

Codice A1107A

D.D. 29 luglio 2016, n. 382

Compendio immobiliare "Castello di Miasino". Servizio di Audit e Diagnosi energetica. Procedura di acquisizione per contratti sotto soglia, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, con utilizzo del Mercato Elettronico della P.A. Indizione di gara. Spesa presunta di Euro 9.896,64 oneri fiscali e previdenziali inclusi. Cap. 203903/2016 (Ass.ne n. 100094) CIG Z411AC87BA.

Premesso che:

il complesso immobiliare denominato "Villa Bretta", meglio conosciuto come "Castello di Miasino", sito in provincia di Novara, ricadente nel territorio dei Comuni di Miasino - Via Raimondo Allegra 10 e di Ameno - Via Armando Diaz 10, è stato confiscato alla criminalità organizzata, ai sensi della Legge 159/2011, come da sentenza n. 37/05 emessa in data 29/04/2005 dalla Corte d'Assise d'Appello – Sezione II di Napoli, divenuta definitiva dal 16/06/2007 a seguito di sentenza della Suprema Corte di Cassazione;

a seguito della manifestazione di interesse espressa dalla Regione Piemonte, l'ANBSC disponeva, con decreto n. 48855 del 21/12/2015, il trasferimento degli immobili costituenti il complesso immobiliare noto come Castello di Miasino, al patrimonio indisponibile della Regione Piemonte, per essere utilizzati per le finalità istituzionali o sociali, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia e delle misure di prevenzione, nonché nuove disposizioni in materia di documentazione antimafia, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 13 agosto 2010, n. 136), dopo aver dato atto che le procedure di sanatoria edilizia relative al bene erano state concluse e che il compendio risulta attualmente libero da oneri, trascrizioni pregiudizievoli e conformi alle norme urbanistiche e catastali;

sono state espletate le formalità di trascrizione, nei pubblici registri immobiliari, di perfezionamento del procedimento di acquisizione dei beni, nonché gli ulteriori necessari adempimenti a carico della Regione previsti dalle disposizioni di legge;

con D.G.R. n. 13-3132 in data 11/04/2016 la Giunta regionale ha stabilito di procedere mediante procedura aperta alla selezione e individuazione di un soggetto concessionario ai sensi delle disposizioni di cui al Capo IV del Regolamento regionale n. 7/2015 e nel rispetto degli obiettivi e indirizzi fissati dalla Giunta regionale con il medesimo provvedimento;

si rende necessario predisporre, visto lo stato di conservazione del bene, un progetto preliminare, secondo quanto disposto in merito dal D.Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 s.m.i. per le parti ancora in vigore, finalizzato alla riqualificazione architettonica, impiantistica, nonché all'adeguamento normativo, anche in tema di accessibilità ai portatori di handicap, del complesso, tale da garantire la piena fruibilità del bene in previsione dell'avvio della procedura aperta per la selezione del soggetto concessionario sopra menzionato;

considerato che si rende necessario, nell'ambito del recupero dell'immobile, provvedere all'acquisizione di Audit e diagnosi energetica finalizzata all'individuazione delle possibili scelte progettuali alternative per la riqualificazione energetica dell'immobile, nel rispetto delle disposizioni normative;

dato atto che la ricerca di professionalità interna – nota prot. n. 23241 del 24/05/2016 all'Ente ha dato esito negativo e ritenuto conseguentemente di avviare le procedure per acquisire esternamente il servizio necessario allo svolgimento dell'attività;

dato atto che non sono attive convenzioni Consip s.p.a. di cui all'art. 26 della legge 488/1999 e s.m.i. aventi ad oggetto servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

ritenuto di avviare la procedura di acquisizione sotto soglia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett b) del D. Lgs. n. 50/2016, mediante RDO sul Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione in conformità a quanto disposto dall'art. 7 del Decreto Legge 52/2012, convertito in Legge 94/2012; verificato che il Bando Mepa di riferimento è quello denominato “Fonti rinnovabili ed efficienza” per l’abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al mercato elettronico per la fornitura di servizi di diagnosi energetica, versione Giugno 2016 ;

precisato che le clausole negoziali essenziali sono quelle contenute nelle Condizioni generali di contratto del MePa, oltre a quelle specificate nel Capitolato tecnico del MePA relativo al servizio richiesto, e nelle Condizioni particolari di contratto contenute nel Capitolato prestazionale, allegate alla lettera d’invito;

precisato che la scelta del contraente sarà effettuata con l’utilizzo del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 commi 4 e 5 e in conformità ai criteri fissati nelle condizioni particolari di contratto, in quanto si tratta di un servizio standardizzato e le cui condizioni sono definite dal mercato;

rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l’esistenza di rischi da interferenza nell’esecuzione dell’appalto in oggetto, rischi inesistenti, pertanto, in conformità a quanto previsto dall'art. 26, comma 3-bis del D.Lgs. 81/2008, così come integrato dal D.Lgs. 106 del 3 agosto 2009, per le modalità di svolgimento dell’appalto in oggetto non è necessario redigere il “DUVRI” poiché tale prestazione “... non si applica ai servizi di natura intellettuale ...” e conseguentemente non sussistono costi per la sicurezza;

considerato che risulta necessario prenotare la somma complessiva di Euro 9.896,64 di cui Euro 7.800,00 per la prestazione di cui all’oggetto e Euro 2.096,64 per IVA e CNPAIA, a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di acquisizione (Cod. Benef. 167964 creditore determinabile successivamente) sul capitolo 203903/2016 (Ass. 100094) e che non è dovuto alcun contributo all’ANAC.

