

Codice A1106A

D.D. 7 settembre 2016, n. 399

Contratto di locazione relativo all'immobile sito in Torino, Via Magenta 12. Presa d'atto variazione proprietà'.

Premesso che con contratto rep. n. 5383 del 17.1.2001, stipulato in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 1265 del 14.12.2000 veniva assunto in locazione dall'IMMOBILIARE TIZIANA s.n.c. avente sede in Biella – Via Addis Abeba 28 l'immobile sito in Torino - Via Magenta n. 12 già adibito a sede di uffici regionali.

vista la determinazione n. 40 del 24.01.2007 con la quale veniva disposto di prendere atto che la Società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. con sede a Milano, Bastioni di Porta Nuova n. 21, per conto del Fondo “Investietico – Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso”, è subentrata, con decorrenza dal 20.12.2006, in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 5383 del 17.1.2001;

vista la nota prot. n. 262/2016 del 22.7.2016 con la quale la Società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. di Milano ha comunicato la vendita dell'immobile sito in Torino, Via Magenta 12 alla Società Europa Risorse SGr S.p.A. di Milano;

vista la successiva nota prot. n. 270/2016 dell'1.8.2016 con la quale la Società AEDES Real Estate SGR ha trasmesso la dichiarazione del Notaio Stefano Rampolla, con studio in Milano, Via Metastasio n. 3, di avvenuta vendita, con atto in data 20.7.2016 al repertorio n. 56617/1442, dell'immobile sito in Torino, Via Magenta 12 al Fondo comune di investimento alternativo immobiliare riservato (FIA Italiano Riservato) denominato “Eurosic Uffici” gestito dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7, a far data dal 20.7.2016;

rilevato pertanto che con decorrenza dal 20.7.2016 il Fondo comune di investimento alternativo immobiliare riservato (FIA Italiano Riservato) denominato “Eurosic Uffici” gestito dalla Società Europa Risorse SGR S.p.A., è subentrato alla Società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. di Milano nella proprietà dell'immobile sito in Torino, Via Magenta n. 12;

dato atto conseguentemente che, a far data dal 20.7.2016, il beneficiario a cui corrispondere le somme relative alle spese di tutti i crediti derivanti dall'utilizzo regionale dell'immobile sito in Torino, Via Magenta n. 12, è la Società Europa Risorse SGR S.p.A. (C.F./P.I. n. 05953020962) con sede in Milano, Viale Andrea Doria n. 7;

vista la determinazione dirigenziale n. 699 del 24.11.2015 con la quale è stata autorizzata per l'anno 2016, tra le altre cose, la liquidazione della spesa di € 699.981,42 o.f.c. in favore della Società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. (C.F. 12926160156 – cod. beneficiario n. 128962) per il pagamento del canone di locazione di cui al sopra citato contratto rep. n. 5383 del 17.1.2001 (capitolo 14349/2016 – Assegnazione n. 100093 - Impegno n. 660/2016 – cod. beneficiario n. 326618);

considerato che ad oggi sono state liquidate alla sopra citata Società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. le spese per canoni di locazione inerenti il periodo dall'1.1.2016 al 19.7.2016 ed ammontanti complessivamente ad € 386.131,04 o.f.c. e che conseguentemente la restante somma di € 313.850,38 o.f.c. dovrà essere liquidata alla Società Europa Risorse SGR S.p.A. proprietaria a far

data dal 20.7.2016 dell'immobile di Torino, Via Magenta 12 (capitolo 14349/2016 – Assegnazione n. 100093 - Impegno n. 660/2016 - cod. beneficiario n. 326618);

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
vista la L.R. n. 6. del 6.4.2016;
vista la D.G.R. n. 3-3122 dell'11.4.2016;
vista la D.G.R. n. 1.-3185 del 26.4.2016;

determina

- di prendere atto che con rogito Notaio dr Stefano Rampolla rep. n. 56617/14422 del 20.7.2016 la Società AEDES BPM Real Estate SGR S.p.A. (C.F. e P.I. 12926160156 – cod. beneficiario n. 129862) ha ceduto, con decorrenza dal 20.7.2016, in proprietà al Fondo comune di investimento alternativo immobiliare riservato (FIA Italiano Riservato) denominato “Eurosic Uffici” gestito alla Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 (C.F./P.I n. 05953020962) l'immobile sito Torino, Via Magenta n. 12;
- di prendere atto, per le motivazioni indicate in premessa, che a far data dal 20.7.2016 il sopra citato Fondo comune di investimento denominato “Eurosic Uffici” gestito alla Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 (C.F./P.I n. 05953020962) è subentrato in qualità di locatore nel contratto di locazione rep. n. 5383 del 17.1.2001;
- di disporre, per quanto in narrativa riportato, che dal 20.7.2016 il pagamento dei canoni di locazione di cui all'impegno n. 660/2016 dovrà essere effettuato in favore della Società Europa Risorse SGR S.p.A. con sede in Milano, Via Andrea Doria n. 7 (C.F./P.I n. 05953020962 - codice beneficiario n. 326618)

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs 33/2013.

Il canone di locazione passiva di cui al presente provvedimento è pubblicato ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2013 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione “Amministrazione Trasparente”.

Dirigente responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Ing. Stefania CROTTA