

Codice A1801A

D.D. 15 dicembre 2016, n. 3661

**Parere su istanza di acquisto di aree del demanio idrico ai sensi dell'articolo 5 bis del d.l. n. 143/2003 convertito con l. n. 212/2003 site in Comune di Castelletto Sopra Ticino (NO), richiedente Soc. Yachting Center "Il Porticciolo" srl. Rettifica della Determinazione Dirigenziale n. 2400/A1801A del 13 settembre 2016.**

Premesso che

- con nota prot. n. 52089 del 01/12/2016 il Settore Tecnico Regionale NOVARA e VERBANIA, ha richiesto la rettifica della D. D. citata in oggetto in quanto, per mero errore materiale, nel parere precedentemente formulato sono state male identificate le aree inerenti il parere di competenza, formulato in precedenza.

- rilevato che nella nota prot. n. 52089 del 01/12/2016 il Settore Tecnico Regionale NOVARA e VERBANIA ha espresso, in merito all'istanza in oggetto, il seguente parere: "... - *parere favorevole alla vendita delle aree demaniali in Comune di Castelletto Sopra Ticino inerenti il mappale acque/parte antistante il Fg. 6 mapp. 360 individuata dall'area in verde quadrettato (terreno e cantiere nautico) nella planimetria n° 1 allegata al presente parere e il mapp. 360/parte del Fg. 6 per quanto riguarda le aree indicate in rosa quadrettato (terreno e cantiere nautico) nella planimetria n° 1 allegata al presente parere, in quanto a seguito delle opere a suo tempo realizzate, allo stato attuale non sono più sommergibile dalla quota di piena ordinaria delle acque del lago Maggiore. Il suddetto parere è espresso anche nel rispetto della tutela dell'equilibrio geostatico e geomorfologico dei terreni interessati, ai sensi dell'art. 5 della Legge 5 gennaio 1994 n. 37. – parere negativo alla vendita delle aree demaniali in Comune di Castelletto Sopra Ticino inerenti il mappale acque/parte antistante il Fg. 6 mapp. 360 non indicate in verde quadrettato e tutte le altre aree del mapp. 360 del Fg. 6 non indicate in rosa quadrettato in quanto sotto quota 194,97m sul livello del medio mare o a sbalzo o considerabili moli o opere di qualsiasi altro genere che insistono nell'alveo del lago e quindi costituenti alveo del lago Maggiore, precisando che le opere realizzate possono essere mantenute come concessione demaniale ed alle condizioni dalle stesse previste finché ne permanga la compatibilità idraulica. ...* ” ;

#### IL DIRIGENTE

viste le D.G.R. n. 60-9156 del 7 luglio 2008 e n. 30-2231 del 22 giugno 2011;  
vista la Determinazione Dirigenziale n. 2400/A1801A del 13 settembre 2016 ;

preso atto del parere citato in premessa;

*determina*

- di rettificare il dispositivo della Determinazione Dirigenziale n. 24000/A1801A del 13/09/2016 come segue: esprimendo parere favorevole alla vendita delle aree demaniali site nel Comune di Castelletto Sopra Ticino inerenti il mappale acque/parte antistante il Fg. 6 mapp. 360 individuate dalle aree indicate in verde quadrettato (terreno e cantiere nautico) e il mapp. 360/parte del Fg. 6 per quanto riguarda le aree indicate in rosa quadrettato (terreno e cantiere nautico) nella planimetria n° 1 allegata al presente parere;

- di dare atto che le porzioni non vendibili possono essere mantenute in concessione secondo le disposizioni vigenti;

- di inviare all'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Piemonte e Valle d'Aosta copia della Determinazione Dirigenziale di rettifica e copia del parere citato in premessa con la planimetria integrativa oltre alla copia della DD. n. 2400/A1801A del 13 settembre 2016.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'articolo 61 dello Statuto e dell'articolo 5 della l. r. n. 22/2010.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. entro 60 giorni e al Capo dello Stato entro 120 giorni dall'avvenuta piena conoscenza dell'atto.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
(Maria GAMBINO)