

Codice A1507A

D.D. 28 giugno 2016, n. 396

**Contributi L.R. 17 Maggio 1976 n. 28 e s.m.i ad integrazione delle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99 alle cooperative indivise. - Saldo 1 semestre 2016. Spesa complessiva di euro 2.115.991,64 Impegno di spesa sul cap. 271533 (Assegnazione n. 100716) del bilancio regionale 2016 a favore delle cooperative indivise.**

Premesso che:

- con le leggi regionali n. 59/96, n. 16/97 e n. 31/99 sono state approvate le schede di edilizia residenziale agevolata che prevedono l'erogazione di anticipazioni finanziarie a favore di Comuni e loro Consorzi per la realizzazione di interventi di edilizia residenziale a cura degli stessi Comuni o loro Consorzi, Agenzie Territoriali per la Casa, Cooperative Edilizie a proprietà indivisa o divisa e loro Consorzi, Imprese di Costruzione e Cooperative di Produzione e Lavoro e loro Consorzi;

- i soggetti attuatori ammessi alle anticipazioni finanziarie di cui alle leggi regionali sopra citate sono stati individuati mediante:

- deliberazione della Giunta Regionale n. 97-15370 del 16/12/1996 modificata dalla deliberazione della Giunta Regionale n. 219-15620 del 23/12/1996
- Determina Dirigenziale n. 113 del 02/07/1998 modificata con la D.D. n. 40 del 23/03/1999;
- DGR n. 14 - 1635 del 11/12/2000 e la DGR n. 42 - 8013 del 16/12/2002;

- le anticipazioni finanziarie potranno essere integrate con mutui ordinari, da stipularsi con gli Istituti di credito, così come previsto dall'art. 4bis della L.R. 28/76 s.m.i., per gli alloggi realizzati da cooperative a proprietà indivisa, A.T.C. e Comuni;

- l'onere da porre a carico dei soggetti beneficiari è stabilito ai sensi dell'art. 5 della L.R. 17.5.1976 n. 28, modificata ed integrata dalle LL.RR. 18.2.1980 n. 7 e 14.4.1980 n. 21, dalla L.R. 16/97, - schede edilizia residenziale agevolata - e dalla circolare del Presidente della Giunta Regionale 01.12.1998 n. 15/Pet articolata come segue:

1. per i mutui in ammortamento da almeno 5 anni dalla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 4% annuo;
2. per i mutui contratti tra il luglio 1987 e il 30 giugno 1997 tale onere è pari al 3% annuo;
3. successivamente alla data del 30 giugno 1997, per le operazioni contratte alle migliori condizioni di mercato, l'onere a carico dei beneficiari è pari al 2,5% annuo;

- con circolare del Presidente della Giunta Regionale n° 15 del 1.12.1998, al fine di rendere esplicite le modificazioni apportate con la L.R. 16/97 agli artt. 4-4bis della L.R. 28/76 è stato predisposto un testo comprensivo delle modifiche introdotte con la citata L.R. 16/97;

- i mutui sono stati stipulati ed erogati dagli Istituti mutuanti in base ai provvedimenti regionali di ammissione a finanziamento.

Visto che:

- tutte le Cooperative edilizie indivise indicate nell'allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 59/96, 16/97 e 31/99 da erogare alle cooperative indivise quale quota per la prima semestralità 2016" che costituisce parte integrante della presente determinazione, sono in possesso dei requisiti di ammissibilità previsti dall'art. 1 della Legge Regionale 17.5.1976 n° 28

s.m.i. ed hanno presentato nei termini di legge per gli interventi elencati nella medesima tabella, i documenti previsti dall'art. 8 della stessa Legge Regionale;

- in date diverse sono state impegnate e liquidate le semestralità di contributo precedentemente scadute per ciascuno degli interventi di cui all'Allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 59/96, 16/97 e 31/99 da erogare alle cooperative indivise quale quota per la prima semestralità 2016", che costituisce parte integrante della presente determinazione;

- la Regione Piemonte, per contenere l'aggravio a carico dei mutuatari nella misura di cui alla L.R. 28/76 s.m.i., per la prima semestralità del 2016 integra i contratti di mutuo relativi agli interventi realizzati dalle cooperative indivise elencate nell'allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 59/96, 16/97 e 31/99 da erogare alle cooperative indivise quale quota per la prima semestralità 2016", che costituisce parte integrante della presente determinazione, con un importo complessivo pari a € 2.115.991,64;

- il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012 recante "Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché disposizioni in materia di documentazione antimafia a norma degli art. 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136" prevede, per le pubbliche amministrazioni, di procedere alle erogazioni sotto condizione risolutiva in caso di assenza dell'informazione antimafia, decorso il termine per il relativo rilascio;

- la L.R. n. 6 del 06.04.2016 "Bilancio di previsione finanziario 2016-2018" approva il bilancio di previsione per l'anno 2016;

- la D.G.R. n. 1 – 2845 del 01.02.2016 – Legge regionale 6 Aprile 2016 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2016 - 2018" assegna parzialmente le risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2016 e bilancio pluriennale 2016 – 2018 " e s.m.i.;

- verificata la disponibilità degli stanziamenti di competenza e di cassa sul cap. 271533 (ass. 100716) del bilancio regionale 2016 per l'importo complessivo di euro 2.115.991,64.

Attestata la regolarità amministrativa e contabile del presente atto

Tutto ciò premesso,

#### IL DIRETTORE

- visto il D.Lgs n.165/2001;

- visto l' art. 17 della L.R. 23/2008;

- visto il D.Lgs n. 118/2011;

- visto il Dlgs n. 159 del 6.11.2011, aggiornato con le modifiche apportate dal Dlgs n. 218 del 15.11.2012;

- vista la L.R. n. 6 del 06.04.2016 "Bilancio di previsione finanziario 2016-2018" di approvazione del bilancio di previsione per l'anno 2016;

- vista la D.G.R. n. 1 – 2845 del 01.02.2016 – Legge regionale 6 Aprile 2016 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2016 - 2018" Parziale assegnazione delle risorse finanziarie sul bilancio di previsione 2016 e bilancio pluriennale 2016 – 2018 " e s.m.i.;

in conformità con gli indirizzi ed i criteri disposti nella materia del presente provvedimento dalla legge regionale 17.5.1976 n. 28 e successive modifiche ed integrazioni;

*determina*

- di impegnare l'importo di € 2.115.991,64 sul capitolo 271533 del bilancio regionale 2016 (ass. 100716) a favore delle cooperative indivise quale quota della prima semestralità 2016 a carico della Regione Piemonte per l'integrazione dei contratti di mutuo relativi ai contributi integrativi L.R. 28/76 e s.m.i ad integrazione delle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99, riferita agli interventi realizzati dalle cooperative indivise di cui all'Allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 59/96, 16/97 e 31/99", parte integrante della presente determinazione.

Ai sensi degli artt. 5, 6 e 7 del D.Lgs. 118/2011 e s.m.i., la transazione elementare del presente impegno è:

Conto finanz.: U.2.03.03.03.999

Cofog: 06.1 "Sviluppo delle abitazioni"

Transazione Unione Eur.: 8 "Spese non correlate ai finanziamenti dell'Unione Europea"

Ricorrente: 3 "Spese ricorrenti"

Perimetro sanitario: 3 "Spese della gestione ordinaria della Regione"

- di liquidare l'importo di euro 2.115.991,64 alle cooperative indivise, nel rispetto di quanto previsto dal D.Lgs. n. 159 del 6.11.2011 e s.m.i, secondo la ripartizione indicata nell'Allegato "Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 59/96, 16/97 e 31/99", parte integrante della presente determinazione.

Il Responsabile del procedimento è il Dott. Gianfranco Bordone.

Avverso la presente determinazione è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al TAR entro 60 giorni dalla data di comunicazione o piena conoscenza dell'atto, ovvero ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla suddetta data, ovvero l'azione innanzi al Giudice Ordinario, per tutelare un diritto soggettivo, entro il termine di prescrizione previsto dal Codice civile.

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010, nonché ai sensi dell'art. 26, comma 2, del d.lgs. n. 33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente".

Il Direttore  
Dott. Gianfranco Bordone

Allegato

Allegato alla determina avente per oggetto:

Contributi L.R. 17 Maggio 1976 n. 28 e s.m.i ad integrazione delle LL.RR. 59/96, 16/97 e 31/99 alle cooperative indivise - Saldo 1° semestre 2016. Spesa complessiva di euro 2.115.991,64. Impegno di spesa sul cap. 271533 (Assegnazione n. 100716) del bilancio regionale 2016 a favore delle cooperative indivise.

