

Codice A1601A

D.D. 27 settembre 2016, n. 365

Legge regionale 29 giugno 2009, n. 19. Parere su istanza di condono edilizio ai sensi della legge 47/1985 - dei Sig.ri Bigando Giovanna e Renzo per la realizzazione di opere edilizie nel Comune di Robassomero (TO), all'interno del Parco naturale La Mandria.

Il Dirigente

Premesso che:

il rilascio del titolo abilitativo edilizio in sanatoria per opere eseguite su immobili sottoposti a vincolo è subordinato al parere favorevole delle amministrazioni preposte alla tutela del vincolo stesso, come previsto all'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e s.m.i.;

in data 28 ottobre 2015 è pervenuta l'istanza presentata dai Sig.ri Bigando Giovanna e Renzo, tramite il Comune di Robassomero (TO), tendente ad ottenere il rilascio del parere di competenza ai fini della sanatoria per le seguenti opere in fabbricato residenziale:

- la realizzazione di ampliamento di cucina e balcone al piano terreno, con superficie complessiva pari a mq 6,52;
- la formazione di mansarda abitabile al piano sottotetto con superficie complessiva pari a mq 115,40;
- difformità esterne dei prospetti per variazione di porte, finestre e tetto;
- la realizzazione di un locale ripostiglio al piano interrato;

nel Comune di Robassomero (TO), Via Pinelli, 1, NCT Fg. 6, part. 352, all'interno del Parco naturale La Mandria;

il fabbricato oggetto di istanza è localizzato, secondo il vigente Piano d'Area del Parco naturale La Mandria, in zona "M" dell'allegato cartografico 3v2 ove, ai sensi dell'art. 15, comma 1, lettera h) delle Norme di Attuazione, si applicano le previsioni degli strumenti urbanistici del Comune di Robassomero;

l'Ente di gestione delle aree protette dell'Area metropolitana di Torino ha espresso il proprio parere con Determinazione Dirigenziale n. 375 in data 22 dicembre 2015;

considerato che le opere realizzate non risultano in contrasto con le norme relative al vincolo imposto con l'istituzione dell'area protetta;

vista legge regionale 29 giugno 2009, n. 19, che ha confermato l'istituzione dell'area protetta denominandola Parco naturale La Mandria;

vista la legge regionale 28 luglio 2008, n. 23 "Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale";

determina

di esprimere, ai sensi dell'articolo 32 della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modifiche ed integrazioni, parere favorevole in ordine all'istanza presentata dai Sig.ri Bigando Giovanna e Renzo, tramite il Comune di Robassomero (TO), ai fini della sanatoria per le seguenti opere in fabbricato residenziale:

- la realizzazione di ampliamento di cucina e balcone al piano terreno, con superficie complessiva pari a mq 6,52;
 - la formazione di mansarda abitabile al piano sottotetto con superficie complessiva pari a mq 115,40;
 - difformità esterne dei prospetti per variazione di porte, finestre e tetto;
 - la realizzazione di un locale ripostiglio al piano interrato;
- nel Comune di Robassomero (TO), Via Pinelli, 1, NCT Fg. 6, part. 352, all'interno del Parco naturale La Mandria, come da rilievo allegato all'istanza.

E' fatta salva ogni altra autorizzazione prevista per legge.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale dell'Ente, sezione Amministrazione Trasparente.

La presente determinazione, in attuazione delle misure introdotte dal Piano triennale prevenzione corruzione, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 04.06.2015, è sottoposta al visto di legittimità del Direttore.

Il Dirigente del Settore
(dott. Vincenzo Maria MOLINARI)

SIGLA
Visto
Il Direttore
Roberto RONCO