

Codice A1107A

D.D. 14 novembre 2016, n. 523

**Forniture, opere e prestazioni necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nella provincia di Alessandria, Asti, Cuneo e fabbricati del parco di Stupinigi - Codice CIG 5153291642: seconda estensione del subappalto in capo all'Impresa New Group Infrastrutture s.r.l., ex art. 118 comma 8 del D.lgs 163/2006 e smi.**

Premesso che

con Determinazione Dirigenziale n. 307 del 14.05.2013 è stata indetta la gara a procedura aperta per l'affidamento delle opere, prestazioni e forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione, per gli anni 2014 e 2015, degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nella provincia di Alessandria, Asti, Cuneo e fabbricati del Parco di Stupinigi (cod. CIG 5153291642) per l'importo a base gara pari a complessivi € 2.500.000,00= compresi € 50.000,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, approvando nel contempo il quadro economico di appalto dell'importo complessivo di €3.357.500,00 (compresa IVA 21%);

con Determinazione Dirigenziale n. 339 del 30.5.2013, il Settore attività negoziale e Contrattuale ha proceduto all'approvazione degli atti di gara per l'esecuzione delle opere, prestazioni necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti nella provincia di Alessandria, Asti, Cuneo e Fabbricati del Parco di Stupinigi, anni 2014-2015;

richiamata la Determinazione dirigenziale n. 734 del 18.11.2013 del Settore Attività Negoziale e Contrattuale con la quale è stata disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto delle opere sopra menzionate all'Impresa I.M.E.I .Srl – corrente in via Semplicità, 1– Milano (part. IVA01750200154) per un importo contrattuale di appalto di € 1.845.360,00.= compresi € 50.000,00.= per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso o.f.e. e pertanto pari ad € 2.251.339,20 o.f.c., approvando nel contempo di quadro economico pari a di € 2.586.339,20 o.f.c., aggiornato tenendo conto del ribasso presentato in sede di gara pari al 26,72% e dell'incremento dell'aliquota IVA dal 21% al 22% ex L. 111/2011;

visto il contratto Rep. n. 032/014 del 27.01.2014, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Torino 1 il 28.01.2014 al n. 923 serie 3;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 395 del 2 luglio 2014 del Settore Attività negoziale e Contrattuale, Espropri – Usi Civici, con la quale si prende atto dell'affitto del ramo d'azienda ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs 163/2006 smi da parte di I.M.E.I. Srl corrente in via Semplicità, 1 Milano a favore della società CREA.MI Srl corrente in Milano, viale Tunisia, 38, e che, pertanto la medesima subentra, nella posizione soggettiva rivestita dalla concedente IMEI Srl nei confronti di Regione Piemonte e specificatamente nel contratto Rep. n. 032/014 del 27.01.2014 relativo ai lavori di manutenzione degli immobili regionali o comunque in uso alla regione Piemonte siti nelle province di Alessandria, Cuneo, Asti, e fabbricati del parco di Stupinigi come da Atto aggiuntivo Rep. n. 248/14 del 25.07.2015 registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Torino 1 il 29.07.2014 al n. 6037 serie 3;

dato atto che il C.S.A. include tra le opere di cui si compone l'appalto, opere di categoria OG1 (categoria prevalente), nonché opere di categoria OG2, OS3, OS6, OS7 e OS8;

atteso che l'Appaltatore ha dichiarato all'atto dell'offerta l'intendimento di subappaltare, opere edili rientranti nella categoria OG1, nei limiti della normativa vigente e opere rientranti nelle categorie OG2 – OS3 –OS6- OS7 – OS8;

richiamate le Determinazioni Dirigenziali n. 433 del 24.07.2014 e n. 131 del 6.03.2015 con le quali è stato autorizzato il subappalto in capo all'impresa New Group Infrastrutture S.r.l. (part. IVA10586060013) con sede legale in Viale Torino, 9 a Nichelino (To), per l'esecuzione di opere di natura edile categoria OG1, per un importo complessivo presunto di € 295.800,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

visto il contratto di subappalto del 5.5.2014 e la relativa estensione del 30.09.2014 in copia autentica sottoscritti tra le parti;

