

Deliberazione della Giunta Regionale 26 settembre 2016, n. 48-3992

Autorizzazione alla proroga della locazione alla Regione Auvergne-Rhone-Alpes di una porzione dell'immobile sito in Bruxelles, Rue du Trone n. 62.

A relazione del Vicepresidente Reschigna:

Premesso che:

- con contratto rep. n. 12804 in data 18.10.2007, approvato con determinazione dirigenziale n. 973 del 27.9.2007, avente validità di anni nove decorrenti dall'1.10.2007, la Regione Piemonte ha concesso in locazione alla Regione francese Rhone-Alpes (oggi Auvergne-Rhone-Alpes) parte dell'immobile sito in Bruxelles, Rue du Trone n. 62, costituita da alcuni locali ad uso ufficio al piano terzo, da un locale ad uso deposito/magazzino al piano interrato, da due posti auto al piano interrato e da alcuni locali ad uso comune;
- il canone annuo di locazione, da corrisponderci in rate trimestrali anticipate e soggetto ad indicizzazione annuale nella misura del 100% della variazione dell'indice ufficiale dei prezzi al consumo "santè" pubblicato dal Ministero degli Affari Economici del Regno del Belgio, veniva determinato in un importo iniziale di euro 140.345,38, di cui euro 14.126,56 quale quota parte forfetaria, non aggiornabile, dovuta a rimborso alla Regione Piemonte per i lavori nei locali ad uso comune, ed euro 2.095,02 quale quota parte di rimborso della TVA (Taxe à la Valeur Ajoutée) sui suddetti lavori. Il canone annuo, comprensivo della quota lavori maggiorata della TVA, riferito all'ultima annualità del canone decorrente dall'1.10.2015, ammonta ad euro 160.647,15, di cui euro 16.221,58 quale rimborso della quota lavori, o.f.c. ;
- dell'intero importo, comprensivo degli oneri fiscali, dovuto pro quota dalla Regione Rhone-Alpes (oggi Auvergne-Rhone-Alpes) alla Regione Piemonte a rimborso dei lavori nei locali ad uso comune è stata prevista con il succitato contratto l'integrale corresponsione nel periodo intercorrente dalla stipulazione del contratto sino alla scadenza dello stesso, al 30.09.2016, mediante versamento in rate trimestrali anticipate, ad integrazione del mero canone di locazione;

vista la nota del 6.09.2016 con la quale la conduttrice, in attesa di assumere le proprie decisioni circa l'insediamento a Bruxelles di una delegazione della Regione Auvergne-Rhone-Alpes, ha richiesto una proroga della locazione;

ritenuto, nelle more della definizione della futura destinazione dei locali oggetto del citato contratto rep. n. 12804 in data 18.10.2007, di autorizzare la proroga sino al 31.12.2016 della locazione in essere con la Regione Rhone-Alpes (oggi Auvergne-Rhone-Alpes) avente ad oggetto una porzione dell'immobile in Bruxelles, Rue du Trone n. 62, al canone annuo di euro 144.425,57, da rapportare al periodo di ulteriore permanenza della conduttrice nell'utilizzo dei locali, e così per complessivi euro 36.106,39, con esclusione del rimborso della quota lavori, rimborso già previsto entro l'originaria scadenza contrattuale;

tutto ciò premesso e considerato;

la Giunta Regionale, unanime,

delibera

- di autorizzare, per le motivazioni di cui in premessa a valere quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, la proroga, sino al 31.12.2016, della locazione rep. n. 12804 in data

18.10.2007, in essere con la Regione Rhone-Alpes (oggi Auvergne-Rhone-Alpes) avente ad oggetto una porzione dell'immobile in Bruxelles, Rue du Trone n. 62, al canone annuo di euro 144.425,57, da rapportare al periodo di ulteriore permanenza della conduttrice nell'utilizzo dei locali, e così per complessivi euro 36.106,39;

- di demandare alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio gli adempimenti di competenza a tal fine occorrenti.

La presente deliberazione verrà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

Il canone attivo derivante dalla proroga della locazione, da introitarsi sul Cap. 30196 del Bilancio per l'esercizio 2016, sarà pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

(omissis)