

Codice A1106A

D.D. 31 gennaio 2017, n. 17

Approvazione schema di contratto avente ad oggetto Cessione a titolo oneroso tra Soc. Helvetia s.p.a. e Regione Piemonte di beni mobili ubicati presso l'immobile in Torino - Via Avogadro n. 30.

Premesso che:

- la Regione Piemonte con contratto di locazione rep. n. 9637 del 28.10.2004 aveva assunto in locazione l'immobile di Via Avogadro, 30 – Torino, di proprietà della società Helvetia s.p.a.;
- a seguito di recesso dal contratto di locazione comunicato con nota prot. n. 30680 del 3.7.2015, con successiva nota prot. n. 27512 in data 05.07.2016 l'Amministrazione regionale comunicava alla società Helvetia s.p.a. la liberazione dei locali per il 31.10.2016;
- nel verbale di constatazione locali, redatto tra le parti in data 29.09.2016, la Proprietà, nella persona del signor Giancarlo Drudi, ha avanzato alla Regione richiesta preventivi per la cessione a titolo oneroso di alcuni beni mobili, di proprietà regionale, ancora ubicati presso l'immobile citato e non riutilizzabili dalla Regione Piemonte e il cui smontaggio risultava più oneroso per la Regione Piemonte, così come elencati nell'allegato A al verbale stesso;
- con verbale del 4.11.2016 i locali di cui in premessa sono stati riconsegnati alla Proprietà;
- i suddetti beni mobili, liberi da pesi, idonei all'uso e presenti nei locali riconsegnati, sono stati presi in consegna dalla Proprietà dell'immobile nello stato di fatto in cui versavano il 4.11.2016, senza eccezione alcuna;
- nel sopra citato verbale di riconsegna e relativo allegato A, sottoscritto dalle Parti, è stato precisato che il prezzo di cessione dei beni mobili, stimato dalla Regione, Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa economale, nell'importo di € 27.780,00 sarebbe stato saldato dalla Società HELVETIA a ricevimento fattura della Regione Piemonte contestualmente al saldo dell'ultima rata di affitto;
- con D.G.R. n. 2 – 4152 del 7.11.2016 sono state approvate le Linee guida per la gestione dei beni mobili di proprietà regionale in uso agli uffici della Giunta regionale del Piemonte divenuti inservibili o non più idonei all'uso le quali Linee Guida, tra le diverse cose, al punto 4 contemplano la possibilità per la Regione di cedere a titolo oneroso tali beni mobili dichiarati fuori uso ai soggetti proprietari degli immobili in locazione passiva che ne abbiano fatto richiesta; ciò sulla base di una stima del valore degli stessi che tenga conto dei prezzi di mercato, dello stato dei beni e del relativo deprezzamento. La cessione della proprietà a titolo oneroso può avvenire a scomputo di quota parte dei canoni passivi residui;
- con Determinazione dirigenziale n. 533 del 17.11.2016 del Settore Patrimonio Immobiliare Beni Mobili, Economato e Cassa Economale è stato disposto il fuori uso e il discarico dei suddetti beni mobili regionali divenuti inservibili e non più idonei all'uso;

- il punto 4.3 delle sopra citate Linee Guida prevede poi che il passaggio di proprietà dei beni mobili mediante vendita venga disposto con apposita scrittura privata per il passaggio di proprietà, previa adozione di apposito provvedimento dirigenziale;

ritenuto pertanto di procedere alla cessione a titolo oneroso di beni mobili di proprietà regionale alla Società Helvetia s.p.a. come in premessa;

visto lo schema di contratto di cessione a titolo oneroso disciplinante le modalità di cessione dei beni suddetti alle condizioni riportate in narrativa e preliminarmente condiviso tra le parti;

ritenuto di approvare il suddetto schema di contratto, allegato al presente provvedimento, che sarà stipulato per mezzo di scrittura privata secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984, sottoscritta dal Dirigente del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale;

atteso che con Determinazione dirigenziale n. 565 del 05/12/2016, in attuazione di quanto previsto dalle citate Linee Guida in merito al possibile scomputo dai canoni di locazione passivi del prezzo di cessione dei beni mobili, è stato, tra le diverse cose, disposto di:

- di accertare sul capitolo 39580/2016 "varie ed eventuali", per quanto esposto nel provvedimento, la somma di € 27.780,00 (operazione che esula dal campo di applicazione I.V.A. ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.P.R. n. 633/72 s.m.i.) relativa al prezzo della cessione a titolo oneroso di alcuni beni mobili di proprietà regionale alla Società Helvetia S.p.A. corrente in Torino, Via Carlo Alberto n. 32 (CF/PI n. 02702470010)

Conto finanziario: E. 3.05.99.99.999 altre entrate correnti

Codice Transazione Unione Europea: 2 altre entrate

Codice Ricorrente: 2 entrate non ricorrenti

Codice Perimetro sanitario: 1 entrate della gestione ordinaria

- di dare atto che Regione Piemonte verserà alla Società Helvetia S.p.A. di Torino, quale canone di locazione per il trimestre agosto – settembre – ottobre 2016 la somma di **€ 125.629,00 e all'Erario** la somma di € 33.749,98 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti (ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.);

- di dare atto altresì che la restante somma di **€ 27.780,00**, a saldo della fattura n. 0000004 del 3.10.2016, sarà versata alla Regione Piemonte con beneficiario amministrativo n. 15207 ed incassata sul capitolo 39580/2016;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 6837/SB0100 in data 05/07/2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

vista la L.R. n. 8/1984;

visti gli artt. 4, 16 del D.lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii;

vista la D.G.R. n. 2 – 4152 del 07/11/2016;

visti gli artt. 1510/1519 del codice civile;

determina

- di approvare, per quanto nelle premesse esposto, lo schema di contratto allegato al presente provvedimento, avente ad oggetto la cessione a titolo oneroso di beni mobili della Regione Piemonte alla Società Helvetia S.p.a., che sarà stipulato per mezzo di scrittura privata secondo la forma prevista dall'art. 33, comma 2 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 ss.mm.ii. e sottoscritto in nome dell'Amministrazione regionale dall'ing. Stefania Crotta, dirigente del Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale;
- di dare atto che con Determinazione dirigenziale n. 565 del 05/12/2016 è stata accertata (accertamento n. 1952/16) la somma relativa al prezzo di cessione dei suddetti beni mobili mediante scomputo dal canone di locazione del contratto Rep. n. 9637 del 28.10.2004 secondo quanto specificato in premessa.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi del D.lgs n. 33/2013 nella sotto-sezione "Altri contenuti" del sito istituzionale dell'Ente della Sezione "Amministrazione Trasparente".

Il Dirigente del Settore
Ing. Stefania CROTTA