dato atto che con Determinazione Dirigenziale n. 11 del 25.01.2016 il Direttore della Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio ha autorizzato, ai sensi dell'articolo 1, comma 510, della legge 28 dicembre 2015, n. 2018, l'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, siti nell'area di Torino e provincia nonché nelle province di: Novara – Biella – Vercelli - V.C.O. ed inoltre nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo - Parco Regionale di Stupinigi, mediante apposita procedura di gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 54 e 55 del D.Lgs 163/2006, secondo le modalità di cui all'art. 59, comma 4 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., demandando ai competenti uffici regionali le formalità di legge inerenti l'esperimento della gara medesima;

dato atto che con Determinazione Dirigenziale del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro n. 12 del 25.01.2016 si è proceduto, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., all'avvio delle procedure di gara determinando di procedere all'individuazione dei contraenti degli accordi quadro, di durata triennale, ai quali affidare gli eventuali futuri contratti applicativi relativi ai lavori, forniture, opere e prestazioni, necessarie per la manutenzione ordinaria e straordinaria di tipo edile ed affine nonché interventi straordinari per la sicurezza e l'integrità degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte, corrispondenti ai tre lotti in cui è stato suddiviso l'appalto, siti nell'area di Torino e provincia (LOTTO 1), nonché nelle province di: Novara – Biella – Vercelli - V.C.O. (LOTTO 2) ed inoltre nelle province di: Alessandria – Asti – Cuneo - Parco Regionale di Stupinigi (LOTTO 3), mediante gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 54 e 55 del D.Lgs 163/2006, secondo le modalità di cui all'art. 59, comma 4 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., con un unico operatore diverso per ciascun lotto, da aggiudicare mediante il criterio del massimo ribasso sugli elenchi prezzi allegati ai Capitolati Speciale d'Appalto di ogni singolo lotto, ai sensi degli artt. 81 e 82, comma 2, lett. a), del D.Lgs. n. 163/2006 s.m.i.;

vista la determinazione n. 15 del 25.01.2016 con cui l'Amministrazione autorizza, nelle more dell'espletamento della gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i. di cui alla predetta Determinazione Dirigenziale n. 12 del 25.01.2016, la prosecuzione del contratto rep.n. 032/014 del 27.01.2014, sino alla data del 30.09.2016 e pertanto per ulteriori 248 giorni naturali e consecutivi dalla data della scadenza contrattualmente prevista, e per un importo contrattuale aggiuntivo massimo pari a € 630.000,00compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

vista la nota del 3.03.2016, pervenuta in data 16.03.2016, con la quale l'Appaltatore ha richiesto l'autorizzazione all'estensione del sopra richiamato subappalto autorizzato in capo all'impresa New Group Infrastrutture S.r.l., per l'esecuzione di opere di natura edile da eseguire nell'ambito dei lavori di manutenzione e riparazione degli immobili regionali o in uso alla regione Piemonte, rientranti nella categoria OG1, per un importo aggiuntivo presunto di € 189.000,00.= compresi oneri sicurezza e oltre IVA;

considerata la nota prot. 17002/A11107A del 07.04.2016 con cui la Stazione Appaltante comunica che non è possibile dar corso all'istanza di estensione del subappalto in questione, per superamento della quota del 30% subappaltabile in categoria OG1 non essendo ancora formalizzato l'addendum contrattuale afferente la prosecuzione del contratto d'appalto rep. n. 32 del 27.01.2014 autorizzata con la predetta Determinazione Dirigenziale n. 15 del 25.01.2016;

visto l'Addendum contrattuale rep. 00191 del 27.06.2016, sottoscritto tra le parti, registrato all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Torino 1 il 05.07.2016 al n. 4426 serie 3, stipulato in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n. 15 del 25.01.2016;

dato atto che con la sottoscrizione del predetto Addendum Contrattuale è decaduta la causa di impedimento all'autorizzazione dell'estensione del subappalto in questione;

dato altresì, atto che risultano decorsi i termini previsti dall'art. 118 comma 8 del D.Lgs 163/2016 s.m.i. :

