

Codice A1411A

D.D. 29 novembre 2016, n. 764

AUTORIZZAZIONE ALL'AZIENDA OSPEDALIERO-UNIVERSITARIA CITTA' DELLA SALUTE E DELLA SCIENZA DI TORINO, AI FINI DELL'ALIENAZIONE, DEGLI IMMOBILI IN TORINO VIA VENTIMIGLIA N. 16/1. DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE N. 621 DEL 18/06/2015 E DELIBERAZIONE DI INTEGRAZIONE N. 1063 DEL 11/08/2016

Premesso che:

Con D.P.G.R. N. 71 DEL 06/12/2013 è stata costituita, a far data dal 1° gennaio 2014, l'Azienda Ospedaliero - Universitaria Città della Salute e della Scienza con sede in Torino Corso Bramante 88/90;

Con D.P.G.R. n. 23 del 19/01/2014 è stato disposto, a far data dal 1° gennaio 2014, il trasferimento dei beni immobili, esistenti al 31/12/2013, con vincolo di destinazione sanitaria, ai sensi dell'art. 5 del D.L.gs. 30/12/1992, n. 502 e successive modificazioni, così come sostituito dall'art. 5 del D.L.gs 19/06/1999 n. 229, dalla ex A.O. Città della Salute e della Scienza di Torino;

Ai sensi dell' art. 8 comma 5 L.R. n. 8/95, l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino, con deliberazione del Direttore Generale n. 560 del 12/06/2014, ha classificato i propri beni in "Indisponibili" e "Disponibili";

Con deliberazione n. 621 del 18/06/2015 e successiva deliberazione di integrazione n. 1063 del 11/08/2016, il Direttore Generale dell'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino ha richiesto l'autorizzazione all'alienazione del beni immobili ubicati in Torino Via Ventimiglia n. 16/1;

I beni immobili in oggetto, risultano facenti parte del Patrimonio Disponibile di proprietà dell'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino e che, nell'allegato "A" al D.P.G.R. n. 23 del 19/01/2014, risultano catastalmente censiti come segue:

- Comune di Torino CF Fg. 122 part. 774 sub 40;

Vista la L.R. n. 8/95 art. 15 comma 1 "*Alienazione di beni patrimoniali*";

Viste le procedure per l'alienazione dei beni patrimoniali delle AA.SS.RR. di cui al punto 2 lettera a e b della DGR n. 17-2093 del 24/11/2011 relative all'iter procedurale per la richiesta delle necessarie autorizzazioni regionali;

Viste le seguenti deliberazioni del Direttore Generale:

- n. 621 del 18/06/2015 avente per oggetto "*Alienazione di beni immobili costituenti patrimonio disponibile Aziendale. Richiesta di autorizzazione ex art. 5 comma 2 del D.Lgs 229/99*" pervenuta alla Regione Piemonte – Assessorato alla Sanità-Direzione Sanità in data 09/07/2015 protocollo 13739 ;
- n. 1063 del 11/08/2016 avente per oggetto "*Integrazione della deliberazione n. 621 del 18/06/2015*", pervenuta alla Regione Piemonte – Assessorato alla Sanità-Direzione Sanità in data 23/08/2016 prot. n . 17699/A1411A ;

Atteso che con i succitati provvedimenti l' A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino, ai sensi dell'art. 15 comma 1 L.R. n. 8/1995:

- ha chiesto l' autorizzazione regionale all'alienazione del bene;
- ha approvato la perizia per la determinazione del valore dell'immobile dichiarandone la congruità;
- ha dichiarato che il ricavato dell'alienazione dell'immobile di cui trattasi sarà destinato alla *“ristrutturazione degli ambulatori della S.C. Oncoematologia Pediatrica e Centro Trapianti del P.O. Infantile Regina Margherita”*;
- ha dichiarato che il suddetto utilizzo è conforme/compatibile alla programmazione aziendale/regionale;

Accertata la conformità al punto 2 lettera a. D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011 della relazione di stima predisposta dall'Arch. Demetrio Antonio Foti con Studio in Torino Corso Moncalieri n. 466/1 asseverata presso il Tribunale di Torino in data 22/07/2014 cronologico 11113 e successiva integrazione del 30/07/2016 asseverata presso il Tribunale di Torino in data 03/08/2016 cronologico 12404;

Preso atto che dalla relazione di stima del 2014 il valore del bene è stato determinato in € 202.126,15 (euroduecentoduemilacentoventisei/15);

Vista la Deliberazione del Direttore Generale n. 396 del 23/03/2016 con cui l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino ha approvato il Piano di Investimenti 2016/2018 da cui si evince che l'introito derivante dall'alienazione di che trattasi sarà impiegato a parziale copertura del progetto di ristrutturazione degli ambulatori della S.C. Oncoematologia Pediatrica e Centro Trapianti del P.O. Infantile Regina Margherita, rientrante nel progetto di complessivi € 1.800.000,00, denominato *“Ospedale Infantile Regina Margherita Poliambulatori Unificati”* (progetto 12 anno priorità 2017);

Acquisito ai sensi del punto 2 lettera a. della D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011 il parere di compatibilità/conformità alla programmazione regionale dei progetti di cui al punto precedente, espresso con nota protocollo n. 20661/A1403A del 11/10/2016 dal competente settore ed acclarata al Settore Logistica ed Edilizia in data 18/11/2016;

Visto l'art 17 della L.R. 23/08 che attribuisce al dirigente di settore l'adozione di tutti gli atti che impegnano l' Amministrazione Regionale verso l'esterno;

Ritenuto, in considerazione di quanto precede, di autorizzare l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino ai sensi dell'art. 15 L.R. n 8/95 s.m.i., all'alienazione degli immobili siti in Torino Via Ventimiglia n. 16/1 catastalmente individuati al CF Fg. 122 part. 774 sub 40;

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 3 e 16 del D. lgs n 29 del 03/02/1993 s.m.i.;

Visto l'art. 15 della L.R. n. 8 del 18/01/1995 s.m.i.;

Visto l'art 5 comma 2 del D. lgs n 229/99 s.m.i.;

Visto l'art 24 della L.R. n. 18 del 06/08/2007;

Vista la D.C.R. n. 136-39452 del 22/10/2007;

Visto l'art. 17 della L.R. n. 23 del 28/07/2008;

Vista la D.G.R. n. 17-2093 del 24/05/2011;

in conformità con gli indirizzi e i criteri previsti in materia dalla normativa vigente.

determina

- 1) Di autorizzare ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 8/95 s.m.i., l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino all'alienazione degli immobili siti in Torino Via Ventimiglia n. 16/1, catastalmente individuati al Catasto Fabbricati al Fg. 122 part. 774 sub 40;
- 2) Di prendere atto che l'utilizzo del ricavato dell'alienazione dell'immobile sito in Torino Via Ventimiglia n. 16/1 determinato in Euro 202.126,15 (duecentoduemilacentoveventisei/15) è compatibile/conforme alla programmazione a livello aziendale e regionale, come espressamente dichiarato dal Direttore Generale della A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino nella deliberazione n. 621 del 18/06/2015 e nella deliberazione di integrazione n. 1063 del 11/08/2016;
- 3) Di prendere atto che il suddetto introito sarà impiegato a parziale copertura del progetto per ristrutturazione degli ambulatori della S.C. Oncoematologia Pediatrica e Centro Trapianti del P.O. Infantile Regina Margherita rientrante nel progetto denominato "Ospedale Infantile Regina Margherita Poliambulatori Unificati" di complessivi €1.800.000,00 (progetto 12 anno priorità 2017);
- 4) Di prendere atto che ai sensi del punto 2) lettera b. della DGR n. 17-2093 del 24/05/2011, la Direzione Sanità, Settore Assistenza Specialistica e Ospedaliera con nota protocollo n. 20661/A1403A del 11/10/2016 (acclarata al Settore Logistica ed Edilizia in data 18/11/2016), ha espressamente dichiarato il seguente parere sui progetti elencati al punto precedente: *"non risultano in contrasto con la programmazione regionale in materia di rete ospedaliera"*;
- 5) Di dare atto che l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino dovrà procedere alla predisposizione delle pratiche amministrative e di tutta la documentazione ai fini dell'ottenimento delle eventuali necessarie autorizzazioni da parte di altri Enti od Autorità competenti;
- 6) Di dare atto che l'A.O.U. Città della Salute e della Scienza di Torino dovrà provvedere all'alienazione degli immobili in oggetto della presente determinazione nel rispetto delle procedure previste dalla normativa vigente in materia.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 e dell'art. 5 della Legge Regionale n. 22 del 12/2010.

Il Dirigente del Settore
Arch. Maria Luisa Tabasso