

Deliberazione della Giunta Regionale 13 febbraio 2017, n. 1-4641

Approvazione dello schema dell'Accordo di Programma promosso ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/1977 e s.m.i. tra la Regione Piemonte, il Comune di Grugliasco e l'Università degli Studi di Torino, finalizzato alla realizzazione del Polo Scientifico Universitario nel Comune di Grugliasco (To).

A relazione del Presidente Chiamparino:

Premesso che:

l'Università degli Studi di Torino con Decreto Dirigenziale n. 1759 del 16.03.2012, ha approvato il progetto preliminare del Polo Scientifico Universitario da localizzarsi nel Comune di Grugliasco;

in data 15.03.2012 con nota prot. n. 8556 il Comune di Grugliasco ha trasmesso alla Regione Piemonte la prima proposta di variante urbanistica al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), predisposta al fine di recepire il progetto preliminare redatto dall'Università degli Studi di Torino;

con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P.) n. 35 del 30.08.2012 è stata data comunicazione dell'Avvio del procedimento dell'Accordo di Programma a far data dalla prima Conferenza di Servizi del 13.09.2012;

in data 13.09.2012 si è svolta la prima Conferenza di Servizi congiunta dei procedimenti ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/1977 e s.m.i. per la verifica del progetto preliminare e della proposta di variante urbanistica;

alla luce delle risultanze emerse nella Conferenza di Servizi del 13.09.2012, il Comune di Grugliasco, con nota prot. n. 38819/VDL/AB in data 22.11.2012, ha provveduto a trasmettere la proposta di variante urbanistica riformulata, sostituendo integralmente la proposta di variante urbanistica precedente;

con Determinazione Dirigenziale n. 24 in data 28.01.2014, pubblicata sul B.U.R.P. n. 12 del 20.03.2014, è stato concluso l'endoprocedimento relativo alla fase di verifica della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) e contestuale verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ritenendo che il progetto preliminare del Polo Scientifico Universitario e la contestuale variante urbanistica riformulata, possano essere esclusi sia dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, sia dalla fase di Valutazione di Impatto Ambientale di cui all'art.12 della L.R.40/1998, condizionando le successive fasi progettuali al recepimento delle prescrizioni indicate;

con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9/2015/VIII/9 del 27.10.2015 l'Università degli Studi di Torino ha approvato il progetto preliminare complessivo relativo alla realizzazione del Polo Scientifico Universitario oltre alle opere infrastrutturali strettamente connesse, aggiornato ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma, con l'individuazione di un primo lotto funzionale e funzionante (Lotto 1), con il medesimo provvedimento ha approvato il progetto preliminare del primo stralcio attuativo (Lotto 1 A);

con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4/2016/V/1 del 26.04.2016 l'Università degli Studi di Torino ha approvato la documentazione integrativa riguardante la realizzazione del primo stralcio attuativo (Lotto 1 A);

in data 5.07.2016 con nota prot. n. 113552 l'Università degli Studi di Torino ha trasmesso alla Regione Piemonte, la documentazione del progetto preliminare e amministrativa, richiedendo il riavvio del procedimento per l'approvazione dell'iniziativa in Accordo di Programma;

in data 19.09.2016 si è svolta la seconda Conferenza di Servizi per la verifica del progetto preliminare, riguardante in particolare il Lotto 1 A) immediatamente attivabile, e la proposta di variante urbanistica al P.R.G. del Comune di Grugliasco, già oggetto dell'endoprocedimento di cui alla Determina Dirigenziale n. 24 del 28.01.2014;

in data 20.10.2016 si è svolta la terza Conferenza di Servizi che ha approvato all'unanimità il progetto preliminare e la proposta di variante urbanistica al P.R.G. del Comune di Grugliasco, dando mandato al Comune di pubblicare gli atti progettuali, urbanistici ed amministrativi riguardanti l'iniziativa, ai sensi di legge;

in data 03.02.2017 si è svolta la Conferenza di Servizi conclusiva nella quale, alla luce della documentazione integrativa pervenuta, si è preso atto dell'assenza di Osservazioni a seguito dell'avvenuta pubblicazione del progetto preliminare e della variante urbanistica da parte del Comune di Grugliasco; si è provveduto all'espressione definitiva degli Enti sulla variante urbanistica e si è provveduto alla condivisione dello schema dell'Accordo di Programma.

Dato atto che:

con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9/2015/VIII/9 del 27.10.2015 l'Università degli Studi di Torino ha approvato: il progetto preliminare relativo alla realizzazione del Polo Scientifico Universitario; tale progetto riguarda l'intero insediamento universitario per un importo complessivo di circa 250 ml. di euro, con l'individuazione di un primo lotto funzionale e funzionante (Lotto 1) del valore di circa 90 ml. di euro; con il medesimo provvedimento, in considerazione delle risorse economiche limitate, l'Università ha approvato il progetto preliminare del Primo Stralcio Attuativo (Lotto 1 A) del Lotto 1, che comporta un Quadro economico di spesa complessivo di €31.837.723,17;

con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4/2016/V/1 del 26.04.2016 l'Università degli Studi di Torino ha approvato la documentazione integrativa riguardante la realizzazione del primo stralcio attuativo (Lotto 1 A) del primo lotto funzionale del Polo Scientifico Universitario di Grugliasco, dando atto che l'integrazione della documentazione, sulla base delle fasi attuative, determina la rimodulazione del Quadro economico con un totale indicato in €46.917.972,39 che rappresenta il costo stimato per la realizzazione del Lotto 1 A) nella sua formulazione originaria, integrato con l'espropriazione dell'intera area, con la realizzazione delle opere di urbanizzazione e con gli allacciamenti definitivi dei servizi;

con la succitata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4/2016/V/1 del 26.04.2016 l'Università degli Studi di Torino ha dichiarato che la copertura finanziaria è garantita da fondi già inseriti nel bilancio per €5.020.700,00, dal finanziamento delle Fondazioni per €20.000.000,00 e dai relativi cofinanziamenti MIUR (€ 25.020.700,00) per un ammontare complessivo pari a € 50.041.400,00;

con nota prot. n. 41457 dell'1.02.2017, agli atti del Responsabile del procedimento, l'Università degli Studi di Torino ha comunicato che il Consiglio di Amministrazione dell'Ateneo, con Deliberazione n.1/2017/III/1 del 31/01/2017, ha confermato la copertura finanziaria per la realizzazione dell'intervento.

Accertato che il presente provvedimento non comporta alcun onere a carico del Bilancio della Regione Piemonte.

Visto/a:

lo schema di Accordo di Programma, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale (Allegato 1);

il Verbale della Conferenza di Servizi del 3.02.2017;

l'art. 34, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

la D.G.R. 24 novembre 1997, n. 27-23223 "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma. L.R. 51/97 art. 17 e s.m.i.";

il D.Lgs. n. 165/2001 e s.m.i. "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

la L.R. n. 23/2008 e s.m.i. "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

la L.R. n. 14/2014 e s.m.i. "Norme sul procedimento amministrativo e disposizioni in materia di semplificazione";

attestata la regolarità amministrativa del presente provvedimento ai sensi della D.G.R. n. 1-4046 del 17 ottobre 2016;

tutto ciò premesso, visto e considerato la Giunta Regionale unanime

delibera

- di approvare lo schema di Accordo di Programma promosso ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/1977 e s.m.i. tra la Regione Piemonte, il Comune di Grugliasco e l'Università degli Studi di Torino finalizzato alla realizzazione del Polo Scientifico Universitario nel Comune di Grugliasco, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento (Allegato 1);

- di dare mandato al Presidente della Regione Piemonte o, in sua vece ad un Assessore delegato, di sottoscrivere l'Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del Polo Scientifico Universitario localizzato nel Comune di Grugliasco.

La presente deliberazione, con il relativo allegato (Allegato 1), sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto, dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010 e ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente".

(omissis)

Allegato

Accordo di Programma ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i e dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/1977 e s.m.i. tra la Regione Piemonte, il Comune di Grugliasco e l'Università degli Studi di Torino finalizzato alla realizzazione del Polo Scientifico Universitario nel Comune di Grugliasco (Torino).

Premesso che:

1. in data 3.12.2008 l'Università degli Studi di Torino ha formulato istanza alla Regione Piemonte al fine di addivenire alla stipula di un Accordo di Programma finalizzato alla realizzazione del nuovo Polo Scientifico Universitario nel Comune di Grugliasco; l'iniziativa, ascritta nell'ambito del piano edilizio dell'Università degli Studi di Torino finalizzato al riordino del sistema universitario attraverso la costituzione di nuovi "Poli", ha previsto la realizzazione di un nuovo complesso edilizio adiacente le Facoltà di Agraria e Medicina Veterinaria sul territorio del Comune di Grugliasco, per ospitare le Facoltà di Scienze Matematiche Fisiche e Naturali e di Farmacia; originariamente, alle attività didattiche e di ricerca dell'Università si prevedeva l'affiancamento di attività complementari e di servizio (direzionali, commerciali, residenze universitarie), di attività collaterali produttive (Parco Scientifico Tecnologico), la ricollocazione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Piemonte e della Valle d'Aosta con l'inclusione della struttura all'interno del futuro Polo Universitario, nonché le necessarie infrastrutture pubbliche a corredo dell'insediamento;
2. in data 19.11.2010 con nota prot. n. 20409/SB0100/154 il Presidente della Regione Piemonte ha nominato il Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma;
3. in data 15.03.2012 con nota prot. n. 9242 l'Università degli Studi di Torino ha trasmesso alla Regione Piemonte il progetto preliminare del Polo Scientifico Universitario; il verificarsi di un periodo congiunturale negativo, ha condotto l'Università e gli Enti interessati ad un "congelamento" dello sviluppo di alcune attività, fornendo un'ipotesi di disegno unitario del modello funzionale generale degli insediamenti e prevedendo, rispetto al disegno d'insieme, di procedere unicamente alla realizzazione delle attrezzature più spiccatamente universitarie (didattica e ricerca), dei servizi collegati (luogo delle relazioni, commercio), delle infrastrutture pubbliche strettamente connesse (viabilità di accesso al Polo, parcheggi, completamento della passerella sulla ferrovia e parco), pur permanendo un'indicazione sui possibili sviluppi nell'area a sud di

C.so Torino, riferita in particolare all'Istituto Zooprofilattico Sperimentale del Piemonte e della Valle d'Aosta;

4. l'Università degli Studi di Torino con Decreto Dirigenziale n. 1759 del 16.03.2012, ha approvato il progetto preliminare dell'intervento;
5. in data 15.03.2012 con nota prot. n. 8556 il Comune di Grugliasco ha trasmesso alla Regione Piemonte la prima proposta di variante urbanistica al Piano Regolatore Generale comunale (P.R.G.C.), predisposta al fine di recepire il progetto preliminare redatto dall'Università degli Studi di Torino;
6. con pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.P.) n. 35 del 30.08.2012 è stata data comunicazione dell'Avvio del procedimento dell'Accordo di Programma a far data dalla prima Conferenza di Servizi del 13.09.2012;
7. in data 23.08.2012 il Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma ha provveduto a comunicare l'Avviso di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. n. 241/1990 e s.m.i. e dell'art. 11 del D.P.R. n. 327/2000 e s.m.i. ai soggetti interessati all'apposizione o alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio e ai soggetti interessati al vincolo di occupazione temporanea, sulla scorta della documentazione trasmessa dall'Università degli Studi di Torino (Autorità espropriante);
8. il data 13.09.2012 si è svolta la prima Conferenza di Servizi congiunta dei procedimenti ai sensi dell'art. 34 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/1977 e s.m.i. per la verifica del progetto preliminare e della proposta di variante urbanistica;
9. alla luce delle risultanze emerse nella Conferenza di Servizi del 13.09.2012 il Comune di Grugliasco ha provveduto, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2012, a definire gli indirizzi per la riformulazione della variante urbanistica al P.R.G.C. e per la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, sottolineando che l'attività espropriativa per la realizzazione del complesso è di interesse e responsabilità dell'Università e i costi relativi alle aree necessarie, ivi compresi gli indennizzi necessari per la reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio, sono a carico dell'Università stessa;

10. la proposta di variante urbanistica riformulata è stata trasmessa dal Comune di Grugliasco, con nota prot. n. 38819/VDL/AB in data 22.11.2012, sostituendo integralmente la proposta di variante precedente e riguarda l'area di intervento del Polo Scientifico Universitario a nord di Corso Torino e la ridisciplina urbanistica delle aree sottostanti a C.so Torino, quasi interamente riportati alla destinazione agricola;
11. l'Università degli Studi di Torino ha provveduto a trasmettere alla Regione Piemonte con nota prot. n. 611 in data 11.01.2013 la documentazione integrativa al progetto preliminare;
12. con Determinazione Dirigenziale n. 24 in data 28.01.2014, pubblicata sul B.U.R.P. n. 12 del 20.03.2014, è stato concluso l'endoprocedimento relativo alla fase di verifica della procedura di Valutazione di Impatto Ambientale (V.I.A.) e contestuale verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ritenendo che il progetto preliminare del Polo Scientifico Universitario e la contestuale variante urbanistica riformulata, possano essere esclusi sia dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, sia dalla fase di Valutazione di Impatto Ambientale di cui all'art.12 della L.R. 40/1998, condizionando le successive fasi progettuali al recepimento delle prescrizioni indicate;
13. con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9/2015/VIII/9 in data 27.10.2015 l'Università degli Studi di Torino ha approvato il progetto preliminare complessivo relativo alla realizzazione del Polo Scientifico Universitario oltre alle opere infrastrutturali strettamente connesse, aggiornato ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma, con l'individuazione di un primo lotto funzionale e funzionante (Lotto 1), con il medesimo provvedimento ha approvato il progetto preliminare del primo stralcio attuativo (Lotto 1A);
14. con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4/2016/V/1 in data 26.04.2016 l'Università degli Studi di Torino ha approvato la documentazione integrativa riguardante la realizzazione del primo stralcio attuativo (Lotto 1A);
15. in data 5.07.2016 con nota prot. n. 113552 l'Università degli Studi di Torino ha trasmesso alla Regione Piemonte, la documentazione del progetto preliminare e

amministrativa, richiedendo il riavvio del procedimento per l'approvazione dell'iniziativa in Accordo di Programma;

16. L'Università degli Studi di Torino, al fine di meglio chiarire il contenuto della documentazione presentata, con nota prot. n. 155003 del 26.07.2016, ha fornito precisazioni dichiarando che il progetto preliminare del 1° lotto di intervento, trasmesso con la recente nota prot. n. 113552 del 5.07.2016, non differisce dal progetto trasmesso con nota prot. n. 9242 in data 15.03.2012 e dall'integrazione di cui alla nota prot. n. 611 dell'11.01.2013;
17. in data 19.09.2016 si è svolta la seconda Conferenza di Servizi per la verifica del progetto preliminare, riguardante in particolare il Lotto 1A immediatamente attivabile, e la proposta di variante urbanistica al P.R.G. del Comune di Grugliasco, già oggetto dell'endoprocedimento di cui alla Determina Dirigenziale n. 24 del 28.01.2014;
18. in data 20.10.2016 si è svolta la terza Conferenza di Servizi per la verifica del progetto preliminare e della proposta di variante urbanistica, nel corso della quale è stato, tra l'altro, dato conto delle Osservazioni espresse da parte di alcuni soggetti interessati dalle comunicazione di Avviso di avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio o reiterazione del vincolo e interessati dal vincolo di occupazione temporanea; la Conferenza di Servizi ha approvato all'unanimità il progetto preliminare e la proposta di variante urbanistica al P.R.G. del Comune di Grugliasco, dando mandato al Comune di pubblicare gli atti progettuali, urbanistici ed amministrativi riguardanti l'iniziativa, ai sensi di legge;
19. il Comune di Grugliasco ha provveduto a pubblicare la documentazione ufficiale licenziata dalla Conferenza di Servizi, riguardante il progetto preliminare del Polo Scientifico Universitario e la proposta di variante urbanistica a far data dal 28.11.2016 per quindici giorni consecutivi; successivamente dal 13.12.2016 fino al 27.12.2016 chiunque ha potuto presentare osservazioni;
20. il Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma ha provveduto a comunicare l'Avviso di deposito e pubblicazione presso il Comune di Grugliasco degli atti e degli elaborati di cui al punto precedente, con la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 47 del 24.11.2016,

