

Codice A1905A

D.D. 20 febbraio 2017, n. 78

**POR FESR. 2007/2013 Asse III - Attivita' III.2.1 - "Riqualificazione delle aree dismesse": chiusura e rideterminazione contributo concesso e contestuale ridefinizione importo d'investimento a valere sul Piano di Azione e Coesione per l'intervento: "Riqualificazione Zona B e Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino" (Torino Nuova Economia S.p.a.)**

Premesso che:

Il Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione" (di seguito: P.O.R.), prevede, nell'ambito dell'Asse III ("Riqualificazione territoriale") un'attività (attività III.2.1: riqualificazione aree dismesse) finalizzata a promuovere interventi di recupero e di riqualificazione, secondo i criteri di ottimizzazione della compatibilità ambientale, di siti dismessi al fine di destinarli all'insediamento di attività ed iniziative economico produttive con particolare riguardo ai servizi avanzati;

tra beneficiari delle misure di incentivazione attivabili all'interno di tale attività, il programma individua oltre agli enti pubblici (Comuni, Province, Comunità montane e Unione di comuni) anche i soggetti individuati con la deliberazione della Giunta Regionale n. 45-10959 del 09/03/2009 (Protocollo d'intesa tra la Regione Piemonte e la Città di Torino per l'attuazione di interventi strategici e prioritari) e precisamente:

Pti Energia: Energy Center – Test Site

Pti Energia: riqualificazione energetica edifici pubblici

Urban III

Museo dell'Automobile

Mirafiori TNE

Piazza dei Mestieri Creatività e innovazione

Con deliberazione n. 10-11558 del 8/6/2009 la Giunta regionale ha approvato i contenuti generali di una misura di sostegno agli interventi di recupero e di riqualificazione, secondo criteri di ottimizzazione della compatibilità ambientale, di siti dismessi, demandando alla Direzione regionale competente in materia di Ambiente ed alla Direzione regionale competente in materia di attività produttive l'adozione di tutti gli atti necessari per attivare la misura e, contestualmente, assegnando alla predetta misura una dotazione finanziaria iniziale di € 40.000.000,00.

Dato atto che

- con determinazione dirigenziale n. 352 del 26/11/2010, per l'intervento oggetto della presente determinazione, denominato "Riqualificazione Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino", a fronte di un investimento di € 7.180.162,47 veniva concesso un contributo pari ad € 5.026.113,73;
- con successiva comunicazione prot. n. 10475 del 17/09/2014 veniva richiesto da parte di TNE di ampliare l'area oggetto di contributo inserendo oltre alla Zona C, precedentemente finanziata, la Zona B del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino;
- con Determinazione n. 689 del 20/10/2014, rettificata con successiva Determinazione n. 745 del 03/11/2014, veniva rimodulato il quadro economico e concesso, a fronte di un investimento di € 5.468.572,39, un contributo pari al 70%, di € 3.828.000,67;
- i termini per l'attuazione della spesa ammissibile a valere sul POR erano fissati al 31/12/2015;

- con lettera n. FT/c/16/073 del 17/02/2016 Torino nuova economia comunicava di avere realizzato entro il suddetto termine le opere afferenti il Lotto B e i sub lotti relativi ai parcheggi della zona C, che presentano una loro autonomia, funzionalità e fruibilità e per i quali sono stati presentati il collaudo e/o certificato di regolare esecuzione;
- gli investimenti realizzati entro il 31/12/2015 e pertanto finanziabili a valere sul POR-FESR 2007/2013 sono pari a € 3.026.225,49 a cui corrisponde un contributo di € 2.118.357,84;
- sono già stati erogati acconti per un ammontare pari a € 2.133.412,82, superiori alla contribuzione maturata per un ammontare di € 15.054,98 (€ 2.133.412,82 – € 2.118.357,84).

Considerato che

- la Regione Piemonte, al fine di consentire la conclusione degli investimenti utili alla realizzazione della strategia regionale e mettere in salvaguardia gli interventi che presentavano ritardi, ha aderito al piano di Azione e Coesione (di seguito PAC) finanziato con le risorse derivanti dalla riduzione del cofinanziamento nazionale del POR FESR 2014/2020;
- con DGR n. 79-3817 del 04/08/2016 sono stati individuati gli interventi da inserire nel PAC tra cui il progetto “Riqualficazione Zona B e Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino” (Torino Nuova Economia S.p.a.);
- in relazione all’investimento complessivo di € 5079.554,42 inerente al progetto Riqualficazione Zona B e Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino” e finanziato originariamente a valere sul POR-FESR la quota completata in data posteriore al 31/12/2015 e riconosciuta a valere sul PAC, approvato con DD n. 477 del 04/08/2016, ammonta a € 2.053.328,92 a fronte del quale è concesso un contributo di € 1.437.330,24;
- la maggiore somma di € 15.054,98 erogata in favore della società Torino Nuova Economia S.p.a quale contributo a valere sul POR FESR 2007/2013 , può essere considerata a titolo di anticipo della quota di contributo a valere sul Piano di Azione e Coesione,

Attestata la regolarità amministrativa della presente determinazione dirigenziale ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016.

Tutto ciò premesso e considerato

Visti:

l’art. 95 2° comma dello Statuto;

l’art. 17 della legge regionale 28/7/2008 n. 23;

il D.Lgs. n. 118/2011 recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5/5/2009, n. 42”;

la circolare regionale n. 6837/SB0100 del 5/07/2013 recante “Prime indicazioni in ordine all’applicazione degli articoli 15, 26 e 27 del D.lgs n. 33/2013 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle Pubbliche Amministrazioni” e la successiva circolare n. 5371/SB0100 del 22/04/2014 recante “D.Lgs. n. 33/2013 “Amministrazione Trasparente” - messa in linea della piattaforma funzionale agli obblighi di pubblicazione”.

## IL DIRIGENTE

### DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa

- di riconoscere a favore di Torino Nuova Economia S.p.a. a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III - Attività III.2.1, "Riqualificazione delle aree dismesse" per l'intervento denominato "Riqualificazione Zona B e Zona C del Compendio Immobiliare TNE in Area Mirafiori di Torino" un contributo pari a € 2.118.357,84- a fronte di un investimento ammissibile pari a € 3.026.225,49 per la realizzazione del Lotto B e dei sub lotti relativi ai parcheggi della zona C che presentano una loro autonomia, funzionalità e fruibilità e per i quali sono stati presentati il collaudo e/o certificato di regolare esecuzione;
- di dare atto che per la realizzazione dei suddetti lotti sono stati erogati a favore di Torino Nuova Economia S.p.a. acconti a valere sul P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse III - Attività III.2.1 per un importo complessivo pari a € 2.133.412,82 ;
- di dare altresì atto che:
  - la quota di investimento relativa al progetto riconosciuta a valere sul PAC, approvato con DD n. 477 del 04/08/2016, in quanto non completata entro il 31/12/2015 ammonta a € 2.053.328,92 a fronte del quale è concesso un contributo di € 1.437.330,24;
  - la maggiore somma di € 15.054,98 erogata in favore della società Torino Nuova Economia S.p.a quale contributo a valere sul POR FESR 2007/2013 , può essere considerata a titolo di anticipo della quota di contributo a valere sul Piano di Azione e Coesione;
  - alla somma di € 1.422.275,26, quale importo ancora da erogare a valere sul PAC si farà fronte con le risorse di cui all'impegno n. 2944/2016 (cap. 287203).

Ai fini dell'efficacia della presente determinazione si dispone che la stessa, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del d.lgs. 33/2013, sia pubblicata sul sito della Regione Piemonte, sezione "Amministrazione Trasparente".

**Beneficiario:** Torino Nuova Economia S.p.a.

**Partita IVA:** 09219460012

**Investimento PAC:** € 2.053.328,92

**Responsabile del procedimento:** D.ssa Lucia Barberis

**Norma di attribuzione:** Programma operativo regionale 2007/2013 finanziato dal F.E.S.R. a titolo dell'obiettivo "Competitività ed occupazione": Asse III - Attività III.2.1 – "Riqualificazione delle aree dismesse"

**Modalità:** bando approvato con determinazione n. 161 del 06/07/2009

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il Responsabile del Settore  
Lucia Barberis

Visto:

Il Direttore Regionale

Dott.ssa Giuliana Fenu