vista l'integrazione n. 2 del 03.03.2016 al contratto di subappalto, in copia autentica sottoscritta tra Appaltatore e Subappaltatore, allegata all'istanza di estensione del 03.03.2016;

considerata l'iscrizione dell'Impresa New Group Infrastrutture S.r.l. alla C.C.I.A.A. di Torino;

considerata l'attestazione n. 8357/58/01 rilasciata all'impresa New Group Infrastrutture srl in data 03.05.2016 dall'ItalSoa Spa per le categorie: OG1 class III, OG3 class. VI-bis, OG6 class. III-bis, OG8 class. II e OS21 class. III, in corso di validità;

considerato che l'impresa subappaltatrice risulta, sulla base della documentazione agli atti dell'Amministrazione, in possesso dei requisiti di qualificazione;

accertata la rispondenza della richiesta dell'estensione del subappalto in questione agli interventi indicati in sede d'offerta come subappaltabili;

rilevato che l'importo dell'estensione di subappalto richiesto determina il superamento della quota del 30% della categoria prevalente OG1 prevista in bando, in ossequio alle disposizioni di cui all'art. 30 D.P.R. 207/2010;

ritenuto pertanto di poter procedere all'autorizzazione della seconda estensione contrattuale afferente il subappalto autorizzato in categoria OG1 con Determinazioni Dirigenziali n. 433 del 24.07.2014 e n. 131 del 6.03.2015 per l'importo massimo di € 183.000,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA, e pertanto fino all'importo complessivo di € 478.800,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA, rientrante nella quota del 30% di subappaltabilità della categoria prevalente OG1 prevista in bando di gara;

verificata la regolarità contributiva, ex art. 6 c.5 del DPR 207/2010 e s.m.i., dell'Impresa New Group Infrastrutture S.r.l. di cui al DURC On Line del 20.07.2016 con scadenza 17.11.2016;

considerato che l'impresa subappaltatrice New Group Infrastrutture S.r.l. risulta iscritta dal 27.09.2016 e con scadenza 26.09.2017, nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57, della legge n. 190/2012; D.P.C.M. 18 aprile 2013 (così detta WHITE LIST) presso la Prefettura di Torino nelle sezioni:

V) nolo a freddo di macchinari;

VII) noli a caldo;

dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4/6/2015, prevede che *“a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:*

*a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio “B” “affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:”*

*... omissis ...*

- Subappalto;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni delle circolari esplicative del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013 e prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013;

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

Visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;

visto l'art. 118 del D.Lgs 163/2006

#### *determina*

di autorizzare ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., la ditta CREA.MI Srl corrente in Milano, viale Tunisia, 38, Appaltatrice delle forniture, opere e prestazioni necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte - siti nelle province di Alessandria, Asti, Cuneo e Fabbriati del Parco di Stupinigi (codice CIG 5153291642), a seguito di intervenuto affitto di ramo d'azienda con l'impresa cedente IMEI Srl, ex art. 116 del D.Lgs 163/2006 s.m.i., in forza del quale è subentrata nel contratto d'appalto rep .32/14 del 27.1.2014 relativo ai lavori in esame, all'estensione del subappalto, autorizzato con Determinazioni Dirigenziali n. 433 del 24.07.2014 e n. 131 del 6.03.2015 in capo all'impresa New Group Infrastrutture S.r.l. (part. IVA10586060013) con sede legale in Viale Torino, 9 a Nichelino (To), per l'esecuzione di opere di natura edile categoria OG1 nell'ambito dei lavori di manutenzione e riparazione degli immobili regionali o in uso alla regione Piemonte, per un importo complessivo presunto di € 295.800,00 compresi oneri sicurezza e oltre IVA, per l'importo aggiuntivo presunto di € 183.000,00 compresi oneri per la sicurezza oltre Iva e pertanto sino all'importo complessivo massimo presunto di € 478.800,00 compresi oneri per la sicurezza oltre IVA.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 e 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

La presente Determinazione Dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
Ing. Stefania CROTTA

**VISTO DI CONTROLLO**  
ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 - SEZ. 7.2.1  
**IL DIRETTORE**  
**DIREZIONE RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO**  
Dott. Giovanni LEPRI