

Codice XST009

D.D. 13 gennaio 2017, n. 5

Servizio di progettazione e realizzazione del prototipo degli arredi e degli allestimenti della nuova sede unica della Regione Piemonte. CUP J18F14001270002 - CIG Z731319252. Determinazioni in merito alla Regolare Esecuzione del Contratto.

Premesso che:

La Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT").

L'Area in argomento è attualmente interessata dalla realizzazione dei seguenti interventi:

- Esecuzione dei lavori per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione Piemonte mediante locazione finanziaria (*Palazzo della Giunta e degli uffici regionali*) - codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16;
- Esecuzione dei lavori per la realizzazione di opere di urbanizzazione della Zona Urbana di Trasformazione denominata "Ambito 12.32 AVIO-OVAL" – ZUT (*Viabilità ed infrastrutture*) tra le vie Nizza, Passo Buole, Canelli, Farigliano, il sedime ferroviario e il complesso Lingotto Fiere – CIG n. 0416251D2D e CUP n. J11B09000190002;
- Opere di modifica viabile, realizzazione attività integrativa di caratterizzazione matrice del suolo nel Comprensorio 5, propedeutica alla bonifica della matrice acqua e realizzazione del progetto operativo di bonifica della matrice suolo Comprensorio 1B e 3 nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione 12.32 in Torino - (codice CUP: J12J13000010002 – codice CIG 51380694AB);
- Procedura negoziata per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la realizzazione della viabilità provvisoria di accesso alla Nuova Sede Unica della Regione Piemonte e cabina elettrica Via Nizza / Via Farigliano nell'ambito 12.32 AVIO – OVAL Z.U.T. - CUP: J11B15000080002 - CIG: 63326636D2
- Procedura ristretta accelerata per la progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori per la realizzazione di una pensilina con copertura fotovoltaica della promenade est-ovest nelle aree esterne del complesso edilizio "Comprensorio 2" – Lotto 1 presso la nuova sede unica della Regione Piemonte (CUP: J17E14000180009 – CIG: 619535048D);

Premesso altresì che:

Con DPGR n. 8 del 1 febbraio 2010 è stato adottato l'Accordo di Programma, sottoscritto in data 5 novembre 2009 tra Regione Piemonte, Città di Torino, RFI spa, FS Sistemi Urbani srl, finalizzato alla definizione di un programma di interventi nella Zona Urbana di Trasformazione per la realizzazione del Palazzo degli Uffici Regionali, dei nuovi comparti edilizi e delle opere infrastrutturali connesse.

Con il medesimo Decreto è stata determinata l'efficacia dell'approvazione del progetto definitivo del Palazzo degli Uffici regionali, dei progetti preliminari ed esecutivi delle opere di urbanizzazione di Comprensorio e di infrastrutturazione generale, delle schede tecnico economiche, delle ulteriori opere d'infrastrutturazione generale, dello studio di fattibilità con valenza di progetto preliminare della stazione ponte Lingotto, nonché dei progetti esecutivi delle opere di infrastrutturazione generale.

Il Decreto in argomento disponeva altresì per il progetto definitivo del Palazzo degli Uffici regionali e dei progetti delle opere di infrastrutturazione connesse, riguardanti il comprensorio 2, l'applicazione sostitutiva al rilascio del Permesso di costruire a favore del legale rappresentante pro-tempore della Regione Piemonte, a titolo gratuito, fatti salvi i diritti di terzi, ai sensi del DPR n. 380/2001 e dell'Art. 34, comma 5, del D.Lgs. 267/2000, a seguito dell'assenso favorevole espresso dalla Città di Torino con DCC n. 190 2009 07406/009 di ratifica dell'Accordo di Programma.

con D.G.R. n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale confermava la volontà di procedere alla *“realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali nell'ambito della Zona Urbana di Trasformazione denominata “ambito 12.32 Avio-Oval” mediante locazione finanziaria di opere pubbliche ai sensi dell'art. 160.bis del D. Lgs.vo n. 163/2006, con conseguente adozione dei relativi atti da parte della Direzione Regionale Risorse Umane e Patrimonio”*;

