

Codice A11000

D.D. 23 novembre 2016, n. 545

Esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e provincia. Cig: 5203514B95. Determina Dirigenziale n. 443 del 28.09.2016. Provvedimenti in ordine al C.S.E.

Premesso che

con Determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare n. 355 del 7.6.2013 si procedeva all'avvio ex art. 11 comma 2 D.Lgs: 163/2006 e s.m.i. della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia per gli anni 2014-2015 CIG: 5203514B95;

con la suddetta Determinazione si stabiliva che all'affidamento dei lavori si procedesse mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55, 121, 122 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, art. 105 D.P.R. 207/10 s.m.i. e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e art. 118 comma 1 lett. a) del D.P.R. 207/10 s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, approvando, nel contempo, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano di sicurezza e coordinamento redatti dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione, nonché lo schema di contratto, ed il relativo quadro economico d'appalto ammontante ad €4.297.600,00 (compresa IVA 21%);

con successiva Determinazione n. 385 del 26.6.2013, il Dirigente del Settore Attività Negoziale e Contrattuale procedeva all'approvazione degli atti di gara costituiti dal bando integrale di gara, estratto e documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori, nonché l'importo presunto a base d'asta fissato in € 3.200.000,00 di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 100.000,00 o.f.e.;

con Determinazione Dirigenziale n. 849 del 09.12.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale si provvedeva all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia, alla Società MARCHETTI & C. s.r.l. (P.IVA: 01598351003) corrente in Via Rivarossa 24 – Roma, per l'importo di €2.264.751,50 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per €100.000,00, oltre I.V.A. e così per complessivi € 2.884.996,83 o.f.i., con contestuale approvazione del quadro economico d'appalto rideterminato a seguito dell'aggiudicazione in complessivi €3.313.796,83.;

l'Amministrazione stipulava con l'Appaltatrice sopra citata contratto rep. n. 031 del 27.01.2014 registrato all'Agenzia delle Entrate – uff. Torino 1 il 28.01.2014 al n. 926 serie 3;

con Determinazione dirigenziale n. 491 del 30.7.2015 è stato approvato il quadro di spesa predisposto dal Settore Tecnico regionale relativo a maggiori e diversi interventi necessari per la messa in sicurezza di alcuni immobili regionali siti in Torino e provincia, per i quali occorre procedere con la massima sollecitudine al fine di garantire la messa in sicurezza di taluni immobili come dettagliatamente riportato nel provvedimento medesimo, con contestuale approvazione dello schema di atto di sottomissione con il quale l'Appaltatore ha assunto l'impegno di eseguire i maggiori lavori ivi specificati alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi di cui al contratto rep. 031

del 27.01.2014 per un maggiore onere di €1.205.000,00= o.f.e. di cui €1.097.200,00= per lavori al netto del ribasso del 26,94% offerto in sede di gara ed €107.800,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, rispetto all'importo contrattualmente originariamente pattuito il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in €3.361.951,50 o.f.e. per lavori oltre oneri per la sicurezza pari ad €207.800,00 non soggetti a ribasso, e così per complessivi €3.569.751,50 o.f.e., pari ad €4.355.096,83 o.f.c.;

con successiva scrittura rep n. 00314 del 04.11.2015, registrato all'Agenzia delle Entrate – uff. Torino 1 il 05.11.2015 al n. 5848 serie 3 le parti sottoscrivevano addendum contrattuale per il maggiore onere di €1.205.000,00 o.f.e.;

con Determinazione dirigenziale n. 14 del 25.1.2016 è stata autorizzata, nelle more dell'espletamento della gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 12 del 25.01.2016 adottata ex art. 11 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la prosecuzione del contratto n. 031 del 27.01.2014, alle condizioni tutte del suddetto contratto d'appalto e successivo atto aggiuntivo, sino alla data del 30.09.2016 per un importo contrattuale aggiuntivo massimo pari ad €500.000,00.= o.f.e. al netto del ribasso d'asta del 26,94%, oltre €25.000,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e così per complessivi €640.500,00 o.f.e., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito e successivo e successivo atto aggiuntivo rep n. 314 del 04.11.2015, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in €3.861.951,50 o.f.e. per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,94%, oltre €232.800,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi €4.094.751,50.= o.f.e. pari a complessivi €4.995.596,83.= o.f.c.;

con ulteriore successiva scrittura rep. n. 163 del 2.5.2016 registrata 24.5.2016 Agenzia Entrate Torino al n. 3458 Serie 3, le parti sottoscrivevano addendum contrattuale afferente la sopra richiamata proroga contrattuale nelle more dell'espletamento della gara ad evidenza pubblica;

nel corso dell'esecuzione dell'appalto è emersa la necessità di procedere ad urgenti interventi per la messa in sicurezza del Museo Regionale di Scienze Naturali in Torino al fine di consentire la riapertura, almeno parziale, della struttura, chiusa dal 03.08.2013, a causa dell'esplosione di una bombola del sistema antincendio;

con Determinazione Dirigenziale n. 443 del 28.09.2016 sono stati approvati, relativamente all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili regionali siti Torino e provincia (cod. CIG 5203514B95) aggiudicato all'impresa Marchetti & C. S.r.l. corrente in Via Rivarossa 24 a Roma (P.IVA: 01598351003 – codice beneficiario 285282), gli ulteriori diversi interventi che si sono resi necessari per la messa in sicurezza del Museo Regionale di Scienze Naturali in Torino pari a complessivi €199.725,00.= per lavori al netto del ribasso del 26,94% offerto in sede di gara, oltre €3.995,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e così per complessivi €203.720,00.= o.f.e.;

Dato atto che:

- con nota prot. n° 49263/DB0708 del 108/12/2012 il Direttore della Direzione Risorse Umane e Patrimonio incaricava, relativamente all'appalto per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, ubicati in Torino e provincia(cod. CIG 5203514B95), tra gli altri, l'Ing. Roberto Regaldo quale Direttore dei Lavori e l'arch Silvia De Ciccio Coordinatore della Sicurezza in Fase Esecutiva;

- con nota prot. n° 1987/A1100 del 19/01/2016 l'Amministrazione ha provveduto al conferimento dell'incarico di Responsabile del Procedimento in capo all'Ing. Stefania Crotta, Dirigente del Responsabile Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale e Responsabile ad interim Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro in sostituzione del precedente R.U.P. Ing. Giovanni Arcuri destinato ad altro incarico;

Considerato che a causa di imprevisti intervenuti impegni lavorativi l'attuale Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva dell'appalto di cui trattasi Arch Silvia De Cicco, è impossibilitata alla predisposizione e verifica della documentazione per l'espletamento del coordinamento delle attività afferenti la realizzazione delle opere di cui alla perizia di variante approvata con Determinazione Dirigenziale n. 443 del 28.09.2016, da realizzarsi presso il Museo di Scienze Naturali di Torino.

Ritenuto di individuare l'ing. Enrico Crescimanno, funzionario regionale in servizio presso la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, in possesso dei requisiti di cui al D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., quale Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione delle opere di cui alla perizia di variante approvata con Determinazione Dirigenziale n. 443 del 28.09.2016, da realizzarsi presso il Museo di Scienze Naturali di Torino.

IL DIRETTORE

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;
visto il D.lgs.n. 163/2006 e s.m.i.;
visto il D. Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

determina

- di incaricare per le motivazioni indicate in premessa, l'ing. Enrico Crescimanno, funzionario regionale, in servizio presso la Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio, Coordinatore della Sicurezza in fase Esecutiva per lo svolgimento delle opere, autorizzate con Determinazione Dirigenziale n. 443 del 28.09.2016, da realizzare presso il Museo di Scienze Naturali di Torino;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Stefania Crotta

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, trattandosi di atto di conferimento incarico d'ufficio in capo a dipendente della Stazione Appaltante.

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dr. Giovanni LEPRI