

Codice A1106A

D.D. 11 novembre 2016, n. 518

Assunzione in concessione d'uso gratuita di locali di proprietà comunale dell'ex Palazzo di Giustizia in Mondovì, da destinare a sede decentrata della Regione Piemonte. Approvazione dello schema di Convenzione.

Premesso che:

- nell'ottica della razionalizzazione e riduzione della spesa pubblica, con particolare riferimento ai costi delle locazioni passive, imposta alle Pubbliche Amministrazioni dalla vigente normativa, la Regione Piemonte ha comunicato il recesso dalla locazione passiva dei locali in Mondovì, via Manassero n. 27, attualmente destinati a sede decentrata della Regione Piemonte, ed ha chiesto al Comune di Mondovì la disponibilità di locali ubicati nel territorio comunale da destinare a sede decentrata degli uffici regionali;
- il Comune di Mondovì, al fine di garantire il permanere sul territorio comunale degli uffici regionali, si è reso disponibile ad attribuire in concessione d'uso gratuita alla Regione Piemonte sette locali ed una sala riunioni, con servizi igienici e spazi ad uso promiscuo, ubicati al piano secondo dell'immobile di proprietà comunale sito in Mondovì, via Vasco n. 2 a Piazza, già sede del Tribunale di Mondovì, dichiarato di interesse culturale ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. e appartenente al patrimonio indisponibile comunale;
- con D.G.R. n. 10-4135 del 2.11.2016 è stata autorizzata l'assunzione in concessione d'uso gratuita dei suddetti locali per la durata di anni dieci decorrenti dalla data di definitiva presa in consegna dei locali, rinnovabile previa richiesta scritta della concessionaria e previa adozione di nuovi atti deliberativi degli Enti, alle condizioni tutte di cui al richiamato provvedimento deliberativo;

rilevato che la suddetta deliberazione demanda alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la sottoscrizione della relativa Convenzione e l'adozione di tutti gli atti a tal fine occorrenti;

visto lo schema di Convenzione, agli atti dell'Amministrazione, redatto nel rispetto delle condizioni di cui al richiamato provvedimento di Giunta Regionale, che sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii.;

osservato che dell'attribuzione in concessione gratuita alla Regione Piemonte dei citati locali il Comune di Mondovì, con nota prot. n. 33828 del 26/10/2016, ha dato preventiva comunicazione al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo;

dato atto che le prescrizioni ministeriali eventualmente dettate in considerazione dell'interesse culturale dell'immobile costituiranno obbligazione contrattuale ai sensi dell'art. 1456 c.c.;

ritenuto di approvare il suddetto schema di Convenzione, già preventivamente condiviso tra le parti, da integrarsi delle eventuali prescrizioni ministeriali conseguenti alla citata comunicazione preventiva;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in attuazione delle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

determina

- di approvare, per quanto sopra esposto, in esecuzione ed alle condizioni tutte di cui alla D.G.R. n. 10-4135 del 2.11.2016, lo schema di Convenzione, agli atti dell'Amministrazione, per l'assunzione in concessione d'uso gratuita da parte della Regione Piemonte di alcuni locali, meglio individuati in premessa, ubicati al piano secondo dell'immobile di proprietà del Comune di Mondovì sito in Mondovì, via Vasco n. 2 a Piazza, già sede del Tribunale di Mondovì, da destinare a sede regionale decentrata, Convenzione da integrarsi delle eventuali prescrizioni ministeriali conseguenti alla comunicazione preventiva effettuata dal Comune di Mondovì al Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo con nota prot. n. 33828 del 26/10/2016, in considerazione dell'interesse che l'immobile riveste ai sensi degli artt. 10-12 del D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.;
- di dare atto che la Convenzione sarà stipulata secondo la forma prevista dall'art. 33, lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 e ss.mm.ii..

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA