

Codice A1106A

D.D. 15 luglio 2016, n. 347

Canoni di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale. Accertamento multiplo di Euro 17.593,54 (Cap. 30195/2016) - Soggetti debitori multipli.

Premesso che:

- la Regione Piemonte ha sottoscritto una pluralità di contratti di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale;
- i sottoelencati atti prevedono la corresponsione di un canone annuo da versare a scadenze temporali contrattualmente stabilite e da aggiornare annualmente, per alcuni di essi, nella misura del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente:
 - atto rep. n. 9161 del 10.03.1989 di concessione d'uso al Comune di Buttigliera d'Asti, (cod. debitore 9269) di parte del compendio immobiliare denominato "Cascina Maffei e Cascina La Rosa" in Buttigliera d'Asti.
Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è, per il periodo dal 5.02.2016 al 4.02.2017, pari ad euro 51,65;
 - atto rep. n. 13621 del 21.07.2008 di concessione d'uso alla Città di Novi Ligure, (cod. debitore 9446) di alcuni locali facenti parte del compendio immobiliare sito in Novi Ligure, via Carducci n. 8.
Il canone annuo di concessione, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, è, per il periodo dal 21.01.2016 al 20.01.2017, pari ad euro 15.667,69, in quanto l'aggiornamento annuale del canone nella misura contrattualmente prevista del 100% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati verificatasi nell'anno precedente, è sospeso in forza dell'art. 3, comma 1, del decreto legge n. 95/2012, convertito in legge n. 135/2012, e ss.mm.ii.
L'aggiornamento ISTAT del canone decorrente dal 21.07.2016 troverà pertanto applicazione al termine del periodo di sospensione di cui al richiamato provvedimento normativo;
 - atto rep. n. 234 del 20.11.1990 di concessione d'uso al Parco Naturale delle Lame del Sesia e delle Riserve Naturali dell'Isolone di Oldenico, della Garzaia di Villarboit e della Palude di Casalbeltrame, ora Ente di Gestione delle Riserve Pedemontane e delle Terre d'Acqua, con sede in Albano Verellese (VC), via XX Settembre n. 12 (C.F. 80016480024) del complesso immobiliare sito in Albano Verellese, via XX Settembre, via Cardinale Mercurino di Gattinara, via Moglia, Corso Re Umberto I.
Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è, per il periodo dal 20.11.2016 al 19.11.2017, pari ad euro 51,65;
 - atto rep. n. 696 del 3.12.1998 di concessione d'uso alla TELECOM Italia S.p.A. (C.F. 00471850016) di terreni in Prato Sesia, Reg. Spazzacamini.
Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è, per il periodo dal 3.12.2016 al 2.12.2017, pari ad euro 51,65;

- atto rep. n. 4121 del 30.08.1994 di concessione d'uso all'Ente di Gestione dei Parchi e delle Riserve Naturali Astigiane, ora Ente di Gestione del Parco Paleontologico Astigiano, (cod. debitore 22129) di immobile in Rocchetta Tanaro (AT).
Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è, per il periodo dal 30.08.2016 al 29.08.2017, pari ad euro 51,65;
- atto rep. n. 294 del 15.01.1991 di concessione d'uso alla Riserva Naturale della Garzaia di Valenza, ora Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Vercellese-Alessandrino, con sede in Valenza, Piazza Giovanni XXIII n. 6, di immobili in Valenza PO (AL) e Frascarolo (PV).
Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è, per il periodo dal 15.01.2016 al 14.01.2017, pari ad euro 51,65;
- atto rep. n. 3935 dell'8.06.1994 di concessione d'uso al Comune di Ceres, con sede in Ceres (TO), Piazza Municipio n. 12 (C.F. 83000610010) di una porzione di terreno facente parte del compendio immobiliare già denominato Colonia montana "G. Broglia" in Ceres.
Il canone annuo ricognitorio di concessione, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, è, per il periodo dall'8.06.2016 al 7.06.2017, pari ad euro 51,65;
- atto rep. n. 16815 del 28.05.2012 di concessione d'uso alla sig.ra Guerra Martina, (cod. debitore 249985) di un terreno in Verbania Pallanza.
Il canone annuo, da corrispondersi in due rate semestrali anticipate aventi scadenza il 15 aprile ed il 15 ottobre di ciascuna annualità, è, per il periodo dal 28.05.2016 al 27.05.2017, per effetto dell'intervenuto aggiornamento ISTAT in data 28.05.2016, pari ad euro 1.615,95;

ritenuto di accertare sul capitolo 30195 del bilancio per l'esercizio 2016 i canoni citati in premessa, per un importo complessivo di euro 17.593,54;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 7.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. n. 23/2008 e ss.mm.ii.;
visto il D.Lgs. n. 118/2011;
vista la L.R. n. 6 del 6.04.2016;

determina

per le motivazioni espresse in premessa:

- di accertare sul capitolo 30195 del bilancio 2016, per un importo complessivo di euro 17.593,54, i seguenti canoni di concessione in uso a terzi di immobili di proprietà regionale, da corrispondersi nel corso dell'annualità 2016:

- atto rep. n. 9161 del 10.03.1989. Debitore: Comune di Buttigliera d'Asti (cod. debitore 9269).
Canone annuo ricognitorio di euro 51,65, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 5.02.2016 al 4.02.2017;
- atto rep. n. 13621 del 21.07.2008. Debitore: Città di Novi Ligure (cod. debitore 9446).
Canone annuo di euro 15.667,69, da corrispondersi in rate trimestrali anticipate, per il periodo dal 21.01.2016 al 20.01.2017.
- atto rep. n. 234 del 20.11.1990. Debitore: Ente di Gestione delle Riserve Pedemontane e delle Terre d'Acqua, con sede in Albano Verellese (VC), via XX Settembre n. 12 (C.F. 80016480024).
Canone annuo ricognitorio di euro 51,65, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 20.11.2016 al 19.11.2017;
- atto rep. n. 696 del 3.12.1998. Debitore: TELECOM Italia S.p.A. (C.F. 00471850016).
Canone annuo ricognitorio di euro 51,65, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 3.12.2016 al 2.12.2017;
- atto rep. n. 4121 del 30.08.1994. Debitore: Ente di Gestione del Parco Paleontologico Astigiano (cod. debitore 22129).
Canone annuo ricognitorio di euro 51,65, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 30.08.2016 al 29.08.2017;
- atto rep. n. 294 del 15.01.1991. Debitore: Ente di Gestione delle Aree Protette del Po Verellese-Alessandrino con sede in Valenza, Piazza Giovanni XXIII n. 6 .
Canone annuo ricognitorio di euro 51,65, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dal 15.01.2016 al 14.01.2017;
- atto rep. n. 3935 dell'8.06.1994. Debitore: Comune di Ceres, con sede in Ceres (TO), Piazza Municipio n. 12 (C.F. 83000610010).
Canone annuo ricognitorio di euro 51,65, da corrispondersi in unica soluzione anticipata, per il periodo dall'8.06.2016 al 7.06.2017;
- atto rep. n. 16815 del 28.05.2012. Debitore: Guerra Martina (cod. debitore 249985).
Canone annuo di euro 1.615,95, da corrispondersi in due rate semestrali anticipate aventi scadenza il 15 aprile ed il 15 ottobre di ciascuna annualità, per il periodo dal 28.05.2016 al 27.05.2017.

Transazione elementare: Capitolo 30195

Conto finanziario: E.3.01.03.01.003

Transazione Unione Europea: 2

Ricorrente: 1

Perimetro sanitario: 1

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

I canoni attivi derivanti dalla concessione in uso dei suddetti immobili saranno pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii sul sito istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente".

Dirigente Responsabile: Ing. Stefania CROTTA.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
Ing. Stefania CROTTA