

Codice A1903A

D.D. 6 febbraio 2017, n. 57

L.R. n. 56/77 s.m.i. - art. 26 comma 7 e seguenti - Comune di Torino - Autorizzazione regionale preventiva al rilascio dei titoli abilitativi edilizi. Societa' Prosol Italia Srl - RETTIFICA DETERMINAZIONE N. 440 DEL 26.07.2016.

Con Determinazione Dirigenziale n. 440 del 26.07.2016 è stata rilasciata alla Società Prosol Italia Srl la prescritta autorizzazione, prevista dal comma 7 dell'art. 26, l.r. n. 56/77 s.m.i., preventiva al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, per la realizzazione di un fabbricato commerciale composto da due medie strutture di vendita di tipologia M-SAM3, in Addensamento A4, in via Sansovino 130 e Strada Altessano 45, con superficie lorda di pavimento complessiva pari a mq 5.063.

Preso atto che con nota prot, n. 55694 del 7.12.2016 lo Sportello Unico del Comune di Torino ha trasmesso al Settore scrivente duplice copia di alcuni elaborati relativi al progetto sopraccitato, sostitutivi di quelli consegnati in data 23.07.2015 (ns. prot. n. 11585/A19050) in allegato all'istanza e puntualmente elencati nel dispositivo della Determinazione n. 440 del 26.07.2016 a corredo dell'autorizzazione regionale;

atteso che il presente provvedimento si intende a rettifica di elementi sostanziali contenuti nella Determinazione Dirigenziale n. 440 del 26.07.2016 che devono essere modificati allo scopo di rendere l'atto perfetto e corrispondente alla realtà dei dati e degli atti dello stesso facenti parte integrante.

In particolare si evidenzia quindi che:

- nella premessa della Determinazione, a pagina 4, diciottesimo paragrafo, all'undicesima riga, è riportata la cifra "180" che è da sostituirsi con la seguente cifra "170";
- nel dispositivo della Determinazione, a pagina 6, trentasettesimo paragrafo:
 - alla 41esima riga, è riportata la frase: "Tav. 03 – Planimetrie di progetto Piani interrato e terra – scala 1:200 " che è da sostituirsi con la seguente frase: "Tav. 03 – Planimetrie di progetto Piani interrato e terra – scala 1:200 - versione aggiornata 12.04.2016";
 - alla 42esima riga, è riportata la frase: "Tav. 04 – Planimetria delle coperture – scala 1.200" che è da sostituirsi con la seguente frase: "Planimetria delle coperture – scala 1:200 – versione aggiornata 24.11.2015";
 - alla 43esima riga, è riportata la frase: "Tav. 05 – Prospetti – scala 1.200" che è da sostituirsi con la seguente frase: "Prospetti – scala 1:200 – versione aggiornata al 24.11.2015";
 - alla 45esima riga, è riportata la frase: "Tav. 07 – Verifiche urbanistiche – scala 1:500" che è da sostituirsi con la seguente frase: " Tav. 07 – Verifiche urbanistiche – scala 1:500 – versione aggiornata al 12.04.2016";
 - alla 46esima riga, è riportata la frase: "Tav. 08 - Dimostrazione SLP e Superfici di vendita – scala 1:200" che è da sostituirsi con la seguente frase: "Tav. 08 – Dimostrazione SLP e superfici di vendita – scala 1:200 – versione aggiornata al 24.11.2015";
 - alla 47esima riga, è riportata la frase: "Tav. 09 – Verifiche dei parcheggi – scala 1:200" che è da sostituirsi con la seguente frase: "Tav. 09 – Verifiche dei parcheggi – scala 1:200 – versione aggiornata al 17.05.2016";
 - alla 48esima riga, è riportata la frase: "Tav. 10 – Verifica Legge 13/89" che è da sostituirsi con la seguente frase: " Tav. 10 – Verifica legge 13/89 – versione aggiornata al 12.04.2016";

- alla 50esima riga, è riportata la frase: “Tav. A-01 – Pianta e Sezioni – scala 1:100” che è da sostituirsi con la seguente frase: “Tav. A-01 – Pianta e Sezioni – scala 1:100 – versione aggiornata al 12.04.2016”;
- alla 51esima riga, è riportata la frase: “Tav. B-01 – Pianta Piani terreno e coperture – scala 1:100” che è da sostituirsi con la seguente frase: “ Tav. B-01 – Pianta piani terreno e coperture – scala 1:100 – versione aggiornata al 24.11.2015”;
- alla 52esima riga, è riportata la frase: “Tav. B-02 – Prospetti – scala 1:100” che è da sostituirsi con la seguente frase: “Tav. B-02 – Prospetti – scala 1:100 – versione aggiornata al 24.11.2015”;
- alla 53esima riga, è riportata la frase: “Tav. B-03 – Sezioni e Particolari costruttivi – scala 1:100/1:20” che è da sostituirsi con la seguente frase: “Tav. B-03 – Sezioni e particolari costruttivi – scala 1:100/1:20 – versione aggiornata al 24.11.2015”;
- alla 54esima riga, è riportata la frase: “ Tav. C-01 – Pianta Piani terreno e primo – scala 1:100” che è da sostituirsi con la seguente frase: “ Tav. C-01 – Pianta piani terreno e primo – scala 1:100 – versione aggiornata al 24.11.2015”;
- alle 55esima riga, è riportata la frase: “ Tav. C-02 – Pianta delle coperture – scala 1:100 “ che è da sostituirsi con la seguente frase: “ Tav. C-02 – Pianta delle coperture – scala 1:100 – versione aggiornata al 24.11.2015”;
- alla 56esima riga, è riportata la frase: “Tav. C-03 – Prospetti, Sezioni e Particolari costruttivi – scala 1:100/1:20” che è da sostituirsi con la seguente frase: “ Tav. C-03 – Prospetti, sezioni e particolari costruttivi – scala 1:100/1:20 – versione aggiornata al 24.11.2015”;
- alla 57esima riga, è riportata la frase: “Tav. D-01 – Pianta, prospetti, sezione e particolare di facciata – scala 1:100/1:20” che è da sostituirsi con la seguente frase: “ Tav. D-01 – Pianta, prospetti, sezione e particolare di facciata – scala 1:100/1:20 – versione aggiornata al 24.11.2015”.

Stante pertanto la necessità di correggere la Determinazione Dirigenziale n. 440 del 26.07.2016 come sopra evidenziato,

IL DIRIGENTE

visto l’art. 17 della l.r. n. 23 del 28 luglio 2008,

richiamati i contenuti e le motivazioni della premessa nonché tutti i contenuti della determinazione dirigenziale n. 440 del 26.07.2016,

determina

di rettificare i contenuti della Determinazione Dirigenziale n. 440 del 26.07.2016, secondo quanto di seguito dettagliato:

- nella premessa della Determinazione, a pagina 4, diciottesimo paragrafo, all’undicesima riga, laddove è riportata la cifra “180” con la seguente cifra “170”;
- nel dispositivo, a pagina 6, trentasettesimo paragrafo:
 - alla 41esima riga, laddove è riportata la frase: “Tav. 03 – Planimetrie di progetto Piani interrato e terra – scala 1:200 “con la seguente frase: “Tav. 03 – Planimetrie di progetto Piani interrato e terra – scala 1:200 - versione aggiornata 12.04.2016”;

- alla 42esima riga, laddove è riportata la frase: “Tav. 04 – Planimetria delle coperture – scala 1.200” con la seguente frase: “Tav. 04 - Planimetria delle coperture – scala 1:200 – versione aggiornata 24.11.2015”;
- alla 43esima riga, laddove è riportata la frase: “Tav. 05 – Prospetti – scala 1.200” con la seguente frase: “Tav. 05 - Prospetti – scala 1:200 – versione aggiornata al 24.11.2015”;
- alla 45esima riga, laddove è riportata la frase: “Tav. 07 – Verifiche urbanistiche – scala 1:500” con la seguente frase: “ Tav. 07 – Verifiche urbanistiche – scala 1:500 – versione aggiornata al 12.04.2016”;
- alla 46esima riga, laddove è riportata la frase: “Tav. 08 - Dimostrazione SLP e Superfici di vendita – scala 1:200” con la seguente frase: “Tav. 08 – Dimostrazione SLP e superfici di vendita – scala 1:200 – versione aggiornata al 24.11.2015”;
- alla 47esima riga, laddove è riportata la frase:” Tav. 09 – Verifiche dei parcheggi – scala 1:200” con la seguente frase: “Tav. 09 – Verifiche dei parcheggi – scala 1:200 – versione aggiornata al 17.05.2016”;
- alla 48esima riga, laddove è riportata la frase: “Tav. 10 – Verifica Legge 13/89” con la seguente frase: “ Tav. 10 – Verifica legge 13/89 – versione aggiornata al 12.04.2016”;
- alla 50esima riga, laddove è riportata la frase: “Tav. A-01 – Pianta e Sezioni – scala 1:100” con la seguente frase: “Tav. A-01 – Pianta e Sezioni – scala 1:100 – versione aggiornata al 12.04.2016”;
- alla 51esima riga, laddove è riportata la frase: “Tav. B-01 – Pianta Piani terreno e coperture – scala 1:100” con la seguente frase: “ Tav. B-01 – Pianta piani terreno e coperture – scala 1:100 – versione aggiornata al 24.11.2015”;
- alla 52esima riga, laddove è riportata la frase: “Tav. B-02 – Prospetti – scala 1:100” con la seguente frase: “Tav. B-02 – Prospetti – scala 1:100 – versione aggiornata al 24.11.2015”;
- alla 53esima riga, laddove è riportata la frase: “Tav. B-03 – Sezioni e Particolari costruttivi – scala 1:100/1:20” con la seguente frase: “Tav. B-03 – Sezioni e particolari costruttivi – scala 1:100/1:20 – versione aggiornata al 24.11.2015”;
- alla 54esima riga, laddove è riportata la frase: “ Tav. C-01 – Pianta Piani terreno e primo – scala 1:100” con la seguente frase: “ Tav. C-01 – Pianta piani terreno e primo – scala 1:100 – versione aggiornata al 24.11.2015”;
- alle 55esima riga, laddove è riportata la frase: “ Tav. C-02 – Pianta delle coperture – scala 1:100 “con la seguente frase: “ Tav. C-02 – Pianta delle coperture – scala 1:100 – versione aggiornata al 24.11.2015”;
- alla 56esima riga, laddove è riportata la frase: “Tav. C-03 – Prospetti, Sezioni e Particolari costruttivi – scala 1:100/1:20” con la seguente frase: “ Tav. C-03 – Prospetti, sezioni e particolari costruttivi – scala 1:100/1:20 – versione aggiornata al 24.11.2015”;
- alla 57esima riga, laddove è riportata la frase: “Tav. D-01 – Pianta, prospetti, sezione e particolare di facciata – scala 1:100/1:20” con la seguente frase: “ Tav. D-01 – Pianta, prospetti, sezione e particolare di facciata – scala 1:100/1:20 – versione aggiornata al 24.11.2015”.

Una copia degli elaborati progettuali sotto elencati, rivisti nella versione più aggiornata, debitamente vistati, saranno trasmessi, unitamente alla presente Determinazione al SUAP del Comune di Torino e sono da intendersi sostitutivi di quelli già a corredo della Determinazione n. 440 del 26.07.2016:

- Tav. 03 – Planimetrie di progetto Piani interrato e terra – scala 1:200 - versione aggiornata 12.04.2016;
- Tav. 04 - Planimetria delle coperture – scala 1:200 – versione aggiornata 24.11.2015;
- Tav. 05 - Prospetti – scala 1:200 – versione aggiornata al 24.11.2015;
- Tav. 07 – Verifiche urbanistiche – scala 1:500 – versione aggiornata al 12.04.2016;

- Tav. 08 – Dimostrazione SLP e superfici di vendita – scala 1:200 – versione aggiornata al 24.11.2015;
- Tav. 09 – Verifiche dei parcheggi – scala 1:200 – versione aggiornata al 17.05.2016;
- Tav. 10 – Verifica legge 13/89 – versione aggiornata al 12.04.2016;
- Tav. A-01 – Pianta e Sezioni – scala 1:100 – versione aggiornata al 12.04.2016;
- Tav. B-01 – Pianta piani terreno e coperture – scala 1:100 – versione aggiornata al 24.11.2015;
- Tav. B-02 – Prospetti – scala 1:100 – versione aggiornata al 24.11.2015;
- Tav. B-03 – Sezioni e particolari costruttivi – scala 1:100/1:20 – versione aggiornata al 24.11.2015;
- Tav. C-01 – Pianta piani terreno e primo – scala 1:100 – versione aggiornata al 24.11.2015;
- Tav. C-02 – Pianta delle coperture – scala 1:100 – versione aggiornata al 24.11.2015;
- Tav. C-03 – Prospetti, sezioni e particolari costruttivi – scala 1:100/1:20 – versione aggiornata al 24.11.2015;
- Tav. D-01 – Pianta, prospetti, sezione e particolare di facciata – scala 1:100/1:20 – versione aggiornata al 24.11.2015.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. n. 22/2010.

La presente Determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera a) del d. lgs. n. 33/2013.

Il Dirigente del Settore Commercio e Terziario
Dott. Claudio Marocco