

Codice A1107A

D.D. 28 settembre 2016, n. 443

Esecuzione opere e prestazioni necessarie per la manutenzione e riparazione immobili di proprietà o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e provincia - anni 2014/2015- CIG 5203514B95: autorizzazione maggiori lavori ex art. 132 D.lgs n. 163/2006: impegno di spesa di Euro 248.538,40 o.f.c. sul Capitolo 129879/2016.

Premesso che

con Determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio Immobiliare n. 355 del 7.6.2013 si è proceduto all'avvio ex art. 11 comma 2 D.Lgs: 163/2006 e s.m.i. della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia per gli anni 2014-2015 CIG: 5203514B95;

con la suddetta Determinazione si è stabilito che all'affidamento dei lavori si procedesse mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55, 121, 122 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i, art. 105 D.P.R. 207/10 s.m.i. e secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 82 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. e art. 118 comma 1 lett. a) del D.P.R. 207/10 s.m.i., mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, approvando, nel contempo, il Capitolato Speciale d'Appalto, il Piano di sicurezza e coordinamento redatti dal Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro della Regione, nonché lo schema di contratto, ed il relativo quadro economico d'appalto ammontante ad € 4.297.600,00 (compresa IVA 21%);

con successiva Determinazione n. 385 del 26.6.2013 , il Dirigente del Settore Attività Negoziabile e Contrattuale ha proceduto all'approvazione degli atti di gara costituiti dal bando integrale di gara, estratto e documento complementare "Disciplinare di gara", disciplinanti i criteri e le modalità della procedura di gara per la scelta dell'affidatario dei lavori, nonché l'importo presunto a base d'asta fissato in € 3.200.000,00 di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 100.000,00 o.f.e.;

con Determinazione Dirigenziale n. 849 del 09.12.2013 del Settore Attività Negoziabile e Contrattuale si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dell'esecuzione delle opere, prestazioni, forniture necessarie per la manutenzione e la riparazione degli immobili regionali o comunque in uso alla Regione Piemonte siti in Torino e Provincia, alla Società MARCHETTI & C. s.r.l. (P.IVA: 01598351003) corrente in Via Rivarossa 24 – Roma, per l'importo di € 2.264.751,50 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per € 100000,00, oltre I.V.A. e così per complessivi € 2.884.996,83 o.f.i., con contestuale approvazione del quadro economico d'appalto rideterminato a seguito dell'aggiudicazione in complessivi € 3.313796,83.=;

l'Amministrazione ha stipulato con l'Appaltatrice sopra citata contratto rep. n. 031 del 27.01.2014 registrato all'Agenzia delle Entrate – uff. Torino 1 il 28.01.2014 al n. 926 serie 3;

con Determinazione dirigenziale n. 491 del 30.7.2015 è stato approvato il quadro di spesa predisposto dal Settore Tecnico regionale relativo a maggiori e diversi interventi necessari per la messa in sicurezza di alcuni immobili regionali siti in Torino e provincia, per i quali occorre procedere con la massima sollecitudine al fine di garantire la messa in sicurezza di taluni immobili come dettagliatamente riportato nel provvedimento medesimo, con contestuale approvazione dello schema di atto di sottomissione con il quale l'Appaltatore ha assunto l'impegno di eseguire i

maggiori lavori ivi specificati alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi di cui al contratto rep. 031 del 27.01.2014 per un maggiore onere di € 1.205.000,00= o.f.e. di cui € 1.097.200,00= per lavori al netto del ribasso del 26,94% offerto in sede di gara ed € 107.800,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, rispetto all'importo contrattualmente originariamente pattuito il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 3.361.951,50 o.f.e. per lavori oltre oneri per la sicurezza pari ad € 207.800,00 non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 3.569.751,50 o.f.e., pari ad € 4.355.96,83 o.f.c.;

con scrittura rep n. 00314 del 04.11.2015 registrato all'Agenzia delle Entrate – uff. Torino 1 il 05.11.2015 al n. 5848 serie 3 le parti hanno sottoscritto addendum contrattuale per il maggiore onere di € 1.205.000,00= oneri per la sicurezza nonsoggetti a ribasso inclusi;

con nota prot. n. 1987/A1100 del 19.1.2016 è stato comunicato all'Appaltatrice, in dipendenza della riorganizzazione delle strutture dirigenziali stabili del ruolo della Giunta Regionale approvata con D.G.R. n. 11-1409 del 11.05.2015, il conferimento dell'incarico di Responsabile del Procedimento all'Ing. Stefania Crotta Dirigente Responsabile del Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale e Responsabile ad interim del Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro, in luogo dell'Ing. Giovanni Arcuri destinato ad altro incarico;

con Determinazione dirigenziale n. 14 del 25.1.2016 è stata autorizzata, nelle more dell'espletamento della gara ad evidenza pubblica ai sensi dell'art. 59 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i. di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 12 del 25.01.2016 adottata ex art. 11 comma 2 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., la prosecuzione del contratto n. 031 del 27.01.2014, alle condizioni tutte del suddetto contratto d'appalto e successivo atto aggiuntivo, sino alla data del 30.09.2016 per un importo contrattuale aggiuntivo massimo pari ad € 500.000,00.= o.f.e. al netto del ribasso d'asta del 26,94%, oltre € 25.000,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e così per complessivi € 640.500,00 o.f.i., rispetto all'importo contrattuale originariamente pattuito e successivo e successivo atto aggiuntivo rep n. 314 del 04.11.2015, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 3.861.951,50 o.f.e. per lavori al netto del ribasso d'asta del 26,94%, oltre € 232.800,00 o.f.e. per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 4.094.751,50.= o.f.e. pari a complessivi € 4.995.596,83.= o.f.c.;

con scrittura rep. n. 163 del 2.5.2016 registrata 24.5.2016 Agenzia Entrate Torino al n. 3458 Serie 3 le parti hanno sottoscritto addendum contrattuale afferente la sopra richiamata proroga contrattuale nelle more dell'espletamento della gara ad evidenza pubblica;

nel corso dell'esecuzione dell'appalto è emersa la necessità di dare corso ad ulteriori diversi interventi per la messa in sicurezza del Museo Regionale di Scienze Naturali in Torino al fine di consentire la riapertura almeno parziale della struttura chiusa dal 03.08.2013 a causa dell'esplosione di una bombola del sistema antincendio;

attese le richieste al riguardo pervenute dal Dirigente Responsabile del Museo Regionale di Scienze Naturali con le quali si segnala l'urgenza di tali interventi;

vista la nota prot. n. 11660/A20000 del 28.09.2016 e allegate comunicazioni U.0007004 del 03-03-2016 e U.0018581 del 13.06.2016, contenenti prescrizioni impartite dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino nel corso di sopralluoghi di verifica ex art. 9 del DPR 151/2011, con la quale il Direttore della Direzione Promozione della Cultura, del Turismo e dello Sport, nel segnalare che *“si rendono necessari al Museo di Scienze Naturali lavori di manutenzione edile non ricompresi nelle convenzioni stipulate con SCR Piemonte, cui sono stati affidati esclusivamente interventi di tipo*

impiantistico”, per cui *“tali opere sono indispensabili per il rientro del personale del settore in Museo e per la riapertura al pubblico del XIV Lotto”*, ha richiesto alla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio *“di farsi carico dei sopra citati lavori edili richiesti dai Vigili del Fuoco”*;

dato atto, in riscontro alla istanza pervenuta dal Direttore dei Lavori, dell'autorizzazione del Responsabile del Procedimento alla redazione, relativamente all'appalto di che trattasi, di apposita perizia di variante afferente i maggiori interventi da realizzarsi presso il Museo di Scienze Naturali di Torino a seguito delle sopra richiamate prescrizioni impartite dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino nel corso di sopralluoghi di verifica ex art. 9 del DPR 151/2011 necessarie per l'acquisizione del Certificato di Prevenzione Incendi per la manica su Via Giolitti e lotto XIV del Museo medesimo;

riscontrati i contenuti della *“Relazione Tecnica”* allegata ai documenti di perizia, trasmessa dalla Direzione Lavori, nella quale nell'identificare i sotto specificati interventi edili da eseguirsi, classificati in categoria OG1, per un importo complessivo di cui al, in particolare afferenti a:

