

Codice A1106A

D.D. 6 ottobre 2016, n. 455

Accertamento della somma di Euro 2.824,22 sul capitolo n. 39580/2016 a titolo di rimborso delle spese di riscaldamento e oneri accessori per il periodo dall'01.07.2015 al 19.07.2016 debitore: Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. con sede a Milano - Bastioni di Porta Nuova n. 21.

Premesso che con contratto rep. n. 5383 del 17.01.2001, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1265 del 14.12.2000, veniva assunto in locazione dall'Immobiliare Tiziana di FAVA Giorgio & C. s.n.c. con sede in Biella Via Addis Abeba n. 28 lo stabile sito in Torino, Via Magenta n. 12, già sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.7.2000 al 30.06.2012, per la durata di anni sei rinnovatosi fino alla data del 30.06.2018;

vista la determinazione dirigenziale n. 40 del 24.01.2007 con la quale è stato disposto di prendere atto che la società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A., con sede in Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, per conto del Fondo "Investietico – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso", è subentrata, con decorrenza dal 20.12.2006, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 5383 del 17.1.2001;

visti gli artt. 7 e 10 del contratto sopracitato, i quali prevedono che gli oneri accessori e le spese di riscaldamento sono a carico della Regione;

vista la determinazione dirigenziale n. 399 del 07.09.2016 con la quale è stato disposto di prendere atto che la Società AEDES Real Estate SGR a far data dal 20.07.2016 ha ceduto in proprietà il predetto immobile alla Società Europa Risorse SGR S.p.A. di Milano con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 e che da tale data subentra in qualità di locatore del predetto contratto rep. n. 5383 del 17.1.2001;

vista la determinazione dirigenziale n. 97 del 07.03.2016 con la quale veniva autorizzata la liquidazione della spesa complessiva di € 71.964,75 in favore della Società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. con sede a Milano – Bastioni di Porta Nuova n. 21 (Codice Beneficiario 128962 – C.F / P.I. 12926160156) quale secondo acconto delle spese di riscaldamento e oneri accessori per la gestione 2015/2016 relativa ai locali siti in Torino, Via Magenta n. 12, sede di uffici regionali,

dato atto che la suddetta somma è stata interamente liquidata alla Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A;

vista la nota prot. n. P2016-0028 del 27.09.2016 con la quale la Soc. AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. ha trasmesso il consuntivo delle spese di riscaldamento e oneri accessori per il periodo 01.07.2015 – 19.07.2016 dal quale l'Amministrazione Regionale risulta a credito di € 2.824,22;

vista la nota prot. n. 37423 del 30.09.2016 con la quale il Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, cassa economale ed economato ha richiesto in relazione al sopra indicato credito alla Società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A., di procedere al versamento della somma di € 2.824,22 su c/c bancario n. 40777516 Unicredit Banca, IBAN IT 94V 02008 01044 000040777516;

dato atto che occorre procedere all'accertamento in entrata sul capitolo 39580 del Bilancio del 2016 della somma di € 2.824,22 relativa al credito della Regione Piemonte derivante dal

consuntivo emesso dalla suddetta Società inerente le spese di riscaldamento e oneri accessori per il periodo dall'01.07.2015 al 19.07.2016 dell'immobile sito in Torino, Via Magenta n. 12;

dato atto infine che la sopra citata somma verrà versata dalla Società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. con sede a Milano, - Bastioni di Porta Nuova n. 21 (Codice Beneficiario 128962 – C.F / P.I. 12926160156);

considerato che la somma di € 2.824,22, deve essere accertata sul capitolo di entrata n. 39580/2016;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
vista la L.R. n. 6 del 06.04.2016;
vista la D.G.R. n. 3-3122 dell'11.04.2016;
vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26.04.2016;
vista la D.G.R. n. 3725 del 27.07.2016;
vista la D.G.R. n. 3745 del 04.08.2016;

determina

- di accertare sul capitolo d'Entrata 39580/2016 "varie ed eventuali", per quanto esposto in premessa, la somma di € 2.824,22 relativa al credito della Regione Piemonte verso la Società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. con sede a Milano - Bastioni di Porta Nuova n. 21 (Codice Beneficiario 128962 – C.F / P.I. 12926160156) a titolo di rimborso spese di riscaldamento e oneri accessori della sede regionale in Torino, Via Magenta n. 12, per il periodo dall'01.07.2015 al 19.07.2016;

Conto Finanziario: E.3.05.99.99.999 Altre entrate correnti
Codice Transazione Unione Europea: 2 altre entrate;
Codice Ricorrente: 2 entrate non ricorrenti;
Codice Perimetro sanitario: 1 entrate della gestione ordinaria della Regione

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/201.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA