

Codice A1106A

D.D. 27 ottobre 2016, n. 481

Primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2016/2017 relativi allo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 48.983,00 o.f.c., in favore della Soc. Europa Risorse SGR S.p.A. - Cap. 132745/2016 - Assegnazione n. 100092.

Premesso che con contratto rep. n. 5383 del 17.01.2001, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1265 del 14.12.2000, veniva assunto in locazione dall'Immobiliare Tiziana di FAVA Giorgio & C. s.n.c. con sede in Biella Via Addis Abeba n. 28 lo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, già sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.7.2000 al 30.06.2012, per la durata di anni sei rinnovatosi fino alla data del 30.06.2018 ai sensi dell'art. 2 del contratto stesso;

vista la determinazione dirigenziale n. 40 del 24.01.2007 con la quale è stato disposto di prendere atto che la società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A., con sede in Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, per conto del Fondo "Investietico – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso", è subentrata, con decorrenza dal 20.12.2006, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 5383 del 17.1.2001;

visti gli artt. 7 e 10 del contratto sopracitato, i quali prevedono che gli oneri accessori e le spese di riscaldamento sono a carico della Regione;

vista la determinazione dirigenziale n. 399 del 07.09.2016 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società AEDES Real Estate SGR a far data dal 20.07.2016 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Europa Risorse SGR S.p.A. di Milano con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 e che da tale data subentra in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 5383 del 17.1.2001;

vista la fattura n. PA-03 del 05.10.2016, emessa dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A. per il pagamento della somma complessiva di € 48.983,00 o.f.c. relativa al primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2016/2017 dei suddetti locali;

ritenuto, per le motivazioni in premessa esposte, di impegnare la somma di € 48.983,00 o.f.c. relativa alla fattura n. PA-03 del 05.10.2016 emessa dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede a Milano, Via Andrea Doria n. 7 (Codice Beneficiario 326618 – C.F / P.I. 05953020962), di cui € 8.833,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2016 – Assegnazione n. 100092;

vista la D.G.R. n. 7-3725 del 27.7.2016 e verificata la compatibilità del presente atto con il dispositivo della richiamata D.G.R.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
vista la L.R. n. 6 del 06.04.2016;
vista la D.G.R. n. 3-3122 dell'11.04.2016;
vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26.04.2016;
vista la D.G.R. n. 3725 del 27.07.2016;
vista la D.G.R. n. 3745 del 04.08.2016;

determina

- di impegnare, per quanto in premessa esposto, la somma di €48.983,00, di cui €8.833,00 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., inerente la fattura n. PA-03 del 05.10.2016 emessa dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede a Milano, Via Andrea Doria n. 7 (Codice Beneficiario 326618 – C.F / P.I. 05953020962)) quale primo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2016/2017 relativi all'immobile sito in Torino, Via Magenta n. 12, in cui hanno sede uffici regionali;

Alla spesa complessiva di €48.983,00 o.f.c. si farà fronte con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2016 - Assegnazione n. 100092;

Transazione elementare: Capitolo 132745 impegno 2016
Conto finanziario: U.1.03.02.07.999
Cofog: 01.03
Transazione Unione Europea: 8
Ricorrente: 3
Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di oneri accessori non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA