

Codice A1106A

D.D. 28 novembre 2016, n. 549

Accertamento in entrata a titolo di rimborso spese di manutenzione e di utenza di parte del compendio di proprietà regionale sito in Torino, Viale Settimio Severo n. 65. Debitore Fondazione ETF (cod. beneficiario n. 95670) Introito di Euro 108.820,44 (capitolo 39580/2016).

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria del compendio immobiliare sito in Torino – Viale Settimio Severo n. 65 denominato Villa Gualino che aveva affidato in concessione alla Società Consortile a responsabilità limitata denominata “Consorzio Villa Gualino” per la realizzazione di lavori di ristrutturazione e per la sua gestione;
- con Convenzione rep. n. 4345 del 28.11.1994 stipulata tra l’Amministrazione Regionale, la Città di Torino e la Fondazione Europea per la Formazione (ETF) e sottoscritta dal Consorzio Villa Gualino per l’accettazione delle condizioni di sua pertinenza, formalizzata in attuazione del Protocollo d’Intesa rep. n. 4344 del 28.10.1994 tra la Regione Piemonte e la Città di Torino, una porzione del compendio immobiliare Villa Gualino è stata assegnata all’ETF per la durata di anni trenta;
- l’art. 11 della citata Convenzione prevede la messa a disposizione dell’ETF dei servizi centralizzati del complesso immobiliare;
- il Consorzio Villa Gualino S.c.a.r.l. nell’anno 2011 è stato posto in liquidazione volontaria dai soci;
- nelle more della formalizzazione della riconsegna da parte del liquidatore alla Regione Piemonte, il complesso di Villa Gualino, fatta eccezione per la porzione occupata dall’ETF, risulta non più occupato dal personale del Consorzio;
- venuto meno il contratto che l’ETF aveva stipulato con il Consorzio Villa Gualino S.c.a.r.l. avente per oggetto la definizione degli obblighi, oneri e responsabilità delle Parti contraenti, nonché la regolamentazione delle modalità di presenza dell’ETF all’interno del compendio immobiliare, con contratto rep. n. 00185 del 9.7.2015 a firma del Direttore regionale, avente scadenza al 31.12.2018, Regione Piemonte ed ETF hanno ridefinito gli obblighi, oneri e responsabilità delle medesime relativamente alla suddivisione delle spese di manutenzione, delle utenze, delle modalità di funzionamento degli impianti comuni esistenti e dello svolgimento di alcuni servizi di carattere generale;

visto l’art. 8.1 del sopra citato contratto rep. n. 00185 del 9.7.2015 il quale prevede che la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti comuni alle parti è a carico della Regione Piemonte;

visto l’art. 8.2 il quale prevede che le parti dichiarano di accettare la ripartizione dei costi derivanti dalla manutenzione sopra citata secondo specifiche quote indicate nel medesimo articolo;

visto altresì l’art. 10 del citato contratto rep. n. 00185 del 9.7.2015 il quale dispone che le spese relative alle utenze vengono pagate direttamente dall’Amministrazione regionale salvo rimborso da parte di ETF della quota spettante;

vista la nota prot. n. 43753 del 18.11.2016 con la quale il Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, cassa economale ed economato ha comunicato alla Fondazione ETF che l’ammontare complessivo delle spese da porre in capo alla Fondazione ETF medesima per l’anno 2016 è pari ad

€ 108.820,44 e conseguentemente di procedere al pagamento di quanto dovuto mediante versamento su c/c bancario n. 40777516 Unicredit Banca, IBAN IT 94V 02008 01044 000040777516;

dato atto che occorre procedere all'accertamento in entrata sul capitolo 39580 del Bilancio del 2016 della somma di €108.820,44 derivante dal rimborso della previsione di spesa per l'anno 2016 relativa alla manutenzione ordinaria e straordinaria e alle spese di utenza di parte del compendio di proprietà regionale sito in Torino, Viale Settimio Severo n. 65, I;

dato atto infine che la sopra citata somma verrà versata dalla Fondazione Europea per la Formazione (ETF - cod. beneficiario n. 95670 - C.F./P.I. 97558690018) con sede a Torino, Viale Settimio Severo 65, I;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
vista la L.R. n. 6 del 6.4.2016;

determina

- di accertare sul capitolo d'Entrata 39580/2016 "varie ed eventuali", per quanto esposto in premessa, la somma di €108.820,44 che la Fondazione Europea per la Formazione - ETF (cod. beneficiario n. 95670 - C.F./P.I. 97558690018) con sede a Torino, Viale Settimio Severo 65 dovrà versare a titolo di rimborso della previsione di spesa per l'anno 2016 relativa alla manutenzione ordinaria e straordinaria e alle spese di utenza di parte del compendio di proprietà regionale sito in Torino, Viale Settimio Severo n. 65.

Conto Finanziario: E.3.05.99.99.999 altre entrate correnti;

Codice Transazione Unione Europea: 2 altre entrate;

Codice Ricorrente: 2 entrate non ricorrenti;

Codice Perimetro sanitario: 1 entrate della gestione ordinaria della Regione.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Stefania CROTTA