attestata l’avvenuta verifica dell’insussistenza, anche potenziale, di situazioni di conflitto di interesse;

atteso che la presente determinazione, in attuazione delle misure introdotte dal Piano triennale di prevenzione della corruzione per il triennio 2015/2017, approvato con D.G.R. 1-1518 del 04/06/2015 ed in applicazione della L. 190/2012 è sottoposta al visto di legittimità del Direttore;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni delle Circolari esplicative del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale Prot. n. 000142/SB100 del 7.2.2013 e Prot. n. 00068737/SB100 del 5.7.2013;

IL DIRIGENTE

Visto il D.Lgs. 165/2001 *“Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche” e s.m.i.*;

Vista la l.r. 23/2008 *“Disciplina dell’organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale” e s.m.i.*;

Visto il D.Lgs. 33/2003 *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;

Visti il D.Lgs. 50/2016 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture” e s.m.i.* ed il D.P.R. 207/2010 *“Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006”* per le parti ancora in vigore;

visto il D.lgs. n. 118/2011 *“Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi”*;

vista la L.R. n. 6 del 06/04/2016 “ *Bilancio di previsione finanziario 2016-2018*”;
vista la D.G.R. n. 3-3122 del 11/04/2016;
vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26/04/2016;
vista la L. n.- 266/2002 “ *Documento unico di regolarità contributiva*” e s.m.i;
vista la L. 190/2012 “ *Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;
vista la legge n. 136/2010 “ *Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia*”;
visto il D.G.R. 1-1518 del 04/06/2015 “ *Approvazione del piano triennale di prevenzione della corruzione contenente il Programma per la trasparenza per il triennio 2015-2017*”;
visto il D.P.R. n. 633/1972 “ *Istituzione e disciplina dell’imposta sul valore aggiunto*” e ss.mm.ii;

determina

1. di indire, per le motivazioni espresse in premessa, una gara mediante acquisizione sotto soglia ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. b), mediante RDO sul Mercato elettronico per la Pubblica Amministrazione, avente ad oggetto il servizio di audit e diagnosi energetica, per l’importo a base d’asta di Euro 7.800,00 IVA e CNPAIA escluse per il servizio in oggetto più IVA e CNPAIA di Euro 2.096,64 (IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii.);
 2. di individuare quali clausole negoziali essenziali quelle riportate nelle Condizioni generali di contratto del MePa, oltre a quelle specificate nel Capitolato tecnico del Bando denominato “Fonti rinnovabili ed efficienza” per l’abilitazione di fornitori e servizi per la partecipazione al mercato elettronico per la fornitura di servizi di diagnosi energetica, versione Giugno 2016, che contestualmente si approvano;
 3. di approvare le “Condizioni particolari di contratto definite dal Capitolato prestazionale” e lo schema di lettera di invito, entrambi allegati alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
 4. di dare atto che non sussistono costi della sicurezza per rischio da interferenza, in quanto non sono state rilevate interferenze e che, quindi, i relativi costi sono pari a zero;
 5. di stabilire che i soggetti da invitare alla gara sono individuati mediante Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione;
 6. di stabilire che il servizio sarà aggiudicato al soggetto che avrà presentato il minor prezzo in conformità ai criteri fissati nelle condizioni particolari di contratto;
 7. di riservare all’Amministrazione la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida;
 8. di prenotare la somma complessiva di Euro 9.896,64 di cui Euro 7.800,00 per la prestazione di cui all’oggetto e Euro 2.096,64 per IVA e CNPAIA (IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all’Erario ex art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 e ss.mm.ii), a favore del beneficiario che si configurerà al termine delle procedure di acquisizione (Cod. Benef. 167964 creditore determinabile successivamente) sul capitolo 203903/2016 (Ass. 100094) e che non è dovuto alcun contributo all’ANAC;
- TRANSAZIONE ELEMENTARE:
- conto finanziario: U.2.02.01.09.002
 - cofog: 01.3
 - transazione europea: 8
 - ricorrente: 4
 - perimetro sanitario: 3
9. di dare atto che il Responsabile del Procedimento, ex art. 31 D.Lgs. 50/2016 è l’Ing. Stefania Crotta;

10. di disporre la pubblicazione sul sito della Regione Piemonte nella sezione “Amministrazione trasparente”, ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 (art. 37 e art. 23, comma 1 lett. b e comma 2, dei seguenti dati:

Dati di amministrazione trasparente

Beneficiario: determinabile successivamente

Importo: Euro 9.896,64 o.f.c

Dirigente responsabile: Ing. Stefania Crotta

Modalità Individuazione Beneficiario: affidamento sotto soglia ex art. 36 comma 2 lett b) del D.Lgs. n. 50/2016, tramite MEPA – Mercato Elettronico Pubbliche Amministrazioni.

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell’art. 61 dello Statuto e dell’art. 5 della l.r. n. 22/2010.

Il Dirigente Responsabile

Ing. Stefania Crotta

Visto di controllo

ai sensi del P.T.P.C. 2015/2017 Sezione 7.2.1

Il Direttore della Direzione

Risorse Finanziarie e Patrimonio

Dr. Giovanni LEPRI