DIREZIONE COESIONE SOCIALE  
SETTORE EDILIZIA SOCIALE  
IL DIRETTORE  
Dott. Gianfranco BORDONE

Funzionario Responsabile Rag. Antonietta Longo

"Elenco Contributi L.R. 28/76 ad integrazione delle LL. RR 59/96, 16/97 e 31/99 da erogare alle cooperative indivise quale quota per la prima semestralità 2016"							
Codice Intervento	Biennio	Località	Operatore	Cup	Partita Iva	Contributo regionale	Modalità Pagamento
112 \ LO	6 / F	OMEGNA	EDIFICATRICE TRE	J11D96000100002	00438340036	25.999,05	2
58 \ LO	6 / F	ASTI	IN.COOP.CASA A R.L.	J31D96000020002	00774180053	8.227,71	1
45 \ LO	6 / F	ACQUI TERME	QUADRIFOGLIO A R.L.	J11D96000040002	01501100067	2.025,42	4
48 \ LO	6 / F	ALESSANDRIA	SCAPACCINO	J31D96000000002	1443300064	9.499,27	2
92 \ LO	6 / F	NOVARA	TERDOPPIO A R.L.	J11D96000050002	01288440033	68.300,65	5
93 \ LO	6 / F	NOVARA	TERDOPPIO A R.L.	J11D96000060002	01288440033	101.365,42	5
102 \ LO	7 / F	CARMAGNOLA	CASAINSIEME QUARTA	J41D97000030002	03771460015	47.934,37	2
195 \ LO	7 / F	CREVOLADOSSOLA	EDIFICATRICE TRE	J31D97000080002	00438340036	10.538,44	2
196 \ LO	7 / F	OMEGNA	EDIFICATRICE TRE	J11D97000070002	00438340036	24.725,65	2
200 \ LO	7 / F	VERBANIA	EDIFICATRICE TRE	J51D97000020002	00438340036	17.782,95	2
91 \ LO	7 / F	GALLIATE	EDIFICATRICE UNO	J81D97000020002	00421620030	13.153,45	1

<b>Codice Intervento</b>	<b>Biennio</b>	<b>Località</b>	<b>Operatore</b>	<b>Cup</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Contributo regionale</b>	<b>Modalità Pagamento</b>
92 \ LO	7 / F	NOVARA	EDIFICATRICE UNO	J11D97000030002	00421620030	13.739,48	1
214 \ LO	7 / F	VERCELLI	EDIFICATRICE UNO	J61D97000030002	00421620030	54.210,00	1
53 \ LO	7 / F	CUNEO	FLAVIA	J21D97000010002	00519230049	22.020,88	1
55 \ LO	7 / F	CUNEO	FLAVIA	J21D97000020002	00519230049	19.463,08	1
64 \ LO	7 / F	DRONERO	FLAVIA	J61D97000000002	00519230049	1.477,37	1
70 \ LO	7 / F	MONDOVI'	FLAVIA	J91D97000010002	00519230049	17.989,95	1
79 \ LO	7 / F	SALUZZO	FLAVIA	J11D97000010002	00519230049	30.532,85	1
143 \ LO	7 / F	BEINASCO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J51D97000010002	01796560017	20.741,57	1
144 \ LO	7 / F	BORGARO TORINESE	GIUSEPPE DI VITTORIO	J91D97000070002	01796560017	50.886,42	1
147 \ LO	7 / F	CASELLE TORINESE	GIUSEPPE DI VITTORIO	J81D97000040002	01796560017	29.682,86	1
107 \ LO	7 / F	CHIERI	GIUSEPPE DI VITTORIO	J51D97000000002	01796560017	36.386,54	1
160 \ LO	7 / F	COLLEGNO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J81D97000080002	01796560017	57.960,22	1
168 \ LO	7 / F	ORBASSANO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J81D97000100002	01796560017	41.712,10	1
174 \ A	7 / F	SETTIMO TORINESE	GIUSEPPE DI VITTORIO	J31D97000060002	01796560017	53.726,69	1
174 \ B	7 / F	SETTIMO TORINESE	GIUSEPPE DI VITTORIO	J31D97000070002	01796560017	32.600,97	1

