

Codice A1507A

D.D. 28 giugno 2016, n. 397

Contributi L.R. 28/76 ad integrazione del PROGRAMMA CASA 10.000 alloggi per il 2012 alle Cooperative indivise. 1 semestre 2016. Spesa complessiva di euro 193.829,35. Impegno di spesa sul cap. 271533 (Assegnazione n. 100716) del bilancio regionale 2016 a favore delle Cooperative indivise.

Premesso che:

- con D.C.R n. 93 – 43238 del 20 dicembre 2006 è stato approvato il “Programma casa: 10.000 alloggi entro il 2012”, ai sensi dell’articolo 89 della legge regionale 26 aprile 2000, n. 44, di attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112;

- con la deliberazione della Giunta regionale n. 10-5298 del 19 febbraio 2007 sono stati approvati i criteri, i tempi e le modalità di intervento per la programmazione del primo biennio;

- con successive determinazioni dirigenziali sono stati approvati i bandi di concorso per ciascuna misura d’intervento ed i modelli di domanda;

- con le deliberazioni della Giunta regionale n. 30-6053 del 4 giugno 2007, n. 20-6820 del 10 settembre 2007 e n. 26-7085 del 15 ottobre 2007 sono stati forniti chiarimenti e precisazioni per la valutazione delle domande presentate per il primo biennio, precisazioni circa l’applicazione dei criteri per l’attribuzione dei contributi e sono state stabilite le modalità per l’utilizzo delle economie accertate per ciascuna misura di intervento e per l’assegnazione dei contributi;

- con successive determinazioni dirigenziali, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte, 2° supplemento al n. 44 del 31 ottobre 2007, sono state approvate le graduatorie degli interventi e sono stati assegnati i contributi per tutte le misure previste dal Programma casa;

- il programma casa potrà essere integrato con mutui ordinari, da stipularsi con gli Istituti di credito, così come previsto dall’art. 4bis della L.R. 28/76 s.m.i., per gli alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa, A.T.C. e Comuni;

- l’onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stabilito ai sensi dell’art. 5 della L.R. 17.5.1976 n. 28, modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7 e 14.4.1980 n. 21, dalla L.R. 16/97, - schede edilizia residenziale agevolata - e dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale 01.12.1998 n. 15/Pet articolata come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l’onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l’onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

- con circolare del Presidente della Giunta Regionale n° 15 del 1.12.1998, al fine di rendere esplicite le modificazioni apportate con la L.R. 16/97 agli artt. 4-4bis della L.R. 28/76 è stato predisposto un testo comprensivo delle modifiche introdotte con la citata L.R. 16/97;

- i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Visto che:

- tutte le Cooperative indivise indicate nell'allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise quale quota prima semestralità 2016" che costituisce parte integrante della presente determinazione, sono in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'art. 1 della Legge Regionale 17.5.1976 n° 28 s.m.i. ed hanno presentato nei termini di legge per gli interventi elencati nella medesima tabella, i documenti previsti dall'art. 8 della stessa Legge Regionale;

- in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi di cui all'Allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise quale quota prima semestralità 2016" che costituisce parte integrante della presente determinazione;

- la Regione Piemonte, per contenere l'aggravio a carico dei mutuatari nella misura di cui alla L.R. 28/76 s.m.i., per la prima semestralità del 2016 integra i contratti di mutuo relativi agli interventi realizzati dalle cooperative indivise elencate nell'allegato "Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise quale quota prima semestralità 2016", che costituisce parte integrante della presente determinazione, con un importo pari a complessivi euro 193.829,35;

- il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva in caso di assenza dell'informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

- la L.R. n. 6 del 06.04.2016 "Bilancio di previsione finanziario 2016-2018" approva il bilancio di previsione per l'anno 2016;

- la D.G.R. n. 1 – 2845 del 01.02.2016 – Legge regionale 6 Aprile 2016 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2016 - 2018" assegna parzialmente le risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2016 e bilancio pluriennale 2016 – 2018 " e s.m.i.;

- verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 (ass. 100716) del bilancio regionale 2016 per l'importo di euro 193.829,35.

Attestata la regolarità amministrativa e contabile del presente atto

Tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

visto il D.Lgs n.165/2001;

visto il Dlgs n. 159 del 6.11.2011 modificato dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012;

visto l' art. 17 della L.R. 23/2008;

visto il D.Lgs n. 118/2011;

- vista la L.R. n. 6 del 06.04.2016 “Bilancio di previsione finanziario 2016-2018” approva il bilancio di previsione per l’anno 2016;

- vista la D.G.R. n. 1 – 2845 del 01.02.2016 – Legge regionale 6 Aprile 2016 n. 6 “Bilancio di previsione finanziario 2016 - 2018” Parziale assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2016 e bilancio pluriennale 2016 – 2018 “ e s.m.i.;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17.5.1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

determina

- di impegnare l’importo di euro 193.829,35 sul capitolo 271533 del bilancio regionale 2016 (ass. 100716), a favore delle Cooperative indivise quale quota della prima semestralità 2016 a carico della Regione Piemonte per i contributi integrativi L.R. 28/76 e s.m.i ad integrazione del “Programma Casa: 10.000 alloggi per il 2012” riferita agli interventi realizzati dalle cooperative indivise di cui all’Allegato “Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012”, parte integrante della presente determinazione.

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.03.03.999

Cofog: 06.1 “Sviluppo delle abitazioni”

Transazione Unione Eur.: 8 “Spese non correlate ai finanziamenti dell’Unione Europea”

Ricorrente: 3 “Spese ricorrenti”

Perimetro sanitario: 3 “Spese della gestione ordinaria della Regione”

- di liquidare l’importo di euro 193.829,35 alle Cooperative indivise, nel rispetto di quanto previsto dal Dlgs n. 159 del 6.11.2011 e s.m.i, secondo la ripartizione indicata nell’Allegato “Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012”, parte integrante della presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. 22/2010, nonché ai sensi dell’art. 26, comma 2, del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell’ente, nella sezione Amministrazione trasparente”.

Il Direttore
Dott. Gianfranco Bordone

Allegato

Allegato alla determina avente per oggetto:
Contributi L.R. 28/76 ad integrazione del PROGRAMMA CASA 10.000 alloggi per il 2012 alle Cooperative indivise.1° semestre 2016. Spesa complessiva di € . 193.829,35. Impegno di spesa sul cap. 271533 (Assegnazione n.100716) del bilancio regionale 2016 a favore delle Cooperative indivise.

DIREZIONE COESIONE SOCIALE
SETTORE EDILIZIA SOCIALE
IL DIRETTORE
Dott. Gianfranco BORDONE

Funzionario Responsabile Rag. Antonietta Longo

“Elenco contributi L. R. 28/76 ad integrazione del Programma Casa 10.000 alloggi per il 2012 da erogare alle Cooperative indivise quale quota prima semestralità 2016”

[illegible]