

Codice A1106A

D.D. 28 settembre 2016, n. 442

Comodato temporaneo a favore del Comune di Novara di parte dell'immobile di proprietà regionale denominato "ex Casa Littoria", sito in Novara, via Mora e Gibin n. 4. Approvazione dello schema di contratto. Accertamento della somma di euro 77,46 (Cap. 30195/2016). Debitore: Comune di Novara.

Premesso che:

- con atto rep. n. 8940 del 18.11.1988 è stata, fra l'altro, concessa al Comune di Novara parte dell'immobile di proprietà regionale, denominato "Ex Casa Littoria" sito in Novara, Via Mora e Gibin n. 4, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Novara al Foglio 166, particella 12523, subalterni n. 6 e 8, dichiarato di interesse ai sensi degli artt. 10-12 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii. con decreto in data 14.03.2006, e più precisamente la palestra, tre locali ad uso spogliatoio, un locale ad uso servizi igienici e docce, con ingresso e porticato verso il cortile;
- il succitato contratto è giunto a scadenza ed i locali sono tuttora nella detenzione del Comune di Novara che ha comunicato il proprio interesse al rinnovo del titolo d'uso;
- la Regione Piemonte ha, a sua volta, manifestato al Comune di Novara la necessità di disporre di locali idonei in Novara da destinare a sede dei propri uffici decentrati ed il Comune di Novara si è reso disponibile a concedere in comodato, senza previsione di canone, locali idonei di sua proprietà;
- nelle more della definizione di un comodato incrociato tra le parti senza previsione di canone, il Comune ha rappresentato l'urgenza di poter disporre dei suddetti locali di proprietà regionale per l'avvio delle attività sportive;
- con D.G.R. n. 1-3993 del 27.09.2016 è stata autorizzato il comodato temporaneo al Comune di Novara, al canone ricognitorio annuo di euro 309,88, per lo svolgimento di attività di carattere sportivo, della suddetta porzione immobiliare sino alla data del 31.12.2016, alle condizioni tutte di cui al richiamato provvedimento;
- la citata deliberazione ha altresì disposto che sino a che non vengano realizzati da parte del Comune di Novara gli interventi di messa in sicurezza e adeguamento all'uso previsto, l'utilizzo da parte del medesimo della porzione immobiliare oggetto del comodato temporaneo sia consentito unicamente per lo svolgimento delle attività sportive compatibili con l'attuale stato del bene, nel rispetto della normativa in materia;
- la stipulazione del contratto di comodato temporaneo è stata subordinata dalla D.G.R. n. 1-3993 del 27.09.2016 alla preventiva comunicazione alla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le finalità di vigilanza e di ispezione da parte dell'Ente preposto alla tutela del bene, le cui eventuali prescrizioni dovranno essere riportate nel contratto di comodato temporaneo, di cui costituiranno obbligazione ai sensi dell'art. 1456 c.c.;

rilevato che la suddetta deliberazione demanda alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio la stipulazione del contratto di comodato e l'adozione degli atti di competenza a tal fine occorrenti;

visto lo schema di contratto di comodato temporaneo, agli atti dell'Amministrazione, redatto nel rispetto delle condizioni di cui al richiamato provvedimento di Giunta Regionale, che sarà

stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33 lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984 ss.mm.ii., subordinatamente alla preventiva comunicazione alla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le finalità di vigilanza e di ispezione da parte dell'Ente preposto alla tutela del bene, le cui eventuali prescrizioni dovranno essere riportate nel contratto di comodato temporaneo, di cui costituiranno obbligazione ai sensi dell'art. 1456 c.c.;

ritenuto di approvare il suddetto schema di contratto, già preventivamente condiviso tra le parti, dando atto che in sede di sottoscrizione lo stesso dovrà essere integrato delle eventuali prescrizioni imposte dalla competente Soprintendenza a seguito della predetta comunicazione preventiva;

ritenuto di accertare sul Cap. 30195 del Bilancio per l'esercizio 2016 l'importo di euro 77,46, dovuto dal Comune di Novara quale canone ricognitorio per il periodo di durata del comodato temporaneo;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in attuazione delle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

- visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
- visto il D.Lgs. n. 118/2011;
- vista la L.R. n. 6 del 6.4.2016;

determina

- di approvare, per quanto nelle premesse esposto, in esecuzione della D.G.R. n. n. 1-3993 del 27.09.2016, lo schema di contratto, agli atti dell'Amministrazione, di comodato temporaneo al Comune di Novara, sino alla data del 31.12.2016, al canone ricognitorio annuo di euro 309,88, della porzione dell'immobile di proprietà regionale denominato "Ex Casa Littoria" sito in Novara, Via Mora e Gibin n. 4, come sopra meglio descritta, subordinatamente alla preventiva comunicazione alla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio per le finalità di vigilanza e di ispezione da parte dell'Ente preposto alla tutela del bene, le cui eventuali prescrizioni dovranno essere riportate nel contratto di comodato temporaneo, di cui costituiranno obbligazione ai sensi dell'art. 1456 c.c.;
- di dare atto che il contratto sarà stipulato secondo la forma prevista dall'art. 33, lett. b) della L.R. n. 8 del 23.01.1984, e che in sede di sottoscrizione lo stesso dovrà essere integrato delle eventuali prescrizioni imposte dalla competente Soprintendenza a seguito della predetta comunicazione preventiva;
- di accertare sul capitolo 30195 del Bilancio per l'esercizio 2016 l'importo di euro 77,46, dovuto dal Comune di Novara quale canone ricognitorio per il periodo di durata del comodato temporaneo, importo calcolato su un periodo di tre mesi.

Transazione elementare: Capitolo 30195 Accertamento 2016

Conto finanziario: E.3.01.03.01.003

Transazione Unione Europea: 2

Non ricorrente: 2

Perimetro sanitario: 1

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone ricognitorio attivo dovuto per il periodo di durata del comodato temporaneo sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

IL DIRETTORE REGIONALE
Dott. Giovanni LEPRI