

Codice A1106A

D.D. 5 dicembre 2016, n. 565

Accertamento in entrata a titolo di cessione di beni mobili di proprietà regionale alla Società Helvetia S.p.A. Introito di Euro 27.780,00 (capitolo 39580/2016).

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 699 del 24.11.2015 è stata impegnata sul capitolo 143419 del Bilancio 2016 (I. n. 637/2016 – Assegnazione n. 100093), tra le altre cose, la somma di € **748.636,70 o.f.c.** per il pagamento in favore della Società HELVETIA S.p.A. del canone di locazione derivante dal contratto di locazione rep. n. 9637 del 28.10.2004 relativo all'immobile sito in Torino, Via Avogadro 30, da corrispondere nell'anno 2016;

- con nota prot. n. 30680 del 3.7.2015 l'Amministrazione regionale comunicava disdetta al contratto di locazione rep. n. 9637 del 28.10.2004 dei locali siti in Torino, Via Avogadro n. 30 per la data del 31.7.2016 e contestualmente veniva segnalava la probabilità di dover poter continuare ad occupare i sopra citati locali per un periodo limitato oltre la data del 31.7.2016 e presuntivamente fino al 31.12.2016;

- con determinazione dirigenziale n. 281 del 6.6.2016 è stato, tra le altre cose, integrato l'impegno n. **637/2016** della somma di €**13.439,52 o.f.c.** (di cui €2.423,52 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) a titolo di adeguamento, per cambio di destinazione d'uso di un locale da deposito ad autorimessa, rideterminando in €**762.076,22** l'importo dell'impegno n. **637/2016**;

- con nota prot. n. 27512 del 5.7.2016 l'Amministrazione regionale informava la Società Helvetia S.p.A., proprietaria dei sopra citati locali, che la liberazione dei locali oggetto del contratto di locazione rep. n. 9637 del 28.10.2004 sarebbe avvenuta entro la data del 31.10.2016;

- con verbale di riconsegna dell'immobile sito in Torino, Via Avogadro n. 30, sottoscritto in data **4.11.2016**, lo stesso è stato restituito alla Società Helvetia S.p.A., proprietaria del bene in questione;

dato atto che questa Amministrazione con il sopra citato impegno n. **637/2016** ha proceduto a liquidare in favore della Società Helvetia Sp.A., proprietaria dell'immobile sito in Torino, Via Avogadro n. 30, la somma complessiva di € **561.476,94 o.f.c.** per canoni di locazione inerenti il periodo novembre2015 – luglio 2016 (pagamento trimestrale posticipato);

vista la fattura n. 0000004 del 3.10.2016 emessa dalla Società Helvetia S.p.A. (CF/PI n. 02702470010) corrente in Torino, Via Carlo Alberto 32 per il pagamento del canone di locazione relativo al trimestre agosto – ottobre 2016 dell'importo di €**187.158,98 o.f.c.** (di cui €33.749,98 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario, ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.);

considerato inoltre che la Società Helvetia S.p.A. in data 29.9.2016 ha richiesto all'Amministrazione regionale la cessione a titolo oneroso di alcuni beni mobili di proprietà regionale, presenti presso la sede oggetto di dismissione, il cui importo ammonta a complessivi €

27.780,00 (operazione che esula dal campo di applicazione I.V.A. ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.P.R. n. 633/72 s.m.i.);

dato atto che con il sopra citato verbale di riconsegna, redatto in data 4.11.2016 sottoscritto dalle parti, la Società Helvetia S.p.A. ha accettato la presa in carico dei beni mobili dietro pagamento del corrispettivo di € 27.780,00 così come dettagliato nell'allegato "A" al verbale medesimo che verrà saldato con l'ultima rata di affitto;

vista la D.G.R. n. 2-4152 del 7.11.2016 con la quale la Giunta regionale ha approvato le Linee guida per la gestione dei beni mobili di proprietà regionale in uso alle Strutture della Giunta regionale divenuti inservibili o non più idonei all'uso, dalle quale, tra le altre cose, risulta possibile procedere alla cessione a titolo oneroso da parte della Regione conduttrice di immobili in locazione passiva al locatore dei beni mobili non più servibili agli uffici regionali e che la vendita degli stessi può avvenire anche a scomputo di quota parte dei canoni di locazione passivi residui;

vista la determinazione dirigenziale n. 533 del 17.11.2016 con la quale il Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, Economato e Cassa Economale ha dichiarato il fuori uso dei beni oggetto di interesse della Società Helvetia S.p.A. per l'importo di € 27.780,00 e la successiva cessione a titolo oneroso dei beni richiesti alla medesima Società;

ritenuto conseguentemente di dover procedere ad accertare sul capitolo 39580/2016 "varie ed eventuali", del Bilancio 2016 la sopra citata somma di **€ 27.780,00** relativa al prezzo della cessione a titolo oneroso di beni mobili di proprietà regionale alla società Helvetia S.p.A. proprietaria dei locali siti in Torino, Via Avogadro n. 30, locali dismessi a seguito di disdetta al contratto di locazione rep. n. 9637 del 28.10.2004;

dato atto che la Regione Piemonte verserà alla Società Helvetia S.p.A. quale canone di locazione per il trimestre agosto – settembre – ottobre 2016 la somma di **€ 125.629,00** e all'Erario la somma di **€ 33.749,98** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti (ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.),

dato atto altresì che la restante somma di **€ 27.780,00** a saldo della fattura n. 0000004 del 3.10.2016 sarà versata alla Regione Piemonte con beneficiario amministrativo n. 15207 ed incassata sul capitolo 39580/2016;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008 n 23;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
vista la L.R. n. 6. del 6.4.2016;
vista la D.G.R. n. 3-3122 del 11.4.2016;
vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26.4.2016;
vista la D.G.R. n. 7-3725 del 27.07.2016;

vista la D.G.R. n. 7-3745 del 4.8.2016;
vista la D.G.R. n. 38-4122 del 24.10.2016

determina

- di accertare sul capitolo 39580/2016 “varie ed eventuali”, per quanto esposto in premessa, la somma di **€27.780,00** (operazione che esula dal campo di applicazione I.V.A. ai sensi dell’art. 4, comma 4 del D.P.R. n. 633/72 s.m.i.) relativa al prezzo della cessione a titolo oneroso di alcuni beni mobili di proprietà regionale alla Società Helvetia S.p.A. corrente in Torino, Via Carlo Alberto n. 32 (CF/PI n. 02702470010)

Conto finanziario: E. 3.05.99.99.999 altre entrate correnti
Codice Transazione Unione Europea: 2 altre entrate
Codice Ricorrente: 2 entrate non ricorrenti
Codice Perimetro sanitario: 1 entrate della gestione ordinaria

- di dare atto, per quanto in premessa rappresentato, che Regione Piemonte verserà alla Società Helvetia S.p.A. di Torino, quale canone di locazione per il trimestre agosto – settembre – ottobre 2016 la somma di **€125.629,00 e all’Erario** la somma di €33.749,98 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti (ai sensi dell’art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.);

- di dare atto altresì che la restante somma di **€27.780,00**, a saldo della fattura n. 0000004 del 3.10.2016, sarà versata alla Regione Piemonte con beneficiario amministrativo n. 15207 ed incassata sul capitolo 39580/2016;

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013.

Il canone di locazione passiva di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell’art. 30 del D.Lgs n. 33/2012 sul sito istituzionale dell’Ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania Crotta