

Comune di Valenza (Alessandria)

Decreto di Esproprio n. 20 del 11 ottobre 2016 - Sistemazione movimento franoso e dissesto idrogeologico in Strada Citerna.**PROVVEDIMENTO DI ESPROPRIO PER AREE NON EDIFICABILI**

(art. 23 D.P.R. 327/2001 e s.m.i.)

IL DIRIGENTE

"omissis"

DECRETA**Articolo 1**

In favore del Comune di Valenza è disposto l'esproprio ed il passaggio di proprietà per le opere di pubblica utilità relative alla sistemazione del movimento franoso e dissesto idrogeologico in Strada Citerna a salvaguardia del nucleo abitato di strada comunale e della pubblica incolumità, sotto la condizione sospensiva che il presente decreto sia successivamente notificato ed eseguito nei confronti delle proprietà individuate nella seguente tabella:

PROPRIETA'	FOGLIO	MAPP	QUALITÀ	SUP. DA ESPROPRIARE (campita in rosso)	SUP. DA OCCUPARE (campita in giallo)	INDENNITA' ESPROPRIO OFFERTA
<u>PEROSO</u> <u>MARIA</u> <u>LUISA</u> (omissis)	51	233	SEMIN	200 mq	645 mq	582 € + 291 € (maggiorazione 50% per cessione volontaria) + 156,41 € (indennità occupazione temporanea) + 193,80 € (indennità affittuario) = 1.223,21 €
<u>BARBESINO</u> <u>MARIA</u> <u>ROSA</u> (omissis)	51	234	SEMIN	6 mq	132 mq	873 € + 436,50 € (maggiorazione 50% per cessione volontaria) + 158,84 € (indennità per frutti pendenti) + 158,84 € (indennità occupazione temporanea) = 1.627,18 €
	51	236	SEMIN	10 mq	523 mq	
	51	237	SEMIN	284 mq		
TOT				500 mq	1300 mq	2.850,39 €

Articolo 2

L'indennità come sopra definita sarà versata alle proprietà decorso il termine di 60 giorni dalla notifica del presente decreto

Articolo 3

Il presente decreto sarà notificato agli aventi causa, nelle forme previste per la notificazione degli atti processuali civili, registrato all'Ufficio del Registro e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Un estratto del presente decreto sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte.

Sarà inoltre dato adempimento agli obblighi di pubblicità e trasparenza in ottemperanza al D.Lgs. 14.03.2013 n.33

Articolo 4

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati possono essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Articolo 5

Ai sensi dell'art. 53 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i. avverso il presente decreto può essere opposto ricorso al competente Tribunale Amministrativo Regionale entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla notifica dello stesso, o mediante ricorso straordinario al Presidente della Repubblica nel termine di 120 (centoventi) giorni.

Il presente Decreto di Espropriazione e i suoi successivi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art.22 della Tabella Allegato B al D.P.R. n.642 del 26 ottobre 1972

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
(Arch. Massimo Temporin)**