

Codice A1106A

D.D. 1 dicembre 2016, n. 561

**Attribuzione in locazione alla Regione Liguria di alcuni locali facenti parte della porzione di proprietà regionale dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trone. Approvazione dello schema di contratto di locazione. Accertamento della somma di euro 7.570,00 (Capitolo 30196/2016) e della somma di euro 75,00 (Capitolo 30196/2016). Debitore: Regione Liguria.**

Premesso che:

- la Regione Piemonte, in virtù dell'atto ufficiale sottoscritto in data 24.11.2006 in esecuzione della D.G.R. n. 42-4237 del 6.11.2006, è proprietaria di una porzione dell'immobile sito in Bruxelles, 62 Rue du Trône;
- in data 10 luglio 2006 è stata sottoscritta a Torino dai Presidenti delle Regioni Piemonte, Valle d'Aosta, Provence-Alpes-Côte d'Azur (Francia), Rhône-Alpes (Francia), nonché dall'Assessore alla Pianificazione Territoriale e Urbanistica della Regione Liguria la Dichiarazione d'Intenti "Costruire un'Euroregione Alpi-Mediterraneo", che ha inteso sancire la nascita dell'Euroregione Alpi-Mediterraneo;
- il 18 luglio 2007 è stato sottoscritto a Bard (AO) dai Presidenti delle Regioni Piemonte, Valle d'Aosta, Liguria, Provence-Alpes-Côte d'Azur e Rhône-Alpes il Protocollo d'Intesa per la cooperazione nello spazio Alpi Mediterraneo, con il quale sono stati costituiti la Conferenza dei Presidenti e il Comitato di Pilotaggio dell'Euroregione Alpi-Mediterraneo;
- i rappresentanti delle suddette Regioni hanno inoltre convenuto di dotarsi di una sede unica nella città di Bruxelles con scopi di rappresentanza e di promozione dell'Euroregione;
- con nota prot. n. PG/2016/219470 del 5.10.2016 la Regione Liguria ha rappresentato il proprio interesse ad assumere in locazione alcuni locali al piano quarto della porzione di proprietà regionale del suddetto immobile, costituiti da tre uffici ed alcuni spazi suscettibili di uso in condivisione consistenti in una sala riunioni, uno spazio d'attesa, servizi ed un locale tecnico, oltre all'ingresso in comune, per destinarli a sede della propria Delegazione regionale a Bruxelles;
- con D.G.R. n. 16-4262 del 28.11.2016 è stata autorizzata l'attribuzione in locazione alla Regione Liguria dei suddetti locali per la durata di anni sei decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto, tacitamente rinnovabile unicamente alla prima scadenza ma con facoltà del locatore di esercitare il diniego di rinnovo per la sopravvenuta necessità di utilizzo del bene a fini istituzionali, ai sensi del combinato disposto degli articoli 27 e 29, comma 1, lettera b) della legge n. 392/1978, al canone annuo di euro 30.280,00 (trentamila duecento ottanta/00), come stimato dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione Piemonte con perizia in data 22.11.2016 agli atti del Settore, da corrisondersi in rate uguali trimestrali anticipate e da aggiornarsi di anno in anno, a partire dalla seconda annualità, anche senza richiesta da parte del locatore, in misura corrispondente al 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, oltre ad euro 300,00 (trecento/00) annui, importo forfetariamente determinato sulla base di casi analoghi, per l'utilizzo degli arredi ed alle condizioni tutte di cui al richiamato provvedimento deliberativo;

rilevato che la suddetta deliberazione demanda alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la stipulazione del contratto di locazione e l'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti;

visto lo schema di contratto di locazione, agli atti dell'Amministrazione, redatto nel rispetto delle condizioni di cui al richiamato provvedimento di Giunta Regionale, che sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii.;

ritenuto di approvare il suddetto schema di contratto, già preventivamente condiviso tra le parti;

ritenuto di accertare sul capitolo 30196 del bilancio per l'esercizio 2016 la somma di euro 7.570,00, da corrispondersi dalla Regione Liguria (cod. debitore 59386) per la locazione dei suddetti locali, per la prima trimestralità anticipata del canone annuo dovuto;

ritenuto altresì di accertare sul capitolo 30196 del bilancio per l'esercizio 2016 la somma di euro 75,00, da corrispondersi dalla Regione Liguria (cod. debitore 59386) per l'utilizzo degli arredi, per la prima trimestralità anticipata del corrispettivo annuo dovuto;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in attuazione delle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. n. 118/2011;

vista la L.R. n. 6 del 6.04.2016;

#### *determina*

- di approvare, per quanto sopra esposto, in esecuzione ed alle condizioni tutte di cui alla D.G.R. n. 16-4262 del 28.11.2016, lo schema di contratto di locazione, agli atti dell'Amministrazione, per l'attribuzione in locazione alla Regione Liguria dei locali di cui in premessa, facenti parte dell'immobile in Bruxelles, 62 Rue du Trône, da destinare a sede della Delegazione della Regione Liguria a Bruxelles;
- di dare atto che il contratto di locazione sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33, lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii.;
- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio per l'esercizio 2016 la somma di euro 7.570,00, da corrispondersi dalla Regione Liguria (cod. debitore 59386) per la locazione dei suddetti locali, per la prima trimestralità anticipata del canone annuo dovuto;

Transazione elementare: Capitolo 30196 Accertamento 2016

Conto finanziario: E.3.01.03.02.002

Transazione Unione Europea: 2

Ricorrente: 1

Perimetro sanitario: 1

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio per l'esercizio 2016 la somma di euro 75,00, (cod. debitore 59386) da corrispondersi dalla Regione Liguria per l'utilizzo degli arredi, per la prima trimestralità anticipata del corrispettivo annuo dovuto;

Transazione elementare: Capitolo 30196 Accertamento 2016

Conto finanziario: E.3.01.03.02.003

Transazione Unione Europea: 2

Ricorrente: 1

Perimetro sanitario: 1

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone attivo derivante dalla locazione dei locali sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

Dirigente Responsabile: ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA