

Codice A1106A

D.D. 28 settembre 2016, n. 441

Porzione dell'immobile in Bruxelles, Rue du Trone n. 62. Proroga della locazione alla Regione Auvergne-Rhone-Alpes. Accertamento della somma di euro 36.106,39 (Capitolo 30196/2016). Debitore: Regione Auvergne-Rhone-Alpes.

Premesso che:

- con contratto rep. n. 12804 in data 18.10.2007, approvato con determinazione dirigenziale n. 973 del 27.9.2007, avente validità di anni nove decorrenti dall'1.10.2007, la Regione Piemonte ha concesso in locazione alla Regione francese Rhone-Alpes (oggi Auvergne-Rhone-Alpes) parte dell'immobile sito in Bruxelles, Rue du Trone n. 62, costituita da alcuni locali ad uso ufficio al piano terzo, da un locale ad uso deposito/magazzino al piano interrato, da due posti auto al piano interrato e da alcuni locali ad uso comune;
- il canone annuo di locazione, da corrisondersi in rate trimestrali anticipate e soggetto ad indicizzazione annuale nella misura del 100% della variazione dell'indice ufficiale dei prezzi al consumo "santè" pubblicato dal Ministero degli Affari Economici del Regno del Belgio, veniva determinato in un importo iniziale di euro 140.345,38, di cui euro 14.126,56 quale quota parte forfetaria, non aggiornabile, dovuta a rimborso alla Regione Piemonte per i lavori nei locali ad uso comune, ed euro 2.095,02 quale quota parte di rimborso della TVA (Taxe à la Valeur Ajoutée) sui suddetti lavori;
- il canone annuo, comprensivo della quota lavori maggiorata della TVA, riferito all'ultima annualità del canone decorrente dall'1.10.2015, ammonta ad euro 160.647,15, di cui euro 16.221,58 quale rimborso della quota lavori, o.f.c. ;
- con nota del 6.09.2016 la conduttrice, in attesa di assumere le proprie decisioni circa l'insediamento a Bruxelles di una delegazione della Regione Auvergne-Rhone-Alpes, ha richiesto una proroga della locazione;
- con D.G.R. n. 48-3992 del 26.09.2016, vista la richiesta pervenuta dalla Regione Auvergne-Rhone-Alpes, nelle more della definizione della futura destinazione dei locali oggetto del citato contratto rep. n. 12804 in data 18.10.2007, è stata autorizzata la proroga sino al 31.12.2016 della locazione in essere con la Regione Auvergne-Rhone-Alpes avente ad oggetto una porzione dell'immobile in Bruxelles, Rue du Trone n. 62, al canone annuo di euro 144.425,57, con esclusione del rimborso della quota lavori, rimborso già previsto entro l'originaria scadenza contrattuale;
- la richiamata D.G.R. n. 48-3992 del 26.09.2016 demanda alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio gli adempimenti di competenza a tal fine occorrenti;

ritenuto di approvare, per quanto sopra esposto, la proroga della locazione alla Regione Auvergne-Rhone-Alpes di parte dell'immobile sito in Bruxelles, Rue du Trone n. 62, costituita da alcuni locali ad uso ufficio al piano terzo, da un locale ad uso deposito/magazzino al piano interrato, da due posti auto al piano interrato e da alcuni locali ad uso comune, sino al 31.12.2016;

osservato che il canone di locazione, per il periodo dall'1.10.2016 al 31.12.2016, al netto dell'indicizzazione annuale nella misura del 100% della variazione dell'indice ufficiale dei prezzi al consumo "santè" pubblicato dal Ministero degli Affari Economici del Regno del Belgio che decorrerà dall'1.10.2016, è pari ad euro 36.106,39;

ritenuto conseguentemente di accertare sul capitolo 30196 del bilancio per l'esercizio 2016 la somma di euro 36.106,39, dovuta dalla Regione Auvergne-Rhone-Alpes, al netto dell'indicizzazione annuale nella misura del 100% della variazione dell'indice ufficiale dei prezzi al consumo "santè" pubblicato dal Ministero degli Affari Economici del Regno del Belgio che decorrerà dall'1.10.2016, a titolo di canone di locazione della porzione immobiliare di cui in narrativa per il periodo dall'1.10.2016 al 31.12.2016;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;

visto il D.Lgs. n. 118/2011;

vista la L.R. n. 6 del 6.04.2016;

determina

- di approvare, per le motivazioni esposte in premessa a valere quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 48-3992 del 26.09.2016 la proroga, sino al 31.12.2016, della locazione rep. n. 12804 in data 18.10.2007, in essere con la Regione Rhone-Alpes (oggi Auvergne-Rhone-Alpes) avente ad oggetto una porzione dell'immobile in Bruxelles, Rue du Trone n. 62, al canone annuo di euro 144.425,57;

- di accertare sul capitolo 30196 del bilancio per l'esercizio 2016 la somma di euro 36.106,39, dovuta dalla Regione Auvergne-Rhone-Alpes (Cod. beneficiario 136807), al netto dell'indicizzazione annuale nella misura del 100% della variazione dell'indice ufficiale dei prezzi al consumo "santè" pubblicato dal Ministero degli Affari Economici del Regno del Belgio che decorrerà dall'1.10.2016, a titolo di canone di locazione della porzione immobiliare di cui in narrativa per il periodo dall'1.10.2016 al 31.12.2016.

Transazione elementare: capitolo 30196 Accertamento 2016

Conto finanziario: E.3.01.03.02.002

Transazione Unione Europea: 2

Non ricorrente: 2

Perimetro sanitario: 1

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone attivo derivante dalla proroga della locazione della suddetta porzione di immobile sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

Dirigente Responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA