

Codice A1106A

D.D. 7 settembre 2016, n. 402

**Pagamento, al Condominio "Centro Direzionale Castellamonte" acconto delle spese di riscaldamento e condominiali per il periodo dall'01.05.2016 al 30.06.2016 relative ai locali siti in Torino, Via Nizza n. 18, sede di uffici regionali. Spesa di Euro 4.439,37 (Cap. 132745/2016 - Assegnazione n. 100092).**

Premesso che con contratto rep. n. 11 dell'11.6.1998, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 588 del 3.6.1998, veniva assunto in locazione parte dell'immobile sito in Torino - Via Nizza n. 18, denominato "Centro Direzionale Castellamonte" di proprietà della S.p.A. GEFIM per la sede di uffici regionali con decorrenza dall'1.10.1998;

vista la determinazione dirigenziale n. 1114 del 2.11.1998 con la quale è stato disposto di approvare la modifica del predetto contratto rep. n. 11 dell'11.6.1998 stabilendo, in particolare, la decorrenza dello stesso dall'1.12.1998;

dato atto che con determinazione dirigenziale n. 12 del 18.1.1999 è stato disposto di prendere atto che la S.p.A. GEFIM ha ceduto, con decorrenza dall'1.12.1998, in proprietà alla s.r.l. IMMOBILIARE COMPENSORIO S. PAOLO corrente in Torino - Via Monte Asolone n. 8 il suddetto complesso immobiliare e che da tale data la stessa è subentrata in qualità di locatore nel predetto contratto;

viste le determinazioni dirigenziali nn. 362 del 29.03.2004 e 182 del 22.02.2010 con le quali è stato disposto di prendere atto che il suddetto contratto rep. n. 11, così come modificato dall'atto aggiuntivo, risulta rinnovato per il periodo dall'1.12.2004 al 30.11.2010 e dall'1.12.2010 al 30.11.2016;

vista la determinazione dirigenziale n. 405 dell'01.04.2005 con la quale è stato disposto di prendere atto che l'Immobiliare Compensorio S. Paolo è stata incorporata nella Soc. GEFIM S.p.A. corrente in Torino - Via Monte Asolone n. 4 e che dalla data del 18.10.2004 la stessa è subentrata in qualità di locatore nel suddetto contratto di locazione;

visto l'art. 5 del sopracitato contratto il quale prevede che sono a carico della Regione gli oneri accessori e le spese di riscaldamento;

visto altresì l'art. 7 del suddetto contratto il quale stabilisce che la manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento, raffrescamento e ascensori venga effettuata dal locatore, con addebito al conduttore delle quote di pertinenza;

vista la nota prot. n. 57989 dell'1.12.2015, con la quale la Regione Piemonte - Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale ha comunicato alla proprietà il recesso al contratto di locazione in oggetto per la data dell'01.06.2016 e il successivo verbale di riconsegna locali con il quale il Settore Tecnico e Sicurezza Ambienti di Lavoro ha comunicato che il suddetto locale è stato liberato in data 01.07.2016;

vista la nota prot. n. 25299 del 10.06.2016, con la quale l'Amministratore - Geom. Fabio Fontana di Torino - Via Bagetti n. 31, ha trasmesso la documentazione evidenziante la spesa di € 8.418,84, quale acconto inerente le spese condominiali e di riscaldamento per la il periodo dall'01.05.2016 al 30.06.2016;

atteso che dal rendiconto consuntivo relativo alla gestione 2015/2016 inerente le predette spese l'Amministrazione Regionale risulta a credito dell'importo di € 3.979,47;

ritenuto conseguentemente di impegnare la somma complessiva di € 4.439,37 in favore del Condominio "Centro Direzionale Castellamonte" – (C.F. 96802790012 – Cod. Beneficiario 47542) con i fondi del Cap. 132745/2016 – Assegnazione n. 100092;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

## IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;  
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;  
visto il D.Lgs n. 118/2011;  
vista la L.R. n. 6 del 06.04.2016;  
vista la D.G.R. n. 3-3122 dell'11.04.2016;  
vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26.04.2016;

### *determina*

- di impegnare la somma complessiva di € 4.439,37 in favore del Condominio "Centro Direzionale Castellamonte" – (C.F. 96802790012 – Cod. Beneficiario 47542)) quale acconto delle spese di riscaldamento e condominiali per il periodo dall'01.05.2016 al 30.06.2016 relative ai locali siti in Torino – Via Nizza n. 18, sede di uffici regionali.  
Alla spesa complessiva di € 4.439,37 si farà fronte con i fondi del Cap. 132745 del bilancio 2016 (Assegnazione n. 100093).

Transazione elementare: Capitolo 132745 impegno 2016  
Conto finanziario: U.1.03.02.07.999  
Cofog: 01.03  
Transazione Unione Europea: 8  
Ricorrente: 3  
Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta a pubblicazione ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 trattandosi di spese di riscaldamento non riconducibili a tale disciplina.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
Ing. Stefania CROTTA