

Codice A1817A

D.D. 21 febbraio 2017, n. 493

**Nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento del pontile fisso e area demaniale a terra sul Lago Maggiore in Comune di Oggebbio (VB) antistante l'area censita al N.C.T. mapp. 333 del Fg. 26. Richiedente: Sig. Goggio Giorgio in qualità di amministratore pro-tempore del Condominio Residenza del Pascià'.**

In data 02/02/2017 con nota protocollo n° 550 (prot. di ricevimento n. 7930/A1817A del 15/02/2017) il Sig. Goggio Giorgio in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio Residenza del Pascià, ha presentato, tramite il Comune di Oggebbio (VB), al Settore Tecnico Regionale Novara e Verbania la richiesta per il rilascio del nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici per il mantenimento del pontile fisso e area demaniale a terra sul Lago Maggiore in Comune di Oggebbio (VB) antistante l'area censita al N.C.T. map. 333 del Fg. 26.

All'istanza sono allegati gli elaborati grafici a firma dell'Ing. A. Scruzzi in base ai quali è previsto il mantenimento dell'opera di che trattasi per un periodo transitorio in attesa di una ristrutturazione straordinaria del manufatto.

A seguito del sopralluogo e dall'esame degli elaborati grafici il mantenimento del pontile è ritenuto ammissibile nel rispetto del buon regime idraulico.

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

- Vista la L.R. 23/2008;
- vista la D.G.R. n° 24-24228 del 24/03/98;
- visto il T.U. sulle opere idrauliche approvato con R.D. n. 523/1904;
- visto l'artt. 86 e 89 del D.lgs. n. 112/98;
- visto l'art. 59 della L.R. n. 44/2000;
- viste le LL.RR. n. 20/2002 e n. 12/2004;
- visto il Regolamento Regionale n. 14/r del 06/12/04 e s.m.i..

NULLA avendo da eccepire per quanto di competenza, circa la compatibilità delle opere con il buon regime idraulico delle acque del Lago Maggiore;

#### *determina*

che nulla osta in sanatoria ai soli fini idraulici, per quanto di competenza, affinché al Sig. Goggio Giorgio in qualità di Amministratore pro-tempore del Condominio Residenza del Pascià, possa essere rilasciata l'autorizzazione temporanea per il mantenimento del pontile fisso e area demaniale a terra sul Lago Maggiore in Comune di Oggebbio (VB) antistante l'area censita al N.C.T. map. 333 del Fg. 26 in attesa di una ristrutturazione straordinaria del manufatto.

Il mantenimento del pontile fisso dovrà essere nella posizione e secondo le modalità indicate ed illustrate nei disegni allegati all'istanza in questione che, debitamente vistato da quest'Ufficio, viene restituito al richiedente subordinatamente all'osservanza delle seguenti condizioni:

- 1) le opere dovranno essere mantenute in rapporto principalmente al buon regime idraulico delle acque del Lago interessato restando a carico del richiedente ogni responsabilità di legge, nei riguardi di terzi, per eventuali danni che potrebbero derivare dal mantenimento delle opere stesse;

- 2) il pontile, come da Ordinanza n° 06 del 26 Gennaio 2017 del Comune di Oggebbio, non è attualmente in condizioni tali da garantire la sicurezza all'utilizzo del pontile ma, come anche descritto nella relazione tecnica, pur non agibile per l'utilizzo non costituisce pericolo per la navigazione e le imbarcazioni e comunque a breve sarà oggetto di messa in sicurezza e dovranno essere eseguiti accurati calcoli di verifica della stabilità delle opere in argomento in relazione alla normativa vigente tenendo in considerazione le escursioni del lago e le sollecitazioni indotte dal moto ondoso (tenendo in considerazioni intensità, direzione, etc. del vento) e dalle imbarcazioni;
- 3) il Sig. Goggio Giorgio è direttamente responsabile verso terzi di ogni danno cagionato alle persone e alla proprietà, tenendo sollevata ed indenne l'Amministrazione Regionale da ogni ricorso o pretesa di chi si ritenesse danneggiato dall'esercizio della presente autorizzazione;
- 4) il nulla osta si intende accordato con l'esclusione di ogni responsabilità dell'Amministrazione in ordine alla stabilità dei manufatti (caso di danneggiamento o crollo) in relazione al variabile regime idraulico delle acque del lago, anche in presenza di eventuali variazioni di profilo di fondo, in quanto resta l'obbligo del soggetto autorizzato di mantenere inalterata nel tempo la zona d'imposta del manufatto mediante realizzazione di quelle opere che saranno necessarie (sempre previo nulla osta ai fini idraulici di questo Settore);
- 5) restano espressamente salvi i diritti spettanti al Consorzio del Ticino costituito con R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 per la costituzione, la manutenzione e l'esercizio dell'Opera regolatrice dell'invaso del Lago Maggiore. In particolare il presente nulla osta è subordinato, per quanto riguarda il livello dell'acqua del Lago, ai limiti di escursione che il Consorzio del Ticino deve osservare in virtù delle norme dettate dal R.D.L. 14.06.1928, n. 1595 e successive disposizioni nonché a quei nuovi livelli che eventualmente venissero stabiliti in seguito anche d'intesa con il Governo Svizzero;

Il soggetto autorizzato dovrà acquisire il provvedimento concessorio al fine di regolarizzare amministrativamente e fiscalmente la propria posizione per l'occupazione di sedimi del demanio pubblico conseguente all'attuazione dell'opera di che trattasi.

Il soggetto autorizzato, dovrà ottenere ogni eventuale altra autorizzazione necessaria secondo le vigenti leggi in materia (concessione edilizia, autorizzazioni di cui al D.Lgs. n. 42/2004 - vincolo paesaggistico -, alla L.R. n. 45/1989 - vincolo idrogeologico -, ecc.) e del Comitato Italo-Svizzero.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso entro il termine di 60 giorni innanzi al Tribunale Superiore delle Acque oppure al Tribunale Regionale delle Acque con sede a Torino, secondo le rispettive competenze.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
(ing. Giovanni ERCOLE)