

Codice A1816A

D.D. 11 ottobre 2016, n. 2762

Legge Regionale n. 45 del 9 agosto 1989 Nuova costruzione di magazzino seminterrato e sistemazione parcheggio aziendale. Comune: Monforte d'Alba - Località: Manzoni - Istante: Migliorini Rodolfo, "PODERE ROCHE DEI MANZONI DI VALENTINO" sas.

VISTO il R.D. 30.12.1923, n. 3267;

VISTA la legge regionale 09.08.1989 n. 45 e s.m.i.;

VISTA la legge regionale 2.10.2015 n. 23 art. 8, Allegato A;

VISTA la legge regionale 28.7.2008 n. 23, art. 17;

VISTA la Circolare del Presidente della Giunta Regionale 03.04.2012, n. 4/AMD;

VISTA la richiesta di autorizzazione del progetto in oggetto ai sensi della L.r. 45/1989, pervenuta in data 17/06/2016, prot. n. 26804, con allegata la documentazione progettuale, a firma del Sig. Migliorini Rodolfo, legale rappresentante della ditta "Podere Rocche dei Manzoni" di Valentino s.a.s. di Migliorini Rodolfo & C.;

PRESO ATTO che, per gli effetti della L.r. 23 del 02/10/2015, a far data dal 01/01/2016, la Regione Piemonte è l'Ente competente ad emettere le autorizzazioni di cui alla L.r. 45/1989, non in subdelega comunale;

PRESO ATTO del verbale del sopralluogo congiunto, svoltosi in data 28/07/2016 alla presenza dei progettisti rappresentanti la proprietà, con cui veniva richiesta documentazione integrativa;

VISTA la documentazione integrativa ricevuta in data 08/08/2016 prot. 34508;

PRESO ATTO del verbale interno al Settore Tecnico Regionale di Cuneo, del 18/08/2016, relativo all'istruttoria delle modificazioni/trasformazioni del suolo, ai sensi della L.R. 45/1989, risulta favorevole con prescrizioni;

PRESO ATTO dei versamenti, tramite bonifico bancario, per il deposito cauzionale e il corrispettivo del rimboschimento, ricevuti il 03/10/2016, prot. 41897;

tutto ciò premesso

IL DIRIGENTE

VISTI gli art. 4 e 17 del D.lgs. n. 165/2001;

VISTO l'art. 17 della L.R. 23 del 28/07/2008;

determina

di autorizzare, ai sensi dell'art.1 della L.R. 45/1989, il Sig. Migliorini Rodolfo, legale rappresentante della ditta "Podere Rocche dei Manzoni" di Valentino s.a.s. di Migliorini Rodolfo & C., residente in Monforte d'Alba (CN), Località Manzoni n. 7, ad effettuare le

modificazioni/trasformazioni d'uso del suolo necessarie alla realizzazione di una nuova costruzione di magazzino seminterrato e sistemazione del parcheggio aziendale, nel comune di Monforte d'Alba (CN), località Manzoni, per una superficie totale stimata in 1.341,04 mq. ed una volumetria risultante di 4.700 mc. ca. - sommando le quantità di scavo e riporto, sui terreni individuati nella documentazione progettuale allegata, iscritti al N.C.T. Comune di Monforte d'Alba, Foglio 18, Mappali 206, 614, a condizione che i lavori siano effettuati rispettando scrupolosamente il progetto allegato all'istanza, che verrà conservato agli atti, con l'aggiunta delle seguenti prescrizioni obbligatorie e vincolanti:

