

Codice A1106A

D.D. 13 settembre 2016, n. 422

Opere elettriche presso il piano terreno, piano primo e piano quarto dell'immobile regionale sito in Torino, Via Bertola 34 sede di uffici e posti auto. Spesa di Euro 2.098,40 o.f.c. (capitolo 143419/2016 - Assegnazione n. 100093) in favore della Società Tecla Fondo Uffici.

Premesso che con contratto rep. 14637 del 17.08.2009, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 461 del 22.04.2009, sono stati assunti in locazione delle unità immobiliari da destinare a sede di uffici regionali e n. 5 posti auto siti in Torino, Via Bertola n. 34 di proprietà del Fondo Comune di Investimento Immobiliare denominato TECLA – PRELIOS SGR con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n 27, con decorrenza dall'1.03.2009;

visto l'art. 17.1 del predetto contratto il quale prevede che “le riparazioni riguardanti le unità immobiliari locate, gli impianti ed i servizi del bene locato, sono a carico del Conduttore nell'ambito dell'ordinaria manutenzione e nell'ambito di quella straordinaria solo se conseguenza di mancata o insufficiente manutenzione ordinaria”;

vista la nota del 7.9.2016 con la quale la Società Tecla Fondo Uffici, in esito alle esigenze rappresentate dall'Amministrazione regionale di eliminare e di spostare alcune torrette di alimentazione elettrica e rete collocate presso gli uffici del piano terreno (uff. nn. 011 – 013 – 018), del piano primo (uff. nn. 135 – 136 – 140 – 146) e del piano quarto (sala colloquio, stanza n. 416 e sala riunioni A.R.A.I.) dell'immobile sito in Torino, Via Bertola n. 34, ha trasmesso il preventivo n. 560609 del 7.9.2016 predisposto dalla Società GEECO S.r.l.;

dato atto che il sopra citato preventivo dell'importo complessivo di € 1.720,00 oltre IVA è ritenuto congruo dal competente Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro;

ritenuto di autorizzare la Società Tecla Fondo Uffici ad eseguire a propria cura gli interventi di adeguamento di alcune torrette collocate presso i sopra citati uffici del piano terreno, del piano primo e del piano quarto della sede regionale di Torino, Via Bertola n. 34;

ritenuto altresì di autorizzare il pagamento della suddetta spesa di € 1.720,00 oltre I.V.A., subordinatamente alla verifica della regolare esecuzione degli interventi da parte del competente Settore Tecnico regionale nonché di emissione del relativo documento contabile da parte della Società Tecla Fondo Uffici;

reputato conseguentemente di impegnare la spesa di € 2.098,40 o.f.c. in favore della Soc. Tecla Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario n. 123456 - P.I./C.F. 13465930157), di cui € 378,40 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., con i fondi del Cap. 143419 del bilancio 2016 – Assegnazione n. 100093;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
vista la L.R. n. 6 del 06.04.2016;
vista la D.G.R. n. 3-3122 dell'11.04.2016;
vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26.04.2016;

determina

- di autorizzare, per quanto in premessa esposto, la Società Tecla Fondo Uffici, con sede a Milano, Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27, ad eseguire a propria cura gli interventi di adeguamento di alcune torrette collocate presso gli uffici del piano terreno, del piano primo e del piano quarto dell'immobile regionale sito in Torino, Via Bertola 34;

- di autorizzare, per quanto in narrativa esposto, il pagamento della spesa di € 1.720,00 oltre I.V.A, subordinatamente alla verifica della regolare esecuzione degli interventi da parte del competente Settore Tecnico regionale nonché di emissione del relativo documento contabile da parte della Società Tecla fondo Uffici;

- di impegnare la spesa di **€ 2.098,40 o.f.c.** di cui € 378,40 per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i., in favore della Soc. Tecla Fondo Uffici - Fondo Comune di Investimento Immobiliare con sede a Milano – Viale Piero e Alberto Pirelli n. 27 (Codice Beneficiario n. 123456 - P.I./C.F. 13465930157).

Alla spesa complessiva di € 2.098,40 o.f.c. si farà fronte con i fondi del cap. 143419 del bilancio 2016 (Assegnazione n. 100093).

Transazione elementare: Capitolo 143419 impegno 2016

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

Cofog: 01.03

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013 in quanto trattasi di spesa non riconducibile a tale normativa.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

Il Dirigente del Settore
Ing. Stefania Crotta