

Codice A1601A

D.D. 19 ottobre 2016, n. 395

Legge regionale 29 giugno 2009, n. 19. Parere su istanza di condono edilizio dei Sig. Valle Silvia e Bova Giuseppa per immobile in Rotta Rocolo, 47 nel Comune di Fiano (TO), all'interno del Parco naturale La Mandria.

Il Dirigente

Premesso che:

il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso, come previsto all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

in data 24 febbraio 2016 è pervenuta l'istanza presentata dai Sig.ri Valle Silvia e Bova Giuseppa, tramite il Comune di Fiano (TO), tendente ad ottenere il rilascio del parere di competenza ai fini della sanatoria per opere realizzate nel fabbricato residenziale, nel Comune di Fiano (TO), in Rotta Rocolo, 47, NCT Fg. 19, part. 234, sub. 2 e 3 all'interno del Parco naturale La Mandria;

i lavori oggetto della richiesta di sanatoria riguardano opere realizzate in parziale difformità rispetto alla Licenza Edilizia, n. 143/621 del 5/11/1971 ed inoltre risultano eseguite durante il periodo di costruzione del fabbricato ed ultimate entro il 3/11/1974; le stesse hanno interessato:

- il piano seminterrato con la trasformazione in locali abitativi di spazi precedentemente destinati a locali accessori, mediante diversa distribuzione degli spazi interni e la realizzazione di aperture perimetrali;
- il piano primo, con la trasformazione da locale ad uso sottotetto non abitativo in locale ad uso abitativo, mediante la realizzazione di pareti divisorie interne, la modifica della sagoma e delle aperture esterne con leggero aumento della superficie utile, la realizzazione di balconi e modifiche alla scala interna e al vano scala;

il fabbricato oggetto di istanza è localizzato, secondo il vigente Piano d'Area del Parco naturale, in zona "Zs" ove è consentita, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lettera c) delle Norme di Attuazione, la ristrutturazione di edifici residenziali esistenti e l'ampliamento "una tantum" fino alla superficie utile massima di 25 mq.;

l'Ente di gestione delle Aree protette dei Parchi Reali ha espresso il proprio parere con Determinazione Dirigenziale n. 74 in data 02.03.2016;

considerato che le opere realizzate non risultano in contrasto con le norme relative al vincolo imposto con l'istituzione dell'area protetta;

vista legge regionale 29 giugno 2009, n. 19, che ha confermato l'istituzione dell'area protetta denominandola Parco naturale La Mandria;

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

DETERMINA

di esprimere, ai sensi dell'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, parere favorevole in ordine all'istanza presentata dai Sig.ri Valle Silvia e Bova Giuseppa, tramite il Comune di Fiano (TO), ai fini della sanatoria per opere ad uso residenziale ed accessorio nel fabbricato residenziale, nel Comune di Fiano (TO), in Rotta Roccolo, 47, NCT Fg. 19, part. 234, sub. 2 e 3 all'interno del Parco naturale La Mandria, come da rilievo allegato all'istanza.

E' fatta salva ogni altra autorizzazione prevista per legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente.

La presente determinazione, in attuazione delle misure introdotte dal Piano triennale prevenzione corruzione, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 04.06.2015, è sottoposta al visto di legittimità del Direttore.

Il Dirigente del Settore
(*dott. Vincenzo Maria MOLINARI*)