1. puntuale rispetto delle indicazioni riportate nella relazione geologica;
2. durante i lavori dovrà essere effettuata una adeguata regimazione delle acque superficiali: le acque in eccesso dovranno essere opportunamente raccolte ed incanalate in adeguato sistema di smaltimento, evitando il deflusso incontrollato; a questo sistema di deflusso dovrà essere effettuata una corretta e periodica manutenzione soprattutto dopo eventi piovosi particolarmente intensi;
3. i terreni movimentati dovranno essere opportunamente stoccati in attesa del riutilizzo. Il terreno di scavo, eventualmente in esubero, dovrà essere opportunamente smaltito, nel rispetto della normativa relativa a terre e rocce da scavo;
4. la pendenza delle scarpate in fase di scavo (in assenza di sistemi di contenimento delle pareti) con particolare attenzione alle operazioni di sbancamento previste non dovranno avere pendenze superiori ai valori di angolo di attrito (per i terreni di copertura e per i litotipi del substrato) indicati nella relazione geologica;
5. nessun volume in esubero dovrà essere sistemato sia provvisoriamente che definitivamente, lungo le capezzagne dei vigneti;
6. i fronti di scavo dovranno essere protetti, per tutta la durata del cantiere, dall'erosione delle acque meteoriche con teli impermeabili;
7. in ottemperanza alle indicazioni progettuali contenute nella relazione geologica, le fondazioni dovranno essere immorsate nei litotipi terziari compatti; per le fondazioni profonde su pali, previste sul lato a valle della nuova struttura, l'ammorsamento nei terreni terziari compatti dovrà essere pari ad almeno un terzo della lunghezza complessiva;
8. le opere di sostegno (muri in c.a. con altezze superiori a 1,5 m.) dovranno essere adeguatamente verificate e dimensionate, ai sensi del D.M. 14/01/2008 e s.m.i. (NTC08);
9. tutte le superfici di copertura dovranno essere adeguatamente inerbite, con idoneo miscuglio;
10. in corso d'opera si dovrà verificare la stabilità degli scavi, dei riporti e di tutti i pendii, anche provvisori o di cantiere, in accordo con i disposti del D.M. 14 gennaio 2008. Tali verifiche e, se del caso, l'eventuale ricontrollo delle analisi di stabilità, dovranno far parte integrante del collaudo/certificato di regolare esecuzione;
11. dovrà essere data comunicazione dell'inizio dei lavori all'Ufficio Scrivente ed al Corpo Forestale dello Stato – Comando Stazione competente;
12. al termine dei lavori dovrà essere prodotta un'apposita istanza di scauzionamento, con allegata una relazione di fine lavori, nella quale si dovrà attestare la corretta esecuzione degli interventi operati sul suolo e nel sottosuolo con allegata documentazione fotografica delle varie fasi lavorative, che dimostri la perfetta rispondenza di quanto realizzato con il progetto agli atti e le prescrizioni dettate;
13. qualsiasi modifica rispetto al progetto agli atti, con particolare riferimento a quelle che dovessero rendersi necessarie nel caso di difficoltà esecutive dovrà essere oggetto di specifica istanza di variante.

I lavori dovranno terminare entro 24 mesi dalla data dell'autorizzazione.

Si specifica che la presente autorizzazione è relativa unicamente alla compatibilità delle modificazioni del suolo di cui trattasi con la situazione idrogeologica locale, pertanto esula dalle problematiche relative alla corretta funzionalità dell'opera, dall'esecuzione della manutenzione ordinaria e straordinaria della stessa nonché dall'adozione di tutti i possibili accorgimenti tecnici di sicurezza.

E' fatta salva la possibilità di dettare ulteriori prescrizioni qualora se ne accertasse la necessità.

Sono fatti salvi i diritti e gli interessi di terzi e le competenze di altri Organi, Amministrazioni od Enti.

Eventuali violazioni e/o omissioni dei disposti della presente determinazione saranno perseguite a norma delle leggi vigenti.

Contro il presente provvedimento è ammessa proposizione di ricorso Giurisdizionale avanti al Tribunale Amministrativo Regionale competente per il territorio entro 60 giorni dalla data d'avvenuta pubblicazione o dalla piena conoscenza, secondo le modalità previste dal codice del processo amministrativo D. Lgs. 104/2010.

E' inoltre possibile il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, limitatamente ai motivi di legittimità, nel termine di 120 giorni dalla data di ricevimento della presente comunicazione.

La presente Determinazione Dirigenziale sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente Determinazione Dirigenziale è inoltre soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera a) del D. Lgs. 33/2013 nel sito istituzionale dell'Ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

Dott. For. Elio Pulzoni