- sostituzione porte REI 120;
- compartimentazioni REI su murature esistenti;
- abbattimento di pareti in cartongesso o muratura per sostituzione con murature REI;
- abbattimento barriere architettoniche;
- realizzazione di scala su cortile piano terreno locale aula didattica;
- realizzazione di bussola esodo piano terreno via Giolitti;

viene precisato che *“la variante è caratterizzata dalla contingenza di eseguire lavori di manutenzione edile non predeterminati ma resi necessari per le prescrizioni dei VV.FF.; trattasi, quindi, di interventi locali e singolari, anche di carattere ripetitivo, volti a riportare una parte dell'opera in condizioni di piena funzionalità correlati alla casualità ed alla imprevedibilità degli eventi che li hanno determinati ed all'urgenza con cui bisogna intervenire”*.

visto il Computo Metrico Estimativo di variante attestante una quantificazione della spesa afferente gli interventi di variante pari a complessivi presunti € 199.725,00.= per lavori al netto del ribasso del 26,9435% offerto in sede di gara, oltre € 3.995,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e così per complessivi € 203.720,00.= of.e.;

visto lo schema di atto di addendum contrattuale sottoscritto per preventiva accettazione dell'Appaltatore, con il quale l'impresa MARCHETTI & C. s.r.l. assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori secondo le modalità e agli stessi prezzi di cui al contratto rep. n. 031 del 27.01.2014 e successivi atti aggiuntivi per un maggior onere di presunti € 199.725,00.= per lavori al netto del ribasso del 26,9435% offerto in sede di gara, oltre € 3.995,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e così per complessivi € 203.720,00.= o.f.e., rispetto all'importo pattuito in forza di contratto d'appalto e successivi atti aggiuntivi, il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 4.061.676,50.= per lavori al netto del ribasso del 26,9435% offerto in sede di gara, oltre € 236.795,00.= per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA e così per complessivi € 4.298.471,50.= o.f.e.;

ritenuto di approvare lo schema di atto di sottomissione, agli atti dell'Amministrazione;

dato atto che alla copertura finanziaria del quadro economico l'appalto di che trattasi pari complessivi € 5.033.996,83= o.f.c. si è proceduto con i sotto riepilogati provvedimenti:

- Determinazione Dirigenziale n. 37 del 31.01.2014 con la quale si è resa definitiva la prenotazione per € 1.442.498,42 assunta con D.D. n.818 del 29.11.2013 sul capitolo 129879/2014 (imp. 244/2014) e si è proceduto al contestuale impegno (I 750/2014) sul medesimo capitolo di €

428.800,00 a parziale copertura delle somme a disposizione della Stazione Appaltante del quadro economico d'appalto, di cui € 320.000,00 o.f.e. e pertanto ad € 390.400,00 compresa IVA al 22% relativamente alla voce "imprevisti" ed € 38.400,00 per compensi a favore di dipendenti regionali diversi ex art. 92 c. 5 D.Lgs. 163/2006 s.m.i.

- Determinazione Dirigenziale n. 312 del 22.05.2014 con la quale si è proceduto a rettificare il provvedimento n. 37/2014 sopraccitato nella parte inerente la disposizione di impegno di € 428.800,00 mediante correlata riduzione dello stesso di € 38.400,00 (incentivi ex D.Lgs. 163/06), confermando le restanti parti del provvedimento stesso e demandando a successivi provvedimenti l'impegno della residua somma pari ad € 38.400,00.

- Determinazione Dirigenziale n. 204 del 07.04.2015 con la quale si è resa definitiva la prenotazione per € 1.442.498,41 sul capitolo 129879/2015 (imp. n. 58/2015) e si è proceduto al contestuale impegno sul medesimo capitolo 129879/2015 di € 38.400,00 a copertura delle residue somme a disposizione del quadro economico di appalto (imp. n. 780/2015)

- Determinazione Dirigenziale n. 491 del 30.07.2015 con la quale si è provveduto all'adozione dei sotto elencati impegni mediante l'utilizzo di fondi di cui al Cap. 129879:

Imp. N. 1760/2015 di € 400.000,00.= (ora Impegno n 1488/2016);

Imp. N. 239/2016 di € 679.700,00.==;

- Determinazione Dirigenziale n. 14 del 25.01.2016: Imp. n. 1051/2016 di € 640.500,00.= sul Cap. 129879/2016;

dato atto che alla maggior spesa pari a complessivi € 203.720,00.= o.f.e. pari ad € 248.538,40.= o.f.c..si può far fronte mediante l'utilizzo dei fondi del capitolo 129879/2016 che presenta adeguata disponibilità, che si impegnano con il presente provvedimento;

dato atto altresì che in forza del sopra richiamato schema di atto di addendum contrattuale che si approva con il presente provvedimento la complessiva spesa contrattuale risulta pertanto rideterminata in € 5.244.135,23.= o.f.c.;

visto l'art. 37 della legge n. 114 del 2014 che dispone che, per gli appalti di importo superiore alla soglia comunitaria, le varianti di cui alle lettere b), c) e d), dell'art. 132 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., di importo eccedente il 10 per cento dell'importo originario del contratto, siano trasmesse, unitamente al progetto esecutivo, all'atto di validazione e ad apposita relazione del Responsabile del Procedimento, all'Autorità Nazionale Anticorruzione entro 30 giorni dall'approvazione da parte della stazione appaltante per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

visto il Comunicato del 17 marzo 2015 con il quale l'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) evidenzia che le stazioni appaltante sono tenute alla trasmissione della documentazione di cui all'art. 37, comma 1, legge n. 114/2014, anche *"per le varianti ripetute relative ad un medesimo appalto, qualora, ferme restanti le altre soglie e condizioni, il loro importo complessivo superi il 10% dell'importo originario del contratto"*;

rilevato che, per quanto sopra complessivamente esposto e richiamato, la perizia suppletiva e di variante che si approva con il presente provvedimento ai sensi dell'art. 132 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., non risulta rientrare tra la casistica di cui alla suddetta normativa (art. 37 L. n. 114/2014), anche con riferimento alle indicazioni ANAC di cui a comunicato del Presidente in data 17.03.2015, in quanto afferente ad appalto di importo inferiore alla soglia comunitaria;

dato atto che, ai sensi dell'art. 7, comma 8, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. ed art 8 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., la Regione Piemonte provvederà a dare comunicazione del presente provvedimento all'Osservatorio dei Contratti pubblici mediante l'inoltro dell'apposita scheda all'Osservatorio Regionale dei Contratti pubblici;

dato altresì atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4/6/2015, prevede che “a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:

“a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all’Area di rischio “B” “affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All 2 al P.N.A.)”;

dato atto che:

- il Responsabile del Procedimento è l’Ing. Stefania Crotta, Dirigente del Responsabile Settore Patrimonio immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale e Responsabile ad interim Settore Tecnico e Sicurezza ambienti di lavoro;
- il Direttore Lavori è l’Ing. Roberto Regaldo, funzionario regionale;
- il Coordinatore della Sicurezza in fase esecutiva è l’Arch. Silvia De Cicco, funzionario regionale;

ritenuto di associare al movimento contabile di cui al presente provvedimento la seguente transazione elementare (D.lgs. n. 118/2011):

TITOLO 1

Macro aggregato:03

Conto fin: U.1.03.02.09.008

Cofog: 01.3

vista la D.G.R. 7-3725 del 27/7/2016 "Esercizio finanziario 2016 - Indirizzi per la assunzione di impegni di competenza rispetto agli stanziamenti di cassa", verificata la compatibilità del presente atto con il dispositivo della anzidetta Delibera di Giunta.