In data 31 marzo 2011 è stata sottoscritta dal Comune di Torino, dalla Regione Piemonte, dalla società Rete Ferroviaria Italiana Società per Azioni, dalla società FS Sistemi Urbani s.r.l. e dalla società Trenitalia s.p.a., innanzi al Notaio Andrea Ganelli di Torino, la convenzione *“relativa ad un programma di interventi con valenza di Piano Particolareggiato nella “Zona Urbana di Trasformazione denominata ambito 12.32 AVIO-OVAL”, nell'ambito dell'Accordo di Programma approvato ai sensi dell'art. 34 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 sottoscritto in data 5 novembre 2009 e della Delibera della Giunta Regionale 24 novembre 1997, n. 27-23223, finalizzato, mediante il recupero del tessuto urbanistico esistente, alla realizzazione del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali, di nuovi interventi edilizi pubblici e privati e delle opere infrastrutturali connesse”, Rep. 21376, Atti n. 14010, registrata in data 26 aprile 2011 al n. 10590, serie 1T.*

Con Determinazione n. 580 del 20 settembre 2013 del Responsabile della Struttura ST0701 *“Palazzo per Uffici della Regione Piemonte – Fase di realizzazione”* si è proceduto all'indizione di un concorso di idee mediante procedura aperta, ai sensi degli Artt. 54, 55, 108 del D.Lgs.vo 163/2006 e s.m.i. e dell'Art. 259 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i., per l'ideazione di elementi di arredo (postazioni mobili) per raccogliere ipotesi progettuali volte a qualificare gli spazi destinati ad uffici dell'Amministrazione, nella costruenda nuova sede unica della Regione Piemonte, approvando, nel contempo, il Progetto ed i relativi allegati.

Con Determinazione n. 636 del 21 novembre 2014 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio è stato dichiarato vincitore l'operatore economico Gruppo Thema Progetti s.r.l., con sede in Torino, Corso Duca degli Abruzzi, n. 2, CAP 10128, Torino (TO), partita IVA n. 05750160011.

In forza dell'opzione di cui all'Art. 108, comma 6, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i., della quale l'Amministrazione ha inteso avvalersi con le disposizioni di cui alla Sezione VI.3), lettera b), del Bando del concorso di idee e del punto 11), terzo periodo, del Disciplinare relativo alla medesima procedura, con Determinazione n. 3 del 14 gennaio 2015 è stato affidato alla società Gruppo Thema Progetti il servizio di progettazione degli arredi e degli allestimenti della nuova sede unica della Regione Piemonte.

Fra le prestazioni affidate, come risulta dalla lettera contratto, è compresa l'assistenza tecnica e logistica all'eventuale fase di realizzazione del prototipo degli arredi e degli allestimenti.

Con la nota prot. 2519/XTS102 del 5 febbraio 2015 l'Amministrazione invita l'operatore economico STUDIOATA (Associazione Professionale di Architetti), con sede in Via Belfiore, n. 36, CAP 10125, Torino (TO), partita IVA 08005800019, a presentare un'offerta *per la*

progettazione e la realizzazione del prototipo degli arredi e degli allestimenti della nuova sede unica della Regione Piemonte, riguardante le seguenti attività:

- 1. progetto preliminare, definitivo ed esecutivo del prototipo*
- 2. realizzazione, fornitura e posa del prototipo nel sito della sperimentazione*
- 3. redazione e somministrazione al personale di questionari per l'analisi delle interazioni fra utenti e prototipo in n. 3 diverse configurazioni d'uso, previa elaborazione dei contenuti del materiale informativo e formativo per il personale interessato dalla sperimentazione*
- 4. analisi dei questionari e restituzione al progettista degli arredi e degli allestimenti di indirizzi per l'ottimizzazione del progetto degli stessi.*

Con nota del 6 febbraio 2015 prot. n. 2602/XTS102, l'operatore economico STUDIOATA ha fatto pervenire all'Amministrazione la propria offerta per la progettazione e realizzazione del prototipo.

Con Determinazione n. 21/XTS102 dell'11 febbraio 2015 l'Amministrazione, ha dato atto dell'opportunità di procedere alla progettazione e alla realizzazione del prototipo degli arredi e degli allestimenti *"quale mezzo necessario al perseguimento delle seguenti finalità:*

- incremento dell'affidabilità della procedura di acquisizione degli arredi e degli allestimenti in considerazione della rilevanza della stessa in termini di quantità ed entità delle forniture e degli effetti che si verificherebbero nell'ipotesi di un differimento dei termini del trasferimento per causa della necessità di ottimizzare la fornitura stessa.*
- sperimentazione, da parte di un campione dei fruitori finali, dell'ambiente di lavoro nella nuova sede unica della Regione Piemonte, al fine di acquisire, dall'analisi del comportamento in uso del prototipo, le informazioni utili ad ottimizzare i contenuti degli elaborati relativi al progetto degli arredi e degli allestimenti, in vista della procedura di acquisizione degli stessi.*
- condivisione, da parte di un campione dei fruitori finali, del processo di progettazione degli arredi e degli allestimenti, quale fase propedeutica e preliminare al trasferimento ed alla definizione di opportune strategie di organizzazione del lavoro.*
- sperimentazione, da parte di un campione dei fruitori finali, degli spazi e degli ambienti di lavoro per favorire l'ambientamento nella futura sede, anche a mezzo dell'utilizzo di nuovi strumenti di lavoro."*

Con la suddetta Determinazione n. 21/XTS102 dell'11 febbraio 2015 pertanto:

- a) l'Amministrazione ha ritenuto congrua l'offerta dell'operatore economico STUDIOATA ed ha pertanto affidato allo stesso, ai sensi dell'art. 125, comma 11 ultimo periodo, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., l'incarico professionale avente ad oggetto la "Progettazione e realizzazione del prototipo degli arredi e degli allestimenti della nuova sede unica della Regione Piemonte" per l'importo complessivo di €39.000 oneri fiscali esclusi, e così per complessivi €49.483,20 comprensivi di oneri (inarcassa 4% e IVA 22%).
- b) di dare atto che il Responsabile di Procedimento è l'Arch. Maria Luisa Tabasso
- c) di dare atto che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto è l'Arch. Maria Luisa Tabasso
- d) di disporre l'immediata esecutività della determinazione nelle more della sottoscrizione del contratto, fatte salve le condizioni contenute nella richiesta a presentare un'offerta - nota prot. 2519/XTS102 del 5 febbraio 2015 - così come confermate nella stessa
- e) di approvare lo schema di lettera contratto, agli atti dell'Amministrazione, da sottoscrivere mediante scrittura privata ai sensi dell'art. 11 comma 13 del D.lgs. 163/2006 e dell'art. 33 comma 2 lett. b) della Legge regionale n. 8/84.

La "lettera contratto" di cui alla suddetta Determinazione è stata sottoscritta da STUDIOATA il 6 febbraio 2015 ed è stata acclarata al prot. n. 2602/XTS102 in pari data.

Come precisato nell'invito a presentare un'offerta prot. n. 2519/XTS102 del 5 febbraio 2015 nonché come ribadito sulla *comunicazione di affidamento* prot. n. 3108/XTS102 del 13 febbraio 2015, le prestazioni affidate all'operatore economico STUDIOATA risultano articolate in tre fasi, come di seguito riportate:

1. PRIMA FASE: progetto preliminare definitivo ed esecutivo del prototipo
2. SECONDA FASE: realizzazione, fornitura e posa del prototipo nel sito della sperimentazione
3. TERZA FASE: redazione e somministrazione al personale di questionari per l'analisi delle interazioni fra utenti e prototipo in n. 3 diverse configurazioni d'uso, previa elaborazione dei contenuti del materiale informativo e formativo per il personale interessato dalla sperimentazione; analisi dei questionari e restituzione al progettista degli arredi e degli allestimenti di indirizzi per l'ottimizzazione del progetto.

La prestazione principale dell'affidamento allo STUDIOATA è il servizio di progettazione del prototipo, compresa la fase di monitoraggio, (CPV 71220000-6: "Servizi di progettazione architettonica", e che la prestazione accessoria sia la realizzazione, la fornitura e la posa del prototipo, CPV 34999400-0: "Modelli in scala").

Con nota prot. n. 3108/XTS del 13 febbraio 2015 l'Amministrazione ha comunicato all'operatore economico STUDIOATA l'affidamento del servizio avente ad oggetto la progettazione e la realizzazione del prototipo degli arredi e degli allestimenti della nuova sede unica della Regione Piemonte, confermando l'articolazione, i contenuti e le decorrenze delle tre fasi sopra richiamate.

I termini ultimi prescritti con nota prot. n. 3108/XTS del 13 febbraio 2015, per le prestazioni affidate all'operatore economico STUDIOATA sono i seguenti:

1. PRIMA FASE: 16 febbraio 2015
2. SECONDA FASE: 28 febbraio 2015
3. TERZA FASE: 31 marzo 2015 e comunque per tutta la durata della sperimentazione ma non oltre il 29 maggio 2015

In data 17 febbraio 2015 l'operatore economico STUDIOATA ha consegnato all'Amministrazione il fascicolo relativo al Progetto Preliminare, Definitivo ed Esecutivo del prototipo quale sviluppo finale delle versioni anticipate come sopra dettagliato; tale fascicolo è stato acclarato al prot. n. 3370/XTS102 del 17 febbraio 2015.

Il quadro economico di progetto è il seguente :

QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO	
Fase 1: progetto preliminare definitivo ed esecutivo del prototipo	€12.000,00
Fase 2: realizzazione, fornitura e posa del prototipo nel sito della sperimentazione	€23.000,00
Fase 3a: redazione e somministrazione al personale di questionari per l'analisi delle interazioni fra utenti e prototipo in n. 3 diverse configurazioni d'uso	€2.500,00

Fase 3b: analisi dei questionari e restituzione al progettista degli arredi e degli allestimenti di indirizzi per l'ottimizzazione del progetto degli stessi	€1.500,00
TOTALE ONORARIO	€39.000,00
Contributo integrativo pari al 4% dell'onorario CNPAIA	€1.560,00
IMPONIBILE (importo al lordo del 4% CNPAIA)	€40.560,00
IVA 22%	€8.923,20
IMPORTO TOTALE	€49.483,20

Il Responsabile Unico di Procedimento ha validato il progetto relativo al "prototipo dell'arredamento e dell'allestimento della nuova sede unica della Regione Piemonte", ai sensi dell'Art. 112 del D.lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i. , secondo i criteri di cui all'art. 52 del medesimo decreto, e l'atto formale di validazione è stato acclarato al prot. n. 4195/XTS102 del 26 febbraio 2015 contestualmente alla notifica via PEC all'operatore economico STUDIOATA.

Con l'atto formale di validazione il Responsabile Unico del procedimento ha dato atto che la validazione è stata espressa nell'esercizio delle facoltà di cui all'art. 280 comma 2 del DPR 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i. e che tale validazione avrebbe abilitato l'operatore economico STUDIOATA all'avvio delle attività descritte nella seconda fase di sviluppo dell'intervento.

Dato atto che:

Il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, ai sensi dell'Art. 308 del DPR 207/2010 e s.m.i., ha determinato la sospensione delle attività affidate all'operatore economico STUDIOATA con Determinazione n. 21/XTS102 dell'11 febbraio 2015, a decorrere dal 12 marzo 2015, come da verbale del 12 marzo 2015 stesso, sottoscritto da STUDIOATA per accettazione.

In data 16 giugno 2015 è stata effettuata la consegna temporanea delle aree da parte dell'ATI alla Regione Piemonte, come da verbale di consegna temporanea delle aree acclarato al prot. n. 13825/XTS102 del 17 giugno 2015;

In data 18 giugno 2015 il Direttore dell'Esecuzione del Contratto ha provveduto alla ripresa delle prestazioni contrattuali come da verbale sottoscritto dalle parti - Verbale di sospensione dei lavori e Verbale di ripresa delle prestazioni contrattuali inviati con prot. n. 14029/XTS102 del 19 giugno 2015;

STUDIOATA ha provveduto alla consegna del materiale previsto in progetto, come risulta dal verbale di avvenuta consegna della fornitura prot. n. 14122/XTS102 del 22 giugno 2015 e verbale di verifica della fornitura prot. n. 15571/XTS102 del 7 luglio 2015.

La tempistica di esecuzione è stata fortemente condizionata dallo svolgersi della esecuzione dei lavori principali Torre, che hanno determinato le date per la predisposizione dei locali, della consegna temporanea delle aree, delle opportune verifiche relative all'esecutore della fornitura, la consegna degli arredi del prototipo che è avvenuta con un ritardo di circa quattro mesi.

A fronte di tale ritardo l'Amministrazione ha richiesto a STUDIOATA di stoccare temporaneamente la fornitura in area idonea nelle loro disponibilità.

Riepilogando l'attività svolta da STUDIOATA:

Prestazioni	consegna	pagamenti
Fase 1: Progetto Preliminare	acclarata al prot. n. 3248/XTS102 del 16 febbraio 2015	fattura STUDIOATA n. 17/2015 liquidata
Progetto Definitivo	acclarata al prot. n. 3249/XTS102 del 16 febbraio 2015	
Progetto Esecutivo	acclarata al prot. n. 3370/XTS102 del 17 febbraio 2015	
Fase 2: realizzazione, fornitura e posa del prototipo nel sito della sperimentazione	eseguito fuori dai termini contrattuali	fattura STUDIOATA n. FATTPA 3_2015 liquidata
Fase 3: redazione di questionario (per l'analisi delle interazioni fra utenti e prototipo)	svolto in parte	nota di rifiuto fattura prot. n. 29505/XTS002 del 24/12/2015
somministrazione al personale del questionario	non svolto	
realizzazione di n. 3 diverse Configurazioni d'uso della fornitura	svolto	
analisi dei questionari	non svolto	
restituzione al progettista degli arredi e degli allestimenti di indirizzi per l'ottimizzazione del progetto degli stessi	non svolto	

Nel corso dell'esecuzione delle prestazioni la Stazione Appaltante ha provveduto alla liquidazione di complessivi €44.534,88 o.f.c. come di seguito specificato:

IMPORTO LIQUIDATO: prot. n. 4911/XTS102 del 06 marzo 2015
Fase 1: Progetto Preliminare Definitivo Esecutivo
pari al 40% importo contrattuale
Acc. fattura 17/2015 DSG.058.15,
atto liquidazione 2015/342 V1 del 18/06/2015
€15.600,00 (parcella)
€624,00 (aliquota contributo cassa 4,00 %)
€16.224,00 imponibile (parcella + 4%)
€3.569,28 (IVA 22%)
Tot. €19.793,28

prot. n. 19297/XST002 del 17 agosto 2015
Fase 2: realizzazione, fornitura e posa del prototipo
pari al 50% importo contrattuale
Acc. fattura 3/15
atto liquidazione 2015/587 V0 del 25/08/2015
€19.500,00 (parcella)
€780,00 (aliquota contributo cassa 4,00 %)
€20.280,00 imponibile (parcella + 4%)

€4.461,60 (IVA 22%)
Tot. €24.741,60

IMPORTO NON LIQUIDATO: prot. n. 29507/XTS002 del 28 dicembre 2015
nota di rifiuto fattura prot. n. 29505/XTS002 del 24/12/2015
Fase 3: redazione di questionario, somministrazione,
realizzazione di n. 3 diverse Configurazioni, analisi
dei questionari e restituzione
saldo pari al 10% importo contrattuale
Acc. fattura 5/2015
€3.900,00 (parcella)
€156 (aliquota contributo cassa 4,00 %)
€4.056,00 imponibile (parcella + 4%)
€892,32 (IVA 22%)
Tot. €4.948,32

Dato atto che:

nel corso degli incontri con l'Amministrazione, in considerazione dei costi per la realizzazione di impianti provvisori necessari per la sperimentazione dell'ambiente ufficio, come da valutazione tecnica trasmessa dal Direttore Lavori del cantiere Torre - prot. n. 13517/XTS102 del 15 giugno 2015 - l'Amministrazione ha dato indicazione di non procedere alla realizzazione di tali impianti provvisori e di utilizzare il prototipo all'interno del percorso di visita dei dipendenti regionali, al fine di illustrare gli spazi e la disposizione delle postazioni individuali;

l'Amministrazione ha dato indicazione di procedere alle visite utilizzando l'impianto elevatore interno e non il montacarichi esterno come inizialmente ipotizzato, pertanto si è potuto dare inizio alle visite da parte dei dipendenti regionali, solo dopo il 22 maggio 2015, come da comunicazione acclarata al prot. n. 11853/XTS102 del 25 maggio 2015;

STUDIOATA ha proceduto alla trasmissione della proposta di rimodulazione relativamente alla terza fase del contratto con nota acclarata al prot. n. 25240/XST002 del 02 novembre 2015;

a cui è seguita la trasmissione di ulteriore nota contenente il *Questionario per l'analisi delle interazioni fra utenti e prototipo* acclarato al prot. n. 27914/XST002 del 03 dicembre 2015 e la fattura di saldo (prot. n. 29507/XST002 del 28/12/2015) nonostante l'assenza di verbale di verifica relativo a tale fase, né di diversa indicazione da parte della stazione appaltante;

La Stazione Appaltante Piemonte ha riscontrato quanto sopra con specifica nota prot. n. 29505/XST002 del 24 dicembre 2015 con la quale è stato comunicato a STUDIOATA che *la fattura non è liquidabile dal momento che la relativa fase contrattuale risulta solo parzialmente svolta*, evidenziando che, *la proposta di rimodulazione della terza fase contrattuale è stata debitamente considerata e valutata percorribile, sebbene a seguito dei colloqui intercorsi* e nel corso del sopralluogo svoltosi il 17 dicembre 2015, *sia stata riscontrata una mutata disponibilità in tal senso* da parte dello studio professionale, la stazione appaltante si riserva di *definire in seguito la deduzione da apportare all'importo da corrispondere* relativamente alla terza fase contrattuale.

STUDIOATA ha successivamente inviato:

- a) la nota acclarata al prot. n. 29507/XTS102 del 28 dicembre 2015 di trasmissione fattura a saldo di importo €3.900 o.f.e.
- b) la nota acclarata al prot. n. 29601/XST002 del 28 dicembre 2015, nella quale si conferma l'indisponibilità alla rimodulazione della terza fase contrattuale, comunicando la conclusione del contratto con l'invio del questionario e della fattura di saldo e segnalando che le attività svolte in aggiunta al contratto risultano di importo complessivo di €8.810 o.f.e. come da riepilogo trasmesso

Con nota acclarata al prot. 45008/XST009 del 28 novembre 2016 Studioata ha trasmesso formalmente i documenti relativi alle "Proposte di comunicazione per l'allestimento sperimentale

“Esperienza Ufficio” nella nuova Sede Unica della Regione Piemonte” esposti durante la riunione del 07 luglio 2015 presso gli uffici della Direzione Lavori, poi affinati e nuovamente presentati durante la riunione del 13 luglio 2015.

Dando atto dell'effettivo svolgimento della prima e della seconda fase, per la terza fase sono state

Prestazioni Fase 3 D.D. n. 21/XTS102 dell'11/02/2015	consegna
redazione di questionario (per l'analisi delle interazioni fra utenti e prototipo)	svolto in parte per le motivazioni sopra illustrate
somministrazione al personale del questionario	non svolto per le motivazioni sopra illustrate
realizzazione di n. 3 diverse configurazioni d'uso della fornitura	svolto
analisi dei questionari	non svolto per le motivazioni sopra illustrate
restituzione al progettista degli arredi e degli allestimenti di indirizzi per l'ottimizzazione del progetto degli stessi	non svolto per le motivazioni sopra illustrate

espresse le seguenti valutazioni:

In considerazione delle prestazioni aggiuntive in parte rese necessarie dal ritardo nella consegna della fornitura e in parte richieste dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto al fine di perfezionare ed integrare quanto previsto da contratto e migliorare la comunicazione ai dipendenti regionali durante le visite all'ambiente ufficio, si riporta schematicamente di seguito la rimodulazione della fase n. 3

Prestazioni Fase 3 RIMODULATA	valutazione STUDIO ATA	tipo	quantità	costo unitario	nuovi importi Regione Piemonte o.f.e.
redazione di questionario per l'analisi delle interazioni fra utenti e prototipo	svolto in parte	professionista	2	56,81 €	113,62 + 56 = 169,62 €
		prof. junior	2	28 €	
realizzazione di n. 3 diverse configurazioni d'uso della fornitura	svolto	professionista	6	56,81 €	340,86 €
stoccaggio arredi del mock up (12 colli da 4 mc - 105 giorni naturali consecutivi)	2.150 €	forfait (da ricerca di mercato)			1.373,27 €
Progettazione e fornitura di pannello free standing fonoassorbente (1.80 x 1.50 m) comunicazione via email 20 luglio 2015	2.350 €	professionista	4	56,81 €	227,24 + 540 = 767,24 €
		mq	2,7	200 €	

Dossier A3 Proposte e descrizioni (23 pag) sulle necessità di comunicazione e accompagnamento. Coordinato con GTP s.r.l. Michele Aruanno e Claudio Marchisio Regione Piemonte	2.950 €	professionista	19	56,81 €	1.079,39 €
Progetto grafico fornitura di cartellonistica temporanea di orientamento e "lavori in corso" su supporto rigido	1.360 €	professionista	1	56,81	56,81 + 28 = 84,81 €
		prof. junior	1	28 €	
studio di fattibilità per progetto di comunicazione	-	professionista	1	56,81	56,81 + 28 = 84,81 €
		prof. junior	1	28 €	
TOTALE	8.810 €				3.900 €

Dato atto altresì che:

in data 07/12/2016 acclarato al protocollo n. 47982/XST009 del 20/12/2016 è stato sottoscritto il Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Responsabile Unico di Procedimento, del Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dell'Amministratore Delegato di Studioata.

Considerato il termine utile per l'esecuzione dei servizi, stabilito contrattualmente decorrente dall'affidamento del servizio in data 13 febbraio 2015, per effetto del nuovo termine previsto dalla sospensione delle attività intervenuta l'11 febbraio 2015, dal Verbale di ripresa delle prestazioni contrattuali del 18 giugno 2015.

Dato atto che, secondo quanto attestato con Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato in data 07/12/2016, la verifica della fornitura è stata effettuata in data 07 luglio 2015 con apposito verbale sottoscritto dal Direttore dell'Esecuzione del Contratto e dal Responsabile Unico di Procedimento e dall'Appaltatore con tempistica modificata rispetto al contratto per motivazioni indipendenti dalla volontà della stazione appaltante e dell'appaltatore, come riportato nel Certificato di Regolare Esecuzione.

Considerato il Certificato di Regolare Esecuzione delle attività redatto dal Direttore dell'Esecuzione nel quale, con riferimento allo svolgimento delle prestazioni previste da contratto, vengono attestate le attività eseguite per l'importo detto di 39.000,00 € o.f.e. pari a ovvero 49.483,20 € oneri fiscali compresi.

Dato atto che dalla contabilità agli atti della Stazione Appaltante l'importo delle spettanze in capo all'Appaltatore risultano, nel corso del contratto, contabilizzate e liquidate come di seguito riepilogato:

- Fase 1: Progetto Preliminare Definitivo Esecutivo
 - €15.600,00 (parcella)
 - €624,00 (aliquota contributo cassa 4,00 %)
 - €16.224,00 imponibile (parcella + 4%)
 - €3.569,28 (IVA 22%)
 - Tot. €19.793,28**
- Fase 2: realizzazione, fornitura e posa del prototipo
 - €19.500,00 (parcella)

€780,00	(aliquota contributo cassa 4,00 %)
€20.280,00	imponibile (parcella + 4%)
€4.461,60	(IVA 22%)
Tot. €24.741,60	

e così per complessivi €36.504,00 o.f.e. pari a €44.534,88 oneri fiscali compresi e pertanto risulta un credito residuo a favore dell'Appaltatore pari ad €4.056,00.= o.f.e., quantificabile come di seguito specificato:

- Fase 3: redazione e somministrazione di questionario, analisi e restituzione risultati

pari al 10% importo contrattuale	
€3.900,00	(parcella)
€156	(aliquota contributo cassa 4,00 %)
€4.056,00	imponibile (parcella + 4%)
€892,32	(IVA 22%)
Tot. €4.948,32	

Reputato di ritenere ammissibile ai sensi degli artt. 226, 228, 231 e 234 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il Certificato di Regolare Esecuzione come redatto dalla Responsabile dell'Esecuzione del Contratto, attestante che le prestazioni afferenti il servizio di progettazione e realizzazione del prototipo degli arredi e degli allestimenti della nuova sede unica della Regione Piemonte all'interno del complesso edilizio "Comprensorio 2" – area Torre Piano P8 - presso la nuova sede unica della Regione Piemonte eseguiti dall'operatore economico STUDIOATA (Associazione Professionale di Architetti), con sede in Via Belfiore, n. 36, CAP 10125, Torino (TO), partita IVA 08005800019, sono stati regolarmente eseguiti per complessivi €39.000,00 o.f.e. pari a €49.483,20 o.f.c. e che tenuto conto dell'importo totale dei certificati di pagamento liquidati all'Appaltatore nel corso dei lavori pari a € 36.504 o.f.e. pari a € 44.534,88 oneri fiscali compresi, il credito residuo da riconoscere alla suddetto operatore economico ammonta a complessivi €3.900,00 = o.f.e. pari a € 4.948,32 oneri fiscali compresi.

Reputato di autorizzare, subordinatamente alla presentazione di dichiarazione che l'operatore economico Studioata *nulla ha più a pretendere* dalla Regione Piemonte per il contratto in argomento e previa verifica della regolarità contributiva ex art. 6 comma 3 lett. e) del D.P.R. n. 207/2010, il pagamento all'operatore economico della predetta somma a saldo pari a €3.900,00 o.f.e. pari a €4.948,32 oneri fiscali compresi.

Atteso che alla spesa contrattuale di €3.900,00 o.f.e. pari a €4.948,32 oneri fiscali compresi si farà fronte con i fondi del Capitolo 203450/2016 - di cui all'impegno n. 515/2015 (reimp. ordinaria n. 2306/2016) (così come individuato nella Determinazione Dirigenziale n. 21/XTS102 del 11/02/2015)

Dato altresì atto che:

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4/6/2015, prevede al paragrafo "7.2.1. Sottoscrizione degli atti e visto di controllo" che ...omissis... *"a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:*

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio "B" "affidamento di lavori, servizi e forniture" (cfr. All 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:

- *Definizione dell'oggetto dell'affidamento*
- *Individuazione dello strumento/istituto per l'affidamento*
- *Requisiti di qualificazione*
- *Requisiti di aggiudicazione*
- *Valutazione delle offerte*
- *Verifica dell'eventuale anomalia delle offerte*
- *Procedure negoziate*
- *Affidamenti diretti*
- *Revoca del bando*
- *Redazione del cronoprogramma*
- *Varianti in corso di esecuzione del contratto*
- *Subappalto*

... omissis ...

- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2016-2018, approvato con D.G.R. n. 1-4209 del 21 novembre 2016, prevede all'art. 8.2.3. che *“nel triennio 2016-2018 si prevede di limitare l'apposizione del visto ai soli atti preventivamente individuati da ogni direttore. Il controllo sarà effettuato dai direttori anche sulla base di una check list che dettagli gli elementi da controllare per ciascuna tipologia di provvedimento. I direttori provvederanno a comunicare entro il 31 gennaio 2017 al Responsabile della Prevenzione della Corruzione l'elenco degli atti che saranno oggetto di verifica.”*, omissis *“I direttori applicheranno la misura del visto fino all'istituzione della struttura competente ad effettuare i controlli di secondo livello di cui alla misura 8.2.1; successivamente alla sua istituzione il visto non sarà più apposto.”*;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni delle circolari esplicative del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013 e prot. n. 0006837/SB0100 del 05.07.2013.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4,16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001;
 visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
 visto l'art. 141 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;
 visto il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
 visto il D.Lgs. 118/2011;
 vista la D.G.R. n. 1-3017 del 10/03/2016 *“Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011”*;
 vista la legge regionale 29 dicembre 2016, n. 28 *“Autorizzazione all'esercizio provvisorio del bilancio della Regione per l'anno 2017 e disposizioni finanziarie”*;

determina

- di ritenere ammissibile ai sensi degli artt. 226, 228, 231 e 234 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., il Certificato di Regolare Esecuzione di cui trattasi come redatto dalla Responsabile dell'Esecuzione del Contratto, attestante che le prestazioni afferenti il servizio di progettazione e realizzazione del prototipo degli arredi e degli allestimenti della nuova sede unica della Regione Piemonte presso la nuova sede unica della Regione Piemonte eseguiti dall'operatore economico Studioata (Associazione Professionale di Architetti), Via Belfiore, n. 36, CAP 10125, Torino (TO), P.IVA 08005800019, sono state regolarmente eseguite per complessivi €39.000 oneri fiscali esclusi, e così

per complessivi €49.483,20 comprensivi di oneri (inarcassa 4% e IVA 22%) e che tenuto conto dell'importo totale dei certificati di pagamento liquidati all'Appaltatore nel corso dei lavori, il credito residuo da riconoscere alla suddetta ATI ammonta a complessivi €3.900,00 o.f.e. pari a € 4.948,32 oneri fiscali compresi;

- di autorizzare, subordinatamente alla presentazione di dichiarazione che l'operatore economico Studioata *nulla ha più a pretendere* dalla Regione Piemonte per il contratto in argomento e previa verifica della regolarità contributiva ex art. 6 comma 3 lett. e) del D.P.R. n. 207/2010, la liquidazione all'operatore economico della predetta somma a saldo pari a €3.900,00 o.f.e. pari a € 4.948,32 oneri fiscali compresi (impegno n. 515/2015 - reimp. ordinaria n. 2306/2016);
- di dare atto che il pagamento della rata di saldo non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, comma 2 del codice civile;
- di dare atto che il predetto Certificato assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione;
- di dare comunicazione all'operatore economico, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 234 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., delle decisioni assunte dall'Amministrazione Regionale Appaltante con il presente provvedimento amministrativo;
- di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Maria Luisa Tabasso.

La presente Determinazione dirigenziale sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010;

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27, 37 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

**IL DIRIGENTE RESPONSABILE
DELLA STRUTTURALE
Arch. Maria Luisa TABASSO**