

Codice A1106A

D.D. 2 novembre 2016, n. 493

**Rimborso spese di riscaldamento ed energia elettrica per il periodo maggio 2014 / luglio 2016, relative all'unita' immobiliare sita in Alba, C.so Canale n. 10, sede di uffici regionali e posti auto. Spesa di Euro 7.629,58 o.f.c., in favore della Soc. CARAGLIO S.r.l. (Cap. 132745/2016 - Assegnazione 100092).**

Premesso che con contratto rep. n. 10732 del 24.11.2005, stipulato in esecuzione della determinazione n. 867 del 26.08.2005, venivano assunti in locazione dalla Società Caraglio s.r.l. corrente in Alba – Corso Asti n. 18 due unità immobiliari al primo e secondo piano da destinare a sede di uffici regionali e quattro posti auto siti in Alba – Corso Canale n. 10 per la durata di anni 6 dal 29.9.2005 al 29.09.2011, contratto rinnovato, ai sensi dell'art. 2 dello stesso, fino alla data del 29.08.2017;

atteso che con atto aggiuntivo n. 15703 del 15.11.2010, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 761 del 23.07.2010 è stato disposto di approvare la modifica del predetto contratto rep. n. 10732 del 24.11.2005 stabilendo in particolare la necessità di proseguire il rapporto locativo unicamente nel solo secondo piano e nei quattro posti auto con decorrenza dall'1.9.2010;

visto l'art. 16 del contratto rep. n. 10732 del 24.11.2005 il quale prevede che le spese condominiali e di climatizzazione sono a carico del conduttore, in base alla ripartizione millesimale;

vista la nota prot. n. 15254 del 25.03.2016 con la quale la Regione Piemonte Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, ha comunicato alla proprietà formale disdetta del contratto rep n. 10732 del 24.11.2005 per la data del 30.09.2016 e che i locali sono stati liberati in tale data;

viste le fatture n. PA 6\_16, PA 7\_16, PA 8\_16, PA 9\_16, e PA 10\_16 del 29.09.2016, emesse dalla Soc. CARAGLIO s.r.l., corrente in Alba, C.so Asti n. 18 per il pagamento di complessivi €7.629,58 o.f.c. quali spese di riscaldamento ed energia elettrica per il periodo Maggio 2014 / Luglio 2016;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la somma di €7.629,58 o.f.c. relativa alla fatture nn. PA 6\_16, PA 7\_16, PA 8\_16, PA 9\_16, e PA 10\_16 del 29.09.2016 emesse dalla Società CARAGLIO s.r.l., corrente in Alba, C.so Asti n. 18 (Codice Beneficiario n. 56073 - C.F./P.I. 01876320043), di cui €1.375,83 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2016 – Assegnazione n. 100092;

vista la D.G.R. n. 7-3725 del 27.7.2016 e verificata la compatibilità del presente atto con il dispositivo della richiamata D.G.R.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;  
visto il D.Lgs n. 118/2011;  
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;  
vista la L.R. n. 6 del 06.04.2016;  
vista la D.G.R. n. 3-3122 dell'11.04.2016;  
vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26.04.2016;  
vista la D.G.R. n. 3725 del 27.07.2016;  
vista la D.G.R. n. 3745 del 04.08.2016;

### *determina*

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di €7.629,58, di cui €1.375,83 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente le fatture nn. PA 6\_16, PA 7\_16, PA 8\_16, PA 9\_16, e PA 10\_16 del 29.09.2016 emesse dalla Società CARAGLIO s.r.l. corrente in Alba – Corso Asti n. 18, (C.F./P.I. 01876320043 – Codice beneficiario 56073) quali spese di riscaldamento ed energia elettrica per il periodo maggio 2014 / luglio 2016 dei locali sede di uffici regionali e posti auto siti in Alba - C.so Canale n. 10;

Alla spesa complessiva di Euro 7.629,58 o.f.c. si farà fronte con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2016 - Assegnazione n. 100092.

Transazione elementare: Capitolo 132745 impegno 2016  
Conto finanziario: U.1.03.02.07.999  
Cofog: 01.03  
Transazione Unione Europea: 8  
Ricorrente: 3  
Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese di riscaldamento non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

II DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA