cose.

Nel caso di pericolo contingente, il cui accadimento può comportare un rischio per l'incolumità di persone, cose e per la struttura, il Comune ha l'obbligo di assumere a proprio cura e spese, le misure operative ed organizzative (anche provvisorie), che ritiene più idonee; le eventuali spese saranno verificate e rimborsate dalla Regione Piemonte.

Il Comune ha il diritto di utilizzare il complesso oggetto del presente Accordo nel rispetto delle finalità di cui all’articolo 1.

Il Comune si impegna ad utilizzare eventuali proventi derivanti dall’uso per le medesime finalità di cui all’articolo 1 e a darne motivato successivo riscontro alla Regione.

Il Comune è responsabile della buona conservazione dell’immobile concesso in uso e della continuativa efficienza dello stesso.

Il Comune è costituito custode dell’immobile ed esonera espressamente la Regione da ogni responsabilità per danni sia diretti che indiretti che potessero pervenire da fatto od omissione dolosa o colposa di terzi, così come la stessa resta esonerata da qualsiasi responsabilità per scasso, rotture, manomissioni. Il Comune, quale custode, assume altresì la piena e completa responsabilità per tutti i danni che esso possa arrecare all’immobile indistintamente in durata della concessione e così pure nei riguardi di beni mobili ed immobili di terzi, nonché delle persone terze.

La Regione riconosce al Comune un contributo a sostegno dei costi documentati sostenuti ai sensi del presente Accordo, sino alla concorrenza massima di euro 100.000,00, con erogazione della somma in due soluzioni di pari importo, la prima delle quali in acconto - successivamente alla sottoscrizione del presente atto - e la successiva a presentazione del rendiconto generale della gestione e della documentazione attestante le spese sostenute.

### **Articolo 3 - Durata**

Il presente Accordo ha validità sino al 31 dicembre 2017.

E’ fatta salva la facoltà delle Parti di recedere anticipatamente per sopravvenute esigenze di interesse pubblico.

Il presente Accordo potrà essere prorogato per espressa volontà delle Parti, previa definizione dell'ulteriore eventuale rimborso dei costi sostenuti nel periodo di proroga, fatta salva la necessaria copertura finanziaria sul Bilancio regionale.

Alla scadenza dell'Accordo, l'immobile dovrà essere restituito alla Regione in buono stato di conservazione, salvo il normale deperimento dovuto alla vetustà ed all'uso diligente, libero da impianti, arredi, attrezzature ed ogni altro bene di proprietà del Comune.

#### **Articolo 4 – Registrazione**

Il presente Accordo viene sottoscritto dalle Parti con firma digitale ai sensi dell'art. 15, comma 2-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241 ed è soggetto a registrazione in caso d'uso, a tassa fissa (ai sensi dell'art. 4 della parte II tariffa allegata al D.P.R. 131/86) a cura e spese della parte richiedente. Per ogni controversia non componibile in via amministrativa, è competente il Foro di Torino.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente.

Per il Comune di Exilles

Per la Regione Piemonte