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta regionale prot. n. 1442/SB100 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visti gli artt. 4 e 16 del D.lgs. 165/2001;

visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23 del 28.07.2008;

visto l’art. 132 del D.lgs.n. 163/2006 e s.m.i.;

visto il D.Lgs. 118/2011;

vista la D.G.R. n. 1-3017 del 10/03/2016 “*Riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi ai sensi dell’art. 3, comma 4, del D.Lgs. 118/2011*”;

vista la Legge regionale n. 6 del 6 aprile 2016 “*Bilancio di previsione finanziario 2016-2018*”;

vista la D.G.R. n. 3-3122 del 11/04/2016 “*Legge regionale 6 aprile 2016, n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2016-2018". Approvazione del documento tecnico di accompagnamento: ripartizione delle unita' di voto del bilancio in categorie e macroaggregati. Contestuale approvazione del bilancio finanziario gestionale 2016-2018: ripartizione delle categorie e dei macroaggregati in capitoli ai fini della gestione e della rendicontazione*”;

vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26 aprile 2016 “*Legge regionale 6 aprile 2016 n. 6 "Bilancio di previsione finanziario 2016-2018. Disposizioni di natura autorizzatoria degli stanziamenti di bilancio ai sensi dell'articolo 10, comma 2, del D.lgs. 118/2011 s.m.i.*”;
viste le DD.GG.RR. nn 1-3947 e 2-3948 del 26.09.2016 di prelievo dal fondo di riserva per le spese obbligatorie;

determina

- di approvare, per le motivazioni in premessa esposte e richiamate, relativamente all'appalto dei lavori di manutenzione ordinaria degli immobili regionali siti Torino e provincia (cod. CIG 5203514B95) aggiudicato all'impresa Marchetti & C. S.r.l. corrente in Via Rivarossa 24 a Roma (P.IVA: 01598351003 – codice beneficiario 285282), gli ulteriori diversi interventi tutti evidenziati in premessa che si rendono necessari a seguito delle prescrizioni impartite dal Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Torino nel corso di sopralluoghi di verifica ex art. 9 del DPR 151/2011, alla messa in sicurezza del Museo Regionale di Scienze Naturali in Torino per i quali occorre procedere con la massima sollecitudine, al fine di consentire il rientro del personale del Settore Museo e per la riapertura al pubblico del XIV Lotto pari a complessivi € 199.725,00.= per lavori al netto del ribasso del 26,94% offerto in sede di gara, oltre € 3.995,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA, e così per complessivi € 203.720,00.= o.f.e.;

- di approvare lo schema di atto di sottomissione, agli atti dell'Amministrazione, con il quale l'Appaltatore ha assunto l'impegno di eseguire i maggiori lavori sopra specificati alle stesse condizioni ed agli stessi prezzi di cui al contratto rep. 031 del 27.01.2014 e successivi atti aggiuntivi con un maggiore onere per lavori di € 203.720,00= ,oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso inclusi, oltre IVA rispetto all'importo contrattualmente originariamente pattuito il quale viene conseguentemente aumentato e rideterminato in € 4.061.676,50 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 236.795,00 non soggetti a ribasso, e così per complessivi € 4.298.471,50 o.f.e.;

- di impegnare la maggior spesa pari ad € 248.538,40 = o.f.c. a favore dell'impresa Marchetti & C. S.r.l. corrente in Via Rivarossa 24 a Roma (codice beneficiario 285282) mediante l'utilizzo dei fondi del capitolo 129879/2016 che presenta adeguata disponibilità.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

Si dispone, ai sensi dell'art. 37 la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte, sezione “Trasparenza, valutazione e merito” dei seguenti dati:

- Beneficiario: Marchetti & C. S.r.l. (P.IVA: 01598351003)
- Norma a base di attribuzione: Art. 132 comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.
- Importo: € 248.538,40 = o.f.c.;
- Resp. del Procedimento: Ing. Stefania Crotta
- Modalità per l'individuazione del beneficiario: procedura aperta ai sensi degli artt. 54, 55 comma 1, 121, 122 del D.lgs. 163/2006 s.m.i.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA

VISTO DI CONTROLLO
ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 - SEZ. 7.2.1
IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE

RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dr. Giovanni LEPRI