21. il Comune di Grugliasco, con nota prot. n. 2559 del 20.01.2017, ha trasmesso al Responsabile del procedimento dell'Accordo di Programma la Dichiarazione che, a seguito dell'avvenuta pubblicazione degli atti e degli elaborati del progetto preliminare del Polo Scientifico Universitario e della proposta di variante urbanistica, non sono pervenute Osservazioni in merito;
22. in data 03.02.2017 si è svolta la Conferenza di Servizi conclusiva nella quale si è preso atto della documentazione integrativa pervenuta, si è preso atto dell'assenza di Osservazioni a seguito dell'avvenuta pubblicazione del progetto preliminare e della variante urbanistica da parte del Comune di Grugliasco; nella medesima Conferenza si è provveduto all'espressione definitiva degli Enti sulla variante urbanistica e si è provveduto alla condivisione dello schema dell'Accordo di Programma.

Considerato che:

23. con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 9/2015/VIII/9 del 27.10.2015 l'Università degli Studi di Torino ha approvato: il progetto preliminare complessivo relativo alla realizzazione del Polo Scientifico Universitario, oltre alle opere infrastrutturali strettamente connesse, aggiornato ai fini della sottoscrizione dell'Accordo di Programma; tale progetto riguarda l'intero insediamento universitario per un importo complessivo di circa 250 ml. di euro, con l'individuazione di un primo lotto funzionale e funzionante (Lotto 1) del valore di circa 90 ml. di euro; con il medesimo provvedimento, in considerazione delle risorse economiche limitate, l'Università ha approvato il progetto preliminare del Primo Stralcio Attuativo (Lotto 1A) del Lotto 1, che comporta un Quadro economico di spesa complessivo di €31.837.723,17;
24. con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4/2016/V/1 del 26.04.2016 l'Università degli Studi di Torino ha approvato la documentazione integrativa riguardante la realizzazione del primo stralcio attuativo (Lotto 1A) del primo lotto funzionale del Polo Scientifico Universitario di Grugliasco, dando atto che l'integrazione della documentazione, sulla base delle fasi attuative, determina la rimodulazione del Quadro economico con un totale indicato in € 46.917.972,39 che rappresenta il costo stimato per la realizzazione del Lotto 1A nella sua formulazione originaria, integrato

con l'espropriazione dell'intera area, con la realizzazione delle opere di urbanizzazione e con gli allacciamenti definitivi dei servizi;

25. con la succitata Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4/2016/V/1 del 26.04.2016 l'Università degli Studi di Torino ha dichiarato che la copertura finanziaria è garantita da fondi già inseriti nel bilancio per € 5.020.700,00, dal finanziamento delle Fondazioni per € 20.000.000,00 e dai relativi cofinanziamenti MIUR (€ 25.020.700,00) per un ammontare complessivo pari a € 50.041.400,00;

26. con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 1/2017/III/1 del 31.01.2017 l'Università degli Studi di Torino ha confermato la copertura finanziaria per la realizzazione delle opere oggetto del Lotto 1A, integrato con l'espropriazione dell'intera area, con la realizzazione delle opere di urbanizzazione e con gli allacciamenti definitivi dei servizi per l'importo di € 46.917.972,39; inoltre si impegna a garantire la copertura del progetto, qualora si rendesse necessaria una rimodulazione delle fonti di finanziamento non ministeriali, attraverso l'utilizzo di risorse interne, date dalle riserve di patrimonio netto risultanti a chiusura dell'ultimo bilancio di esercizio approvato;

27. il Responsabile Unico del Procedimento per l'Università degli Studi di Torino ha confermato che i contenuti del progetto sono sostanzialmente allineati a quanto previsto dal D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 "Codice degli Appalti Pubblici e dei contratti di concessione" e che il progetto contiene tutti gli elementi previsti dal nuovo Codice per il progetto di fattibilità tecnico-economica;

28. la variante urbanistica riformulata, al fine di rendere compatibile lo strumento urbanistico con il progetto preliminare redatto dall'Università degli Studi di Torino, vede la ridefinizione dell'ambito "C" con la localizzazione dell'intervento a nord di C.so Torino; nella variante riformulata le aree a sud di C.so Torino, aree sulle quali è decaduto il vincolo preordinato all'esproprio, vengono ricondotte sostanzialmente alla destinazione agricola in atto in quanto, su tali aree, pur permanendo l'interesse per una possibile localizzazione dell'Istituto Zooprofilattico Sperimentale, in assenza di una concreta ipotesi attuativa, il Comune di Grugliasco non ha ritenuto sussistere le condizioni per reiterare i vincoli preordinati all'esproprio per la localizzazione della struttura o di altre attività, che saranno eventualmente realizzate in seguito a futuri accordi comprendenti le necessarie, opportune varianti urbanistiche;

29. il procedimento espropriativo delle aree oggetto della realizzazione del Polo Scientifico Universitario è di competenza dell'Università degli Studi di Torino, che ha il ruolo di Autorità espropriante;

30. il Comune di Grugliasco con Deliberazione della Giunta Comunale n. 23 dell'1.02.2017 ha dato atto che è posto in capo all'Università degli Studi di Torino il ruolo di Autorità Espropriante per l'acquisizione delle aree necessarie alla realizzazione dell'intervento e delle opere infrastrutturali funzionali al Polo Scientifico Universitario in territorio del Comune di Grugliasco;

31. l'Università degli Studi di Torino attiverà, sulle superfici oggetto di esproprio e non interessate dall'edificazione e dall'allestimento del Polo Scientifico Universitario, attività orientate a finalità didattiche e sperimentali;

32. la documentazione riguardante la proposta progettuale, urbanistica ed amministrativa, riferita all'iniziativa oggetto dell'Accordo di Programma è costituita dai seguenti elaborati ed atti amministrativi:

a) DOCUMENTAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE

- Decreto Dirigenziale n. 1759 del 16.03.2012 dell'Università degli Studi di Torino Divisione Edilizia e Grandi Infrastrutture
- Delibera n. 9/2015/VIII/9 del 27.10.2015 del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Torino
- Delibera n. 4/2016/V/1 del 26.04.2016 del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Torino

Sigla	Contenuto	Ultima emissione/ revisione/ integrazione
PR.00	Elenco elaborati del progetto preliminare, del piano particellare di esproprio e di carattere ambientale e degli elaborati del primo stralcio attuativo (Lotto 1 A)	settembre 2015
PR.00.1	Documentazione integrativa A.d.P. 2016 - Elenco elaborati dell'integrazione del progetto preliminare - primo stralcio attuativo (lotto1A) e al piano particellare di esproprio	aprile 2016
PR.01	Relazione illustrativa	settembre 2015
PR.01A	Relazione illustrativa - primo stralcio attuativo (lotto1A)	settembre 2015
PR.02.1	Relazione tecnica aspetti architettonici/strutturali	settembre 2015
PR.02.1A	Relazione tecnica aspetti architettonici/strutturali/sistemazioni esterne - primo stralcio attuativo (lotto1A)	settembre 2015
PR.02.2	Relazione tecnica aspetti impiantistici e reti	settembre 2015

PR.02.2A	Relazione tecnica aspetti impiantistici e reti - primo stralcio attuativo (lotto1A)	settembre 2015
PR.02.3	Relazione tecnica - Infrastrutture interne al Polo	settembre 2015
PR.02.3A	Relazione tecnica - Infrastrutture - primo stralcio attuativo (lotto1A)	settembre 2015
PR.02.4	Relazione tecnica - Infrastrutture pubbliche esterne	settembre 2015
PR.02.5	Relazione tecnica - Relazione sulla sostenibilità ambientale	settembre 2015
PR.03	Studio di prefattibilità ambientale	settembre 2015
PR.03A	Studio di prefattibilità ambientale - primo stralcio attuativo (lotto1A)	settembre 2015
PR.04	Indagini geologiche e idrogeologiche preliminari	settembre 2015
PR.05.01	Tavole della conoscenza - Inquadramenti territoriali	settembre 2015
PR.05.02	Tavole della conoscenza - Carta intercomunale degli strumenti urbanistici	settembre 2015
PR.05.03	Tavole della conoscenza - Rassegna fotografica	settembre 2015
PR.05.04	Tavole della conoscenza - Estratto P.R.G.C. vigente - carta normativa	settembre 2015
PR.05.05	Tavole della conoscenza - Stato di fatto, vincoli e fasce di rispetto	settembre 2015
PR.05.05A	Tavole della conoscenza - Stato di fatto - primo stralcio attuativo (lotto1A)	settembre 2015
PR.05.06	Tavole di progetto - Individuazione ambiti d'intervento	settembre 2015
PR.05.07	Tavole di progetto - Carta del modello funzionale generale	settembre 2015
PR.05.08	Tavole di progetto - Carta del modello funzionale e delle attrezzature universitarie	settembre 2015
PR.05.09	Tavole di progetto - Schema planivolumetrico delle attrezzature universitarie	settembre 2015
PR.05.10	Tavole di progetto - Schema planivolumetrico delle attrezzature universitarie - sezioni	settembre 2015
PR.05.11	Tavole di progetto - Carta di inserimento ambientale	settembre 2015
PR.05.12	Tavole di progetto - Schema distribuzione impianti e reti delle attrezzature universitarie	settembre 2015
PR.05.13	Tavole di progetto - Schema infrastrutture e sistemazioni interne al Polo delle attrezzature universitarie	settembre 2015
PR.05.14	Tavole di progetto - Schema infrastrutture pubbliche esterne al Polo universitario	settembre 2015
PR.05.15	Tavole di progetto - Schema infrastrutture interne al Polo delle attrezzature universitarie - sezioni	settembre 2015
PR.05.16	Tavole di progetto - Schema infrastrutture esterne del 1° lotto d'intervento - sezioni	settembre 2015
PR.05.17	Tavole di progetto - Schede di definizione delle unità spaziali	settembre 2015
PR.05.18	Tavole di progetto - Schema del 1° lotto funzionale delle attrezzature universitarie	settembre 2015
PR.05.19	Tavole di progetto - Schema distributivo - "luogo delle relazioni"	settembre 2015
PR.05.20	Tavole di progetto - Schema distributivo - "didattica e ricerca"	settembre 2015
PR.05.21	Tavole di progetto - Schema dotazione parcheggi	settembre 2015
PR.05.22	Tavole di progetto - Schema dettaglio sistemazione aree esterne	settembre 2015
PR.05.23	Tavole di progetto - Sviluppo della passerella e della piazza - particolari e vista	settembre 2015
PR.05.25	Album di progetto - Sviluppo primo stralcio attuativo (lotto1A)	settembre 2015
PR.05.26	Tavole di progetto - Schema distribuzione impianti e reti - primo stralcio attuativo (lotto1A)	settembre 2015
PR.05.27	Tavole di progetto - Dettagli viabilità d'accesso - primo stralcio attuativo (lotto1A)	settembre 2015
PR.05.28	Tavola integrativa A.d.P. 2016 - Fasi attuative	aprile 2016
PR.06	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza	settembre 2015
PR.06A	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza - primo stralcio attuativo (lotto1A)	settembre 2015
PR.07	Calcolo sommario della spesa	settembre 2015

PR.07A	Calcolo sommario della spesa - primo stralcio attuativo (lotto1A)	settembre 2015
PR.08	Quadri economici degli interventi	settembre 2015
PR.08A.1	Documentazione integrativa A.d.P. 2016 - Aggiornamento quadro economico - primo stralcio attuativo (lotto1A)	aprile 2016
PR.09B	Documentazione integrativa A.d.P. 2016 - Elenco ditte da indennizzare - primo stralcio attuativo (lotto1A)	aprile 2016
PR.10.01B	Tavola integrativa A.d.P. 2016 - Piano particellare di esproprio ed occupazione - primo stralcio attuativo (lotto1A)	aprile 2016
PR.10.02	Tavole della conoscenza - Planimetria con individuazione aree in cessione al Comune	settembre 2015
PR.11	Relazione di verifica di assoggettabilità a V.I.A.	settembre 2015
PR.11.01	Relazione integrativa alla relazione di verifica di assoggettabilità a V.I.A.	settembre 2015
PR.11.02	Allegato n. 2 alla relazione integrativa alla relazione di verifica di assoggettabilità a V.I.A. - Carta del sistema delle piste ciclabili in essere, programmato e interventi in progetto	settembre 2015
PR.11.03	Allegato n. 3 alla relazione integrativa alla relazione di verifica di assoggettabilità a V.I.A. - Aggiornamento della verifica del traffico veicolare sulla base delle opere di progetto e del P.U.T. del Comune di Grugliasco	settembre 2015
PR.11.03A	Verifica del traffico veicolare - primo stralcio attuativo (lotto1A)	settembre 2015
PR.11.04	Allegato n. 4 alla relazione integrativa alla relazione di verifica di assoggettabilità a V.I.A. - Verifica dell'impatto acustico aggiornato con i dati di viabilità di progetto e della compatibilità acustica con le aree limitrofe	settembre 2015
PR.11.05	Allegato n. 6 alla relazione integrativa alla relazione di verifica di assoggettabilità a V.I.A. - Calcolo di massima della portata delle acque meteoriche	settembre 2015
PR.11.06	Allegato n. 7 alla relazione integrativa alla relazione di verifica di assoggettabilità a V.I.A. - Quantificazione di massima del fabbisogno degli inerti necessari alla realizzazione delle opere	settembre 2015
PR.12	Verifica preventiva dell'interesse archeologico	settembre 2015
PR.13	Relazione illustrativa integrativa - Accordo di Programma 2016	aprile 2016

- Relazione tecnica di sintesi "Principali indirizzi di gestione delle superfici oggetto di esproprio e non interessate alle attività di cantiere durante l'edificazione e l'allestimento del Polo Scientifico Universitario di Grugliasco del 13.09.2016;
- Integrazione alla Relazione tecnica di sintesi "Principali indirizzi di gestione delle superfici oggetto di esproprio e non interessate dalle attività di cantiere durante l'edificazione e l'allestimento del Polo Scientifico Universitario di Grugliasco" del 2.02.2017;

b) DOCUMENTAZIONE URBANISTICA

- Deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 26.09.2012

Relazione illustrativa	
1.02	Norme di Attuazione - Stato attuale agg. 30
1.02	Norme di Attuazione - Variante
1.03	Album dei progetti delle aree di intervento - Variante
1.05	Carta normativa 5.000 - Stato attuale agg. 30
1.05	Carta normativa 5.000 - Variante
1.06.2	Carta normativa 2.000 - Stato attuale agg. 30

1.06.2	Carta normativa 2.000 - Variante
Relazione di verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica	

c) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- Verbale n. 1 Conferenza di Servizi del 13.09.2012 e relativi pareri di competenza;
- Verbale n. 2 Conferenza di Servizi del 19.09.2016 e relativi pareri di competenza;
- Verbale n. 3 Conferenza di Servizi del 20.10.2016 e relativi pareri di competenza;
- Verbale n. 4 Conferenza di Servizi del 3.02.2017 e relativi pareri di competenza;
- Deliberazione della Giunta Comunale di Grugliasco n. 23 dell'1.02.2017;
- Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'Università degli Studi di Torino n. 1/2017/III/1 del 31.01.2017;

Viste:

- la Deliberazione n. 27- 23223 del 24.11.1997 della Giunta della Regione Piemonte di "Assunzione di direttive in merito al procedimento amministrativo sugli accordi di programma. L.R. 51/97, art. 17";
- la Deliberazione n. del della Giunta della Regione Piemonte di approvazione dello schema dell'Accordo di Programma;
- la Deliberazione n. del della Giunta del Comune di Grugliasco di approvazione dello schema dell'Accordo di Programma;
- il Decreto Rettorale Rep. n. del dell'Università degli Studi di Torino di approvazione dello schema dell'Accordo di Programma.

TUTTO CIÒ PREMESSO

l'anno duemiladiciassette il mese di , il giorno, alle ore presso la sede della in Torino

TRA

la Regione Piemonte, rappresentata dal Presidente Dott. Sergio Chiamparino

E

la Città di Grugliasco, rappresentata dal Sindaco Sig. Roberto Montà

l'Università degli Studi di Torino, rappresentata dal Magnifico Rettore Prof. Gianmaria Ajani

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 – OGGETTO DELL'ACCORDO

Il presente Accordo di Programma, nell'ambito degli interessi istituzionali degli Enti stipulanti, disciplina l'assunzione, da parte delle Amministrazioni sottoscriventi, degli impegni riferiti alla realizzazione del Polo Scientifico Universitario localizzato nel Comune di Grugliasco, ai sensi dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e dell'art. 81 del D.P.R. n. 616/1977 e s.m.i.

Le premesse formano parte integrante e sostanziale, del medesimo.

ART. 2 – IMPEGNI DELLA REGIONE PIEMONTE

La Regione Piemonte:

provvederà affinché sia adottato il presente Accordo di Programma con specifico Decreto del Presidente, in ottemperanza al 4° comma dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., assentendo le variazioni allo strumento urbanistico generale del Comune di Grugliasco, in conseguenza dell'approvazione, in sede di Conferenza di Servizi, del progetto preliminare del Polo Scientifico Universitario; tali variazioni sono contenute negli atti specificati al paragrafo 32) lett. b).

Tale Decreto così come indicato all'art. 6 del presente Accordo di Programma, non assentirà, per il progetto edilizio documentato al paragrafo 32) lett. a), la condizione sostitutiva al rilascio del permesso di costruire.

ART. 3 – IMPEGNI DEL COMUNE DI GRUGLIASCO

Il Comune di Grugliasco:

- a) ratificherà il presente Accordo di Programma ai fini degli effetti relativi alla variante urbanistica così come previsto al 5° comma dall'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente Accordo;
- b) fornirà ogni atto, informazione o documentazione tecnica in suo possesso utile per la redazione dei progetti attuativi riferiti, in particolare, alle opere infrastrutturali da realizzare;
- c) stipulerà specifico accordo con l'Università degli Studi di Torino, relativo alle modalità di gestione e di manutenzione delle infrastrutture realizzate dall'Università degli Studi di Torino, in attuazione del presente Accordo di Programma, che saranno prese in carico dal Comune di Grugliasco;

- d) sottoscriverà con la Città Metropolitana di Torino e con l'Università degli Studi di Torino uno specifico Protocollo d'Intesa, finalizzato a definire i rapporti patrimoniali e le relazioni funzionali fra l'attuale sede universitaria di Grugliasco e il nuovo Polo Scientifico Universitario previsto dal presente Accordo di Programma.

ART. 4 – IMPEGNI DELL'UNIVERSITÀ DEGLI STUDI DI TORINO

L'Università degli Studi di Torino:

- a) in qualità di Autorità espropriante si impegna ad acquisire/espropriare le aree e gli immobili necessari alla realizzazione del Polo Scientifico Universitario, incluse le aree destinate alle infrastrutture funzionali all'insediamento (viabilità, parcheggi, parco urbano ecc.) quest'ultima su delega del Comune di Grugliasco;
- b) provvederà a far fronte a tutti gli adempimenti e costi necessari per l'acquisizione delle aree di cui sopra, ivi compresi indennizzi eventualmente dovuti per la reiterazione nel P.R.G.C. dei vincoli espropriativi;
- c) completerà il procedimento di acquisizione delle aree entro 5 anni a far data dalla pubblicazione sul B.U.R.P. dell'Accordo di Programma e realizzerà le opere previste entro i termini di validità del presente Accordo;
- d) procederà alla realizzazione, a propria cura e spese, delle infrastrutture pubbliche funzionali all'intervento (viabilità di accesso al Polo, parcheggi, completamento della passerella sulla ferrovia, parco ecc.) così come al momento individuate negli elaborati del progetto preliminare;
- e) stipulerà specifico accordo con il Comune di Grugliasco, relativo alle modalità di gestione e di manutenzione delle infrastrutture realizzate dall'Università, in attuazione del presente Accordo di Programma, che saranno prese in carico dal Comune di Grugliasco;
- f) sottoscriverà con la Città Metropolitana di Torino e con il Comune di Grugliasco uno specifico Protocollo d'Intesa, finalizzato a definire i rapporti patrimoniali e le relazioni funzionali fra l'attuale sede universitaria di Grugliasco e il nuovo Polo Scientifico Universitario previsto dal presente Accordo di Programma;
- g) attiverà il procedimento ex art. 81 del D.P.R. n. 616/1977 e s.m.i. presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti nel momento in cui disporrà del progetto definitivo;

ART. 5 – VARIAZIONI URBANISTICHE E PUBBLICA UTILITÀ

L'adozione dell'Accordo di Programma con Decreto del Presidente della Regione esplica gli effetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e all'art. 17/bis della legge

regionale n. 56/1977 e s.m.i. assentendo le variazioni urbanistiche dello strumento generale del Comune di Grugliasco.

L'approvazione dell'Accordo di Programma comporta la dichiarazione di pubblica utilità, delle opere da realizzare.

ART. 6 – PERMESSO DI COSTRUIRE

L'attuazione degli interventi è subordinata all'acquisizione degli specifici atti autorizzativi che saranno rilasciati nell'ambito della procedura di cui all'art. 81 del D.P.R. n. 616/1977 e s.m.i.

L'Accordo pertanto non ha gli effetti sostitutivi del permesso di costruire.

ART. 7 – DISPOSIZIONI SPECIFICHE

Il progetto definitivo dovrà essere redatto nel rispetto delle specifiche disposizioni e prescrizioni dettate nei provvedimenti e nei pareri acquisiti nell'ambito del procedimento e di quanto riportato nei verbali delle Conferenze di Servizi di cui al paragrafo 32) lett. c).

ART. 8 – PIANO FINANZIARIO E CRONOPROGRAMMA

Le opere e gli interventi previsti nel presente Accordo sono finanziate così come indicato ai paragrafi 25) e 26) del presente Accordo e dovranno essere realizzate nel rispetto dei termini indicati dal cronoprogramma e all'art. 4 lett. c) del presente Accordo, la cui efficacia decorre dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte dell'Accordo medesimo.

ART. 9 – MODIFICHE

Il presente Accordo può essere modificato con il consenso unanime degli Enti sottoscrittori, fatto salvo il caso di Enti eventualmente soppressi, con le stesse procedure previste per la sua promozione, definizione, formazione, stipula ed approvazione.

Eventuali modifiche non sostanziali che dovessero rendersi necessarie e che non incidono in modo significativo sul contenuto dell'Accordo di Programma approvato, saranno valutate con determinazione del Collegio di Vigilanza.

ART. 10 – VIGILANZA E POTERI SOSTITUTIVI

Le funzioni del Collegio di Vigilanza sono esercitate ai sensi del 7° comma dell'art. 34 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. e, come concordemente stabilito dai soggetti firmatari del

presente Accordo di Programma, consistono nel vigilare sulla corretta applicazione e sul buon andamento dell'esecuzione dell'Accordo medesimo.

Il Collegio di Vigilanza può disporre, ove lo ritenga necessario, l'acquisizione di documenti e di informazioni presso i soggetti stipulanti l'Accordo, al fine di verificare le condizioni per l'esercizio dei poteri sostitutivi previsti dalla legge in caso di inerzia o di ritardo da parte del soggetto attuatore o dei soggetti firmatari del presente Accordo.

Il Collegio di Vigilanza può disporre in ogni momento sopralluoghi ed accertamenti; tenta la composizione delle controversie sull'interpretazione e attuazione del presente Accordo; relaziona annualmente agli Enti partecipanti sullo stato di avanzamento delle opere e dei finanziamenti.

Il Collegio di Vigilanza è presieduto dal Presidente della Regione Piemonte o da un suo rappresentante delegato ed è composto:

dal legale rappresentante, o suo delegato, del Comune di Grugliasco;

dal legale rappresentante, o suo delegato, dell'Università degli Studi di Torino.

Alle attività del Collegio collaborano i responsabili e i funzionari degli uffici competenti per materia degli Enti firmatari dell'Accordo, coordinati dal Responsabile del Procedimento.

ART. 11 – CONTROVERSIE

Eventuali controversie che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione ed esecuzione dei contenuti del presente Accordo, saranno preliminarmente esaminate dal Collegio di Vigilanza.

Nel caso in cui il Collegio medesimo non dovesse giungere ad alcuna risoluzione, la controversia sarà posta alla cognizione di un collegio arbitrale nominato di comune accordo tra le parti o in difetto, dal Presidente del Tribunale di Torino su istanza della parte più diligente.

L'arbitrato è disciplinato dall'art. 806 e segg. del Codice di Procedura Civile.

ART. 12 – VINCOLATIVITÀ DELL'ACCORDO

I soggetti che stipulano il presente Accordo di Programma hanno l'obbligo di rispettarlo in ogni sua parte e non possono compiere validamente atti successivi che violino ed ostacolino l'Accordo o che contrastino con esso.

I soggetti che stipulano il presente Accordo sono tenuti a compiere gli atti applicativi ed attuativi dell'Accordo stesso, stante l'efficacia contrattuale del medesimo.

ART. 13 – DURATA DELL’ACCORDO

La durata degli impegni riguardanti il presente Accordo di Programma è stabilita in anni dieci decorrenti dalla pubblicazione sul B.U.R.P. del Decreto di adozione dell’Accordo di Programma da parte del Presidente della Regione; l’eventuale proroga dei termini definiti nel presente Accordo sarà valutata dal Collegio di Vigilanza, su istanza del soggetto richiedente.

ART. 14 – ADOZIONE E PUBBLICAZIONE

Il presente Accordo di Programma, unitamente al Decreto di adozione del Presidente della Regione, sarà pubblicato sul B.U.R.P. ai sensi dell’art. 61 dello Statuto, dell’art. 5 della L.R. n. 22/2010, nonché ai sensi dell’art. 23, comma 1, lett. d) del D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i. nella Sezione “Amministrazione Trasparente”.

Il presente Accordo di Programma, costituito di n. 15 pagine è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell’art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

Per la Regione Piemonte
Dott. Sergio Chiamparino
(firmato digitalmente)

Per il Comune di Grugliasco
Sig. Roberto Montà
(firmato digitalmente)

Per l’Università degli Studi di Torino
Prof. Gianmaria Ajani
(firmato digitalmente)

La documentazione amministrativa, progettuale ed urbanistica del presente Accordo è conservata, in originale, agli atti del Responsabile del procedimento dell’Accordo di Programma.