

Codice A1411A

D.D. 21 dicembre 2016, n. 845

**AUTORIZZAZIONE ALL'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA MAGGIORE DELLA CARITA' DI NOVARA, PER ALIENAZIONE DAL PATRIMONIO DISPONIBILE DEGLI IMMOBILI SITI IN NIBBIOLA (NO) E GARBAGNA (NO) DENOMINATI "PODERE SCHIAVENZA DI NIBBIOLA". DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE DELL'AZIENDA N. 321 DEL 17/06/2016**

Premesso che:

Con D.P.G.R. N. 100 DEL 17/12/2007 avente per oggetto “Nuova qualificazione dell’Azienda Ospedaliera Maggiore della Carità di Novara ” è stata costituita l’Azienda Ospedaliero-Universitaria “Maggiore della Carità” con sede in Novara;

Con D.P.G.R. n. 141 del 22/12/2008 è stato disposto il trasferimento, alla nuova Azienda Ospedaliero-Universitaria “Maggiore della Carità” dei beni immobili, mobili e mobili registrati, esistenti al 31/12/2007 facenti parte del patrimonio dell’ex Azienda Ospedaliera “Maggiore della Carità di Novara”;

Ai sensi dell’art. 8 comma 5 L.R. n. 8/95, l’Azienda Ospedaliero-Universitaria “Maggiore della Carità” di Novara con deliberazione del Direttore Generale n. 330 del 04/11/2009, ha classificato i propri beni in “Indisponibili” e “Disponibili”;

I beni immobili in oggetto, denominati “Podere SCHIAVENZA di NIBBIOLA”, risultano facenti parte del Patrimonio Disponibile di proprietà dell’Azienda di cui trattasi e, nell’allegato “A” al D.P.G.R n. 141/2008, pagg.12,13 e 14, catastalmente individuati come di seguito:

**A) TERRENI E FABBRICATI A DESTINAZIONE AGRICOLA**

**COMUNE DI GARBAGNA (NO)**

C.T. Foglio 14 part nn. 407

**COMUNE DI NIBBIOLA (NO)**

- C.T. Foglio 5 part nn. 10, 15, 16, 17, 19, 20, 41, 42, 43, 49
- C.T. Foglio 6 part nn. 15, 16, 17, 18, 19
- C.T. Foglio 9 part nn. 17, 22, 30, 33
- C.T. Foglio 10 part nn. 1, 5, 7, 379, 446, 454, 561, 565, 568
- C.T. Foglio 11 part nn. 42, 43, 44, 49, 50, 57, 58, 62, 63, 65, 66, 68, 70, 74, 136, 143
- C.T. Foglio 12 part nn. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 15, 16, 25
- C.T. Foglio 16 part nn. 53, 54, 69, 102
- C.F. Foglio 10 part nn. A

**B) TERRENI EDIFICABILI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA**

**COMUNE DI NIBBIOLA (NO)**

- C.T. Foglio 6 part nn. 9, 70, 71
- C.T. Foglio 11 part nn. 40, 41, 73

Gli stessi beni immobili a seguito di variazioni catastali intervenute successivamente al 01/01/2008 hanno assunto gli identificativi catastali di seguito riportati:

## A) TERRENI E FABBRICATI A DESTINAZIONE AGRICOLA

### COMUNE DI GARBAGNA (NO)

- C.T. Foglio 14 part nn. 407

### COMUNE DI NIBBIOLA (NO)

- C.T. Foglio 5 part nn. 15, 16, 19, 20, 41, 42, 43, 49, 286, 287
- C.T. Foglio 6 part nn. 15, 16, 17, 18, 19
- C.T. Foglio 9 part nn. 17, 22, 30, 33
- C.T. Foglio 10 part nn. 446, 454, 561, 565, 568
- C.T. Foglio 11 part nn. 42, 43, 44, 49, 50, 57, 58, 62, 63, 65, 66, 68, 70, 74, 136, 143
- C.T. Foglio 12 part nn. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 15, 16, 25
- C.T. Foglio 16 part nn. 53, 54, 69, 102
- C.F. Foglio 5 part nn. 282
- C.F. Foglio 10 part nn. A, 778/1, 778/2, 778/3, 778/4, 778/5, 778/6, 778/7, 778/8

## B) TERRENI EDIFICABILI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

### COMUNE DI NIBBIOLA (NO)

- C.T. Foglio 6 part nn. 9, 70, 71
- C.T. Foglio 11 part nn. 40, 41, 73

Visto l'art. 15 comma 1 L.R. n.8/95 "*alienazione dei beni patrimoniali*";