<b>Codice Intervento</b>	<b>Biennio</b>	<b>Località</b>	<b>Operatore</b>	<b>Cup</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Contributo regionale</b>	<b>Modalità Pagamento</b>
177 \ LO	7 / F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D97000060002	01796560017	154.216,13	1
190 \ LO	7 / F	TROFARELLO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J91D97000080002	01796560017	22.655,60	1
20 \ LO	7 / F	ASTI	IN.COOP.CASA A R.L.	J31D97000020002	00774180053	19.244,80	1
149 \ LO	7 / F	CASELLE TORINESE	LA CAPANNINA	J81D97000050002	02303760017	30.055,15	3
150 \ LO	7 / F	CASELLE TORINESE	LA CAPANNINA	J81D97000060002	02303760017	28.118,52	4
116 \ LO	7 / F	CIRIE'	LA CAPANNINA	J41D97000050002	02303760017	8.049,83	2
38 \ LO	7 / F	ALBA	LA LAVORATORI	J81D97000000002	00580770048	47.476,93	1
103 \ LO	7 / F	CARMAGNOLA	LA LAVORATORI	J41D97000040002	00580770048	24.943,04	1
67 \ LO	7 / F	FOSSANO	LA LAVORATORI	J41D97000000002	00580770048	18.406,39	1
82 \ LO	7 / F	SAVIGLIANO	LA LAVORATORI	J41D97000010002	00580770048	18.406,39	1
133 \ LO	7 / F	SANT'ANTONINO DI SUSA	LA POPOLARE	J31D97000040002	03648200016	33.859,56	3
52 \ LO	7 / F	CARAMAGNA PIEMONTE	MONTE BIANCO	J11D97000000002	06359350011	5.017,43	2
101 \ LO	7 / F	CARMAGNOLA	MONTE BIANCO	J41D97000020002	06359350011	4.131,05	2
146 \ LO	7 / F	CASELLE TORINESE	MONTE BIANCO	J81D97000030002	06359350011	3.438,55	2
167 \ LO	7 / F	ORBASSANO	MONTE BIANCO	J81D97000090002	06359350011	6.560,03	2

<b>Codice Intervento</b>	<b>Biennio</b>	<b>Località</b>	<b>Operatore</b>	<b>Cup</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Contributo regionale</b>	<b>Modalità Pagamento</b>
125 \ LO	7 / F	PINEROLO	MONTE BIANCO	J11D97000040002	06359350011	7.885,21	2
14 \ LO	7 / F	TORTONA	PROGETTO CASA	J31D97000000002	01748540067	19.453,53	2
19 \ LO	7 / F	ASTI	ROCCHETTESE	J31D97000010002	00171870058	19.244,80	1
128 \ LO	7 / F	RIVAROLO CANAVESE	SAN GIOVANNI 92	J91D97000040002	06272910016	18.960,40	4
89 \ LO	7 / F	BELLINZAGO NOVARESE	TERDOPPIO A R.L.	J11D97000020002	01288440033	3.423,24	5
30 \ LO	7 / F	CANDELO	TERDOPPIO A R.L.	J31D97000030002	01288440033	6.089,62	5
90 \ LO	7 / F	GALLIATE	TERDOPPIO A R.L.	J81D97000010002	01288440033	8.070,55	5
119 \ LO	7 / F	IVREA	TERDOPPIO A R.L.	J71D97000000002	01288440033	6.227,24	5
209 \ LO	7 / F	SANTHIA'	TERDOPPIO A R.L.	J81D97000110002	01288440033	5.054,44	5
211 \ LO	7 / F	VERCELLI	TERDOPPIO A R.L.	J61D97000020002	01288440033	5.359,06	5
114 \ LO	7 / F	CHIVASSO	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	J91D97000020002	01962160014	8.928,74	1
162 \ LO	7 / F	GASSINO TORINESE	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	J31D97000050002	01962160014	25.207,00	1
127 \ LO	7 / F	RIVAROLO CANAVESE	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	J91D97000030002	01962160014	28.325,13	1
132 \ LO	7 / F	SAMONE	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	J91D97000050002	01962160014	13.434,68	1
2 \ 179	9 / F	CARMAGNOLA	CASAINSIEME QUARTA	J41D99000050002	03771460015	31.240,59	2

<b>Codice Intervento</b>	<b>Biennio</b>	<b>Località</b>	<b>Operatore</b>	<b>Cup</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Contributo regionale</b>	<b>Modalità Pagamento</b>
2 \ 224	9 / F	CREVOLADOSSOLA	EDIFICATRICE TRE	J31D99000060002	00438340036	10.945,26	2
2 \ 222	9 / F	VERBANIA	EDIFICATRICE TRE	J51D99000020002	00438340036	15.031,26	2
2 \ 095	9 / F	NOVARA	EDIFICATRICE UNO	J11D99000010002	00421620030	24.088,90	1
2 \ 096	9 / F	NOVARA	EDIFICATRICE UNO	J11D99000020002	00421620030	31.501,17	1
2 \ 051	9 / F	CUNEO	FLAVIA	J21D99000020002	00519230049	12.245,77	1
2 \ 052	9 / F	CUNEO	FLAVIA	J21D99000030002	00519230049	13.205,25	1
2 \ 067	9 / F	DOGLIANI	FLAVIA	J51D99000000002	00519230049	7.898,52	1
2 \ 056	9 / F	DRONERO	FLAVIA	J61D99000000002	00519230049	7.953,77	1
2 \ 080	9 / F	MANTA	FLAVIA	J41D99000010002	00519230049	10.609,11	1
2 \ 076	9 / F	SALUZZO	FLAVIA	J11D99000000002	00519230049	10.633,97	1
2 \ 148	9 / F	ORBASSANO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J81D99000050002	01796560017	14.446,90	1
2 \ 133	9 / F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D99000030002	01796560017	62.007,28	1
2 \ 134	9 / F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D99000040002	01796560017	19.670,11	1
2 \ 135	9 / F	TORINO	GIUSEPPE DI VITTORIO	J11D99000050002	01796560017	63.836,22	1
2 \ 150	9 / F	VOLVERA	GIUSEPPE DI VITTORIO	J81D99000060002	01796560017	14.876,62	1

<b>Codice Intervento</b>	<b>Biennio</b>	<b>Località</b>	<b>Operatore</b>	<b>Cup</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Contributo regionale</b>	<b>Modalità Pagamento</b>
2 \ 061	9 / F	ALBA	LA LAVORATORI	J81D99000010002	00580770048	23.240,11	1
2 \ 050	9 / F	CUNEO	LA LAVORATORI	J21D99000010002	00580770048	15.087,05	1
2 \ 071	9 / F	MONDOVI'	LA LAVORATORI	J91D99000000002	00580770048	13.288,14	1
2 \ 069	9 / F	SAVIGLIANO	LA LAVORATORI	J41D99000000002	00580770048	18.324,97	1
2 \ 193	9 / F	BUTTIGLIERA ALTA	LA POPOLARE	J81D99000070002	03648200016	14.232,59	3
2 \ 178	9 / F	CARMAGNOLA	MONTE BIANCO	J41D99000040002	06359350011	22.181,15	2
2 \ 161	9 / F	PIOSSASCO	MONTE BIANCO	J41D99000030002	06359350011	40.450,10	2
2 \ 182	9 / F	POIRINO	MONTE BIANCO	J71D99000010002	06359350011	22.675,10	2
2 \ 228	9 / F	BIANZE'	TERDOPPIO A R.L.	J31D99000070002	01288440033	11.784,27	5
2 \ 093	9 / F	DORMELLETO	TERDOPPIO A R.L.	J21D99000050002	01288440033	16.824,18	5
2 \ 091	9 / F	GALLIATE	TERDOPPIO A R.L.	J81D99000030002	01288440033	9.435,00	5
2 \ 227	9 / F	LIVORNO FERRARIS	TERDOPPIO A R.L.	J91D99000020002	01288440033	8.311,13	5
2 \ 092	9 / F	OLEGGIO	TERDOPPIO A R.L.	J31D99000050002	01288440033	14.706,83	5
2 \ 226	9 / F	SANTHIA'	TERDOPPIO A R.L.	J81D99000080002	01288440033	15.935,56	5
2 \ 034	9 / F	VIVERONE	TERDOPPIO A R.L.	J81D99000000002	01288440033	10.427,18	5

<b>Codice Intervento</b>	<b>Biennio</b>	<b>Località</b>	<b>Operatore</b>	<b>Cup</b>	<b>Partita Iva</b>	<b>Contributo regionale</b>	<b>Modalità Pagamento</b>
2 \ 013	9 / F	ALESSANDRIA	UNI - C.A.P.I.	J31D99000010002	00385040068	23.665,25	3
2 \ 014	9 / F	ALESSANDRIA	UNI - C.A.P.I.	J31D99000020002	00385040068	8.985,47	3
2 \ 022	9 / F	ASTI	UNI - C.A.P.I.	J31D99000030002	00385040068	13.478,19	3
2 \ 023	9 / F	ASTI	UNI - C.A.P.I.	J31D99000040002	00385040068	31.449,13	3
2 \ 192	9 / F	CALUSO	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	J11D99000060002	01962160014	9.032,73	1
2 \ 180	9 / F	PONT CANAVESE	UNITA' OPERAIA ALTO CANAVESE	J91D99000010002	01962160014	9.360,41	1
<b>Importo complessivo</b>						<b>2.115.991,64</b>	