

Codice A1106A

D.D. 23 dicembre 2016, n. 603

**PROCEDURA DI PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA FINALIZZATA ALLA VENDITA DEGLI IMMOBILI SITI IN TORINO RISPETTIVAMENTE IN VIA PETRARCA 44 - VIA CHIABRERA 3, VIA GIUSEPPE GARIBALDI 4 - VIA PALAZZO DI CITTA' 7 - VIA XX SETTEMBRE 74, VIA MARIA VITTORIA 35**

Premesso che:

- Con deliberazione n. 27-4462 del 22/12/2016 la Giunta regionale ha autorizzato la Procedura di Pubblicazione dell'avviso di Asta Pubblica Finalizzata alla Vendita degli immobili siti in Torino rispettivamente in Via Petrarca 44 – Via Chiabrera 3, Via Giuseppe Garibaldi 4 - Via Palazzo Di Citta' 7 – Via XX Settembre 74, Via Maria Vittoria 35;
- Considerato che l'esperimento dell'asta pubblica, ai sensi dell'art. 23 della legge regionale n. 8 del 23 gennaio 1984, garantisce l'economicità e la speditezza dell'azione amministrativa, nel rispetto dei principi di imparzialità, di concorrenza tra gli imprenditori e della parità di trattamento dei concorrenti;
- Considerato altresì che trattasi, nel caso di specie, di attività di diritto privato svolta dall'ente nell'ambito del proprio potere di agire secondo le regole del diritto privato, ponendo in essere un'attività consensuale, alternativa *all'agere iure imperii* non avente ad oggetto lavori, servizi e forniture di cui al Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. n. 50/2016;
- Rilevato che la procedura dell'asta pubblica esplicita e rende conoscibili le modalità ed i criteri attraverso i quali viene selezionato il contraente, così da consentire l'esercizio del sindacato esterno di legittimità e garantire la trasparenza dell'azione amministrativa;
- Visto lo schema di avviso, gli schemi dei moduli di offerta e partecipazione e la bozza di estratto nonché la perizia di stima e l'APE predisposti dal Settore Patrimonio Immobiliare, Beni Mobili, Economato e Cassa Economale, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale che con il presente atto si approvano e che saranno trasmessi alla Direzione Affari istituzionali e Avvocatura – Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri, Usi Civici per la pubblicazione e per lo svolgimento di tutti gli adempimenti e le formalità necessarie all'espletamento della procedura di cui trattasi sino all'aggiudicazione definitiva

Atteso che la presente determinazione, in attuazione alle misure introdotte dal Piano triennale di prevenzione della corruzione approvato con D.G.R. n. 1-4209 del 21 novembre 2016 ed in applicazione della L. 190/2012, è sottoposta al visto di legittimità del Direttore;

Tutto ciò premesso e considerato,

**IL DIRIGENTE**

vista la L.R. n. 8 del 23.01.1984 s.m.i.;

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165 del 30.03.2001 s.m.i.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008 s.m.i.;

visto il D.Lgs n. 118 del 23.06.2011;

vista la L. n. 190 del 06.11.2012;

vista la D.G.R. n. 1-4209 del 21.11.2016;

vista la D.G.R. n. 1-4046 del 17.10.2016;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto

*determina*

1. di procedere, per le motivazioni espresse in preambolo all'esperimento dell'asta pubblica per l'alienazione degli immobili di proprietà regionale siti in Torino:
  - Via Francesco Petrarca n. 44 - Via Chiabrera n. 3, denominato Villa Javelli;
  - Via Giuseppe Garibaldi 4- Via Palazzo di Città 7- Via XX Settembre 74;
  - Via Maria Vittoria 35;
2. di approvare ai fini dell'esperimento della procedura citata al punto precedente, l'avviso, i moduli di offerta e di partecipazione, l'estratto di pubblicazione, la perizia di stima e l'APE qui allegati;
3. di trasmettere il presente provvedimento e la documentazione con il medesimo approvata alla Direzione Attività Istituzionale e Avvocatura – Settore Attività Negoziale e Contrattuale, Espropri, Usi Civici affinché questa ne curi la pubblicazione e lo svolgimento di tutti gli adempimenti e le formalità necessarie all'espletamento della procedura di cui trattasi sino all'aggiudicazione definitiva;

La presente determinazione sarà pubblicata sul bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi del D.Lgs. 33/2013 in materia di Trasparenza nella sezione "Altri contenuti" del sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA

VISTO DI CONTROLLO  
Ai sensi del P.T.P.C. - SEZ. 7.2,1  
IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE  
RISORSE FINANZIARE E PATRIMONIO  
Dott. Giovanni LEPRI