Viste le procedure per l'alienazione dei beni patrimoniali delle AA.SS.RR. di cui al punto 2 lettere a. e b. dalla D.G.R. n. 17/2093 del 24/11/2011 relative all'iter procedurale per la richiesta delle competenti autorizzazioni regionali;

Vista la deliberazione del Direttore Generale n. 321 del 17/06/2016 avente per oggetto "Alienazione di terreni in Comune di Nibbiola e Garbagna podere SCHIAVENZA di NIBBIOLA richiesta autorizzazione regionale ai sensi della D.G.R. 24/05/2011 n. 17-2093", pervenuta alla Regione Piemonte – Assessorato alla Sanità-Direzione Sanità in data 21/10/2016 protocollo n. 21528 con cui l'Azienda Ospedaliero-Universitaria "Maggiore della Carità" di Novara:

- ha chiesto l'autorizzazione regionale all'alienazione dei beni;
- ha approvato le perizie per la determinazione del valore dell'immobile, dichiarandone la congruità;
- ha dichiarato che il ricavato dell'alienazione degli immobili di cui trattasi, sarà impiegato "a parziale copertura del finanziamento delle opere edili strutturali della nuova "Città della Salute e della Scienza" di Novara";
- ha dichiarato che il suddetto utilizzo è conforme/compatibile alla programmazione aziendale/regionale;

Accertata la conformità al punto 2 lettera a. D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011, delle relazioni di stima predisposte dal Geom. Giuliano Chiesa con Studio in Novara, Via Carmela Gariboldi n. 13, rispettivamente:

- A) in data 10/05/2016 asseverata presso il Tribunale di Novara in data 12/05/2016 cron. 429/15;
- B) in data 12/05/2016 asseverata presso il Tribunale di Novara in data 12/05/2016;

Preso atto che con dette stime, il valore dei beni immobili interessati dall'alienazione denominati:

- A) "Podere SCHIAVENZA di NIBBIOLA (terreni e fabbricati a destinazione agricola)" è stato determinato in €4.624.000,00 (quattromilioniseicentoventiquattromila/00);

B) dei beni denominati “Podere SCHIAVENZA di NIBBIOLA (terreni edificabili a destinazione prevalentemente produttiva)” in €2.010.000,00 (duemilionidiecimila/00);

per complessivi (A+B) €6.634.000,00 (seimilioni- seicentotrentaquattromila/00);

Vista la Deliberazione del Direttore Generale dell’A.O.U. “Maggiore della Carità” di Novara n. 200 del 25/03/2015 avente ad oggetto “Lavori in edilizia sanitaria - approvazione piano triennale 2015/2017 approvazione lavori anno 2015” e Deliberazione del Direttore Generale n 189 del 24/03/2015 avente ad oggetto “Approvazione elenco finanziamenti 2015/2017 inserite nell’applicativo EDISAN” dalle quali risulta il seguente impiego dell’introito derivante dall’alienazione:

€6.634.000,00 (progetto n. progr. 1) Costruzione nuova Ospedale.

Visto la nota protocollo n. 24222 del 29/11/2016, nella quale la Direzione Sanità, settore Assistenza Specialistica e Ospedaliera, ai sensi del punto 2) lettera b. della DGR n. 17-2093 del 24/05/2011, esprime il seguente parere: *“l’utilizzo dei fondi per finanziamento dei costi di realizzazione della Città della Salute e della Scienza di Novara “non risulta in contrasto con la programmazione regionale in materia di rete ospedaliera”*;

Visto l’art 17 L.R. 23/08 che attribuisce al dirigente di settore l’adozione di tutti gli atti che impegnano Amministrazione Regionale verso l’esterno;

Ritenuto, in considerazione di quanto precede, di autorizzare l’Azienda Ospedaliero-Universitaria “Maggiore della Carità” con sede in Novara, all’alienazione degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell’Azienda, denominati “Podere SCHIAVENZA di NIBBIOLA” in catasto attualmente censiti come segue:

#### A) TERRENI E FABBRICATI A DESTINAZIONE AGRICOLA

##### COMUNE DI GARBAGNA (NO)

- C.T. Foglio 14 part nn. 407

##### COMUNE DI NIBBIOLA (NO)

- C.T. Foglio 5 part nn. 15, 16, 19, 20, 41, 42, 43, 49, 286, 287

- C.T. Foglio 6 part nn. 15, 16, 17, 18, 19

- C.T. Foglio 9 part nn. 17, 22, 30, 33

- C.T. Foglio 10 part nn. 446, 454, 561, 565, 568

- C.T. Foglio 11 part nn. 42, 43, 44, 49, 50, 57, 58, 62, 63, 65, 66, 68, 70, 74, 136, 143

