

Codice A1816A

D.D. 21 luglio 2016, n. 1855

D.P.R. 380/2201 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" - art. 61 - Abitati da consolidare - Comune di Santo Stefano Belbo (rprov.CN) - Richiedente: Azienda Agricola Malcalberto - Santo Stefano Belbo - Via Porta Sottana 9 -

Il sig. Cane Piergiorgio, in qualità di legale rappresentante dell'azienda agricola Marcalberto, con sede in Santo Stefano Belbo (CN), via Porta Sottana 9, ha presentato al Settore Geologico della Direzione Opere Pubbliche, Difesa del Suolo, Montagna, Foreste, Protezione Civile, Trasporti e Logistica, in data 06/06/2016 (acquisita al prot. 24837/A1804A), l'istanza e gli allegati progettuali relativi al progetto di "*Opere di completamento al permesso di costruire n.3/2007*", di cui alla D.I.A. n.14/2016 (prot. 2360 del 19/04/2016) quali manutenzione straordinaria per la realizzazione di un nuovo punto vendita extra-aziendale e sala degustazione, sull'immobile sito in via Porta Sottana 9 e identificato catastalmente al N.C.E.U. al Foglio 14 mappale 130 del comune di Santo Stefano Belbo (CN), al fine di ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. 380/2001.

Il Comune di Santo Stefano Belbo, ai sensi della legge n.445 del 09/07/1908, è stato dichiarato abitato da consolidare con D.M. 28/07/1952.

Gli interventi proposti non rientrano tra quelli le cui funzioni autorizzative, ai sensi del comma 6 dell'art.30 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., sono state conferite ai Comuni e pertanto la loro autorizzazione rimane di competenza regionale.

Con Deliberazione della Giunta Regionale n.11-1409 del 11/05/2015, le funzioni relative al rilascio delle autorizzazioni ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 380/2001 sono state attribuite al Settore Tecnico Regionale di Cuneo e le funzioni relative all'espressione del parere nell'ambito del medesimo procedimento autorizzativo sono state attribuite al Settore Geologico.

Considerato che a seguito dell'esame degli atti progettuali e dell'istruttoria compiuta dal Settore Geologico, descritta nella relazione prot. n.26911/A1804A del 20/06/2016, gli interventi previsti, consistenti nella realizzazione di: scala esterna, infissi, tramezzature interne, impiantistica e coibentazione, risultano compatibili in quanto non inducono turbative ed interferenze rispetto alla situazione di instabilità acclarata afferente l'abitato in esame, fatte salve le verifiche strutturali di progetto.

Tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 30 bis della L.R.56/77 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n.112/1998;

Visto l'art. 63 della L.R. 44/2000 e s.m.i.;

Visto l'art. 61 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

Visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008;

Vista la relazione d'istruttoria del Settore Geologico prot. 26911/A1804A del 20/06/2016;

Vista la nota n.4543 del 13/07/2016 del Comune di Santo Stefano Belbo inerente la D.I.A. n.14/2016 (prot. 2360 del 19/04/2016);

determina

- di autorizzare l'azienda agricola Marcalberto, con sede in Santo Stefano Belbo (CN), via Porta Sottana 9, ai sensi dell'art. 61 del D.P.R. n.380/2001, all'esecuzione dei lavori di "Opere di completamento al permesso di costruire n.3/2007" di cui alla D.I.A. n.14/2016 (prot. 2360 del 19/04/2016) sull'edificio sito in via Porta Sottana 9 e identificato catastalmente al N.C.E.U. al Foglio 14 mappale 130 del comune di Santo Stefano Belbo (CN), sulla base del parere favorevole espresso dal Settore Geologico nell'ambito della relazione istruttoria prot. n. 26911/A1804A del 20/06/2016, fatte salve le vigenti leggi urbanistiche e le verifiche strutturali di progetto. Si restituiscono al richiedente gli elaborati progettuali vistati dal Settore Geologico;
- di dare atto che gli interventi proposti non rientrano tra quelli le cui funzioni autorizzative, ai sensi del comma 6 dell'art. 30 bis della L.R. 56/77 e s.m.i., sono state conferite ai Comuni e pertanto la loro autorizzazione rimane di competenza regionale;
- che i lavori vengano realizzati in conformità ai disposti dell'art.15 del DPR. 380/2001 e s.m.i. Qualora si debbano realizzare varianti alle opere di cui alla D.I.A. n.14/2016 del 19/04/2016, si dovrà ottenere una nuova autorizzazione ai sensi dell'art.61 del D.P.R. 380/2001;
- di richiedere, a lavori ultimati, la trasmissione al Settore Geologico della dichiarazione del Direttore dei Lavori attestante la perfetta rispondenza delle opere eseguite al progetto approvato.

In caso di violazione degli obblighi stabiliti dalla presente determinazione si applicheranno le sanzioni previste dal D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza dell'atto.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte (B.U.R.) ai sensi dell'art.61 dello Statuto e dell'art.5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell'articolo 23, comma 1, lettera a) del D.Lgs. n.33/2013 nel sito istituzionale dell'ente, nella sezione Amministrazione trasparente.

Per il Dirigente di Settore
Il Responsabile Vicario
Sdraino Bellone