- C.T. Foglio 12 part nn. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 15, 16, 25

- C.T. Foglio 16 part nn. 53, 54, 69, 102

- C.F. Foglio 5 part nn. 282

- C.F. Foglio 10 part nn. A, 778/1, 778/2, 778/3, 778/4, 778/5, 778/6, 778/7, 778/8

#### B) TERRENI EDIFICABILI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

##### COMUNE DI NIBBIOLA (NO)

- C.T. Foglio 6 part nn. 9, 70, 71

- C.T. Foglio 11 part nn. 40, 41, 73

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 3 e 16 del D.lgs. n 29 del 03/02/1993 s.m.i;  
Visto l'art. 15 della L.R. n. 8 del 18/01/1995 s.m.i;  
Visto l'art 5 comma 2 del D.lgs. n 229/99 s.m.i;  
Visto l'art 24 della L.R. n 18 del 06/08/2007;  
Vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;  
Visto l'art 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;  
Vista D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011;

in conformità con gli indirizzi e i criteri previsti in materia dalla normativa vigente.

*determina*

1) Di autorizzare ai sensi dell'art 15 della L.R. n 8/95 s.m.i e dell'art 5 comma 2 del D. Lgs. 229/99, l'Azienda Ospedaliero-Universitaria "Maggiore della Carità" con sede in Novara, all'alienazione degli immobili facenti parte del patrimonio disponibile dell'Azienda, denominati "Podere SCHIAVENZA di NIBBIOLA" in catasto attualmente censiti come segue:

#### A) TERRENI E FABBRICATI A DESTINAZIONE AGRICOLA

##### COMUNE DI GARBAGNA (NO)

- C.T. Foglio 14 part nn. 407

##### COMUNE DI NIBBIOLA (NO)

- C.T. Foglio 5 part nn. 15, 16, 19, 20, 41, 42, 43, 49, 286, 287  
- C.T. Foglio 6 part nn. 15, 16, 17, 18, 19  
- C.T. Foglio 9 part nn. 17, 22, 30, 33  
- C.T. Foglio 10 part nn. 446, 454, 561, 565, 568  
- C.T. Foglio 11 part nn. 42, 43, 44, 49, 50, 57, 58, 62, 63, 65, 66, 68, 70, 74, 136, 143  
- C.T. Foglio 12 part nn. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 14, 15, 16, 25  
- C.T. Foglio 16 part nn. 53, 54, 69, 102  
- C.F. Foglio 5 part nn. 282  
- C.F. Foglio 10 part nn. A, 778/1, 778/2, 778/3, 778/4, 778/5, 778/6, 778/7, 778/8

#### B) TERRENI EDIFICABILI A DESTINAZIONE PREVALENTEMENTE PRODUTTIVA

##### COMUNE DI NIBBIOLA (NO)

- C.T. Foglio 6 part nn. 9, 70, 71  
- C.T. Foglio 11 part nn. 40, 41, 73

2) Di prendere atto che l'utilizzo del ricavato dell'alienazione degli immobili siti in comune di NIBBIOLA (NO) e GARBAGNA (NO) denominati "Podere SCHIAVENZA di NIBBIOLA" determinato in €6.634.000,00 (seimilioneisecentotrentaquattromila/00), è compatibile/conforme alla programmazione a livello aziendale e regionale, come espressamente dichiarato dal Direttore Generale dell'A.O.U. "Maggiore della Carità" di Novara nella deliberazione n. 321 del 17/06/2016 e che tale introito sarà impiegato a parziale copertura del finanziamento delle opere edili e strutturali della nuova "Città della Salute" di Novara;

3) Di prendere atto che ai sensi del punto 2) lettera b. della DGR n. 17-2093 del 24/05/2011, la Direzione Sanità, settore Assistenza Specialistica e Ospedaliera con nota protocollo n. 24222 del 29/11/2016, ha espressamente dichiarato che il progetto elencato al punto precedente "non risulta in contrasto con la programmazione regionale in materia di rete ospedaliera";

4) Di dare atto che l'A.O.U. "Maggiore della Carità" di Novara, dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti;

5) Di dare atto che l'A.O.U. "Maggiore della Carità" di Novara dovrà provvedere all'alienazione degli immobili in oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 e dell'art.5 della Legge Regionale n. 22 del 12/2010.

Il Dirigente del Settore  
Arch. Maria Luisa TABASSO