

Codice A1106A

D.D. 21 luglio 2016, n. 359

Canoni di locazione anno 2016. Modifica Elenco allegato alla determinazione dirigenziale n. 699 del 24.11.2015. Modifica Impegni n. 619/2016 n. 631/2016 e n. 634/2016 - capitolo 143419/2016 Assegnazione n. 100093.

Premesso che con determinazione dirigenziale n. 699 del 24.11.2015 è stata, tra le altre cose, impegnata ed autorizzata la liquidazione della spesa complessiva di **€ 10.860,914,14** o.f.c. sul capitolo 143419 del bilancio 2016 (Assegnazione n. 100093) occorrente al pagamento dei canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2016 per i locali ad uso uffici, autorimesse e magazzini regionali, individuati nell'Elenco facente parte integrante della determinazione in questione e predisposto dalla Direzione Risorse Finanziarie e Patrimonio – Settore Patrimonio Immobiliare, beni mobili, economato e cassa economale, nel quale risultano indicati i vari locatori, l'ubicazione dei locali nonché gli importi dei canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2016 in relazione ad ogni contratto;

vista la determinazione dirigenziale n. 232 del 13.5.2016 con la quale a seguito di dismissioni e/o recessi di alcuni contratti di locazione in essere sono stati ridotti alcuni degli impegni assunti con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 699 del 24.11.2015 e conseguentemente con la medesima determinazione è stato disposto di modificare il sopra citato Elenco allegato, rideterminando l'importo dei canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2016 in **€ 10.670.607,71**;

viste altresì le determinazioni dirigenziali n. 281 del 6.6.2016 e n. 345 del 15.7.2016 con le quali è stato disposto, tra le altre cose, di integrare rispettivamente dell'importo di €13.439,52 l'impegno n. **637/2016** relativo al contratto di locazione rep. n. 9637 del 28.10.2004, inerente i locali siti in Torino, Via Avogadro n. 30 e dell'importo di €5.552,59 l'impegno n. **646/2016** relativo al contratto di locazione rep. n. 11233 del 23.5.2006 inerente i locali siti in Ivrea, C.so Vercelli 104, modificando con le medesime determinazioni l'importo dei canoni di locazione da corrispondere nell'anno 2016 in **€10.689.599,82 o.f.c.**;

considerato che l'Amministrazione regionale, a seguito del recesso al contratto di locazione rep. n. 11 dell'11.5.1998, in data 1.7.2016 ha dato corso alla liberazione dei locali siti in Torino, Via Nizza 18 (Impegno di spesa n. **619/2016** di **€ 340.666,60 o.f.c.** per il pagamento dei relativi canoni di locazione anno 2016 – cod. beneficiario n. 106045);

considerato conseguentemente che in relazione alla sopra citata dismissione risulta necessario procedere alla riduzione dell'impegno n. **619/2016** dell'importo di **€ 227.111,08** (considerato che non verranno più liquidati i canoni relativi al periodo luglio-dicembre 2016) rideterminando lo stesso in **€113.555,52**;

atteso che con la sopra citata determinazione dirigenziale n. 699 del 24.11.2015, è stata impegnata per il periodo gennaio – settembre 2016 la spesa di **€33.235,83** o.f.c. in favore della Società Stella di Osenga Franco e C. s.a.s. per il pagamento del canone di locazione di cui al contratto rep. n. 7414 del 4.11.2002 (capitolo 14349/2016 – Assegnazione n. 100093 - **Impegno n. 634/2016** – cod. benef. 272565) e di **€ 10.550,73** o.f.c. in favore della Soc. FINCOS (cod. benef. 260691 – P.I. 03129870048) per il pagamento del canone di locazione di cui al contratto rep. n. 8488 del 13.10.2003 (**Impegno n. 631/2016**);

dato atto che risulta conseguentemente necessario impegnare la somma di **€3.516,91 o.f.c.** (di cui **€ 634,20** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario , ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) in favore della Società FINCOS S.p.A. di Mondovì (CN) per il pagamento del canone di locazione relativo al trimestre anticipato ottobre-dicembre 2016, e pertanto occorre integrare l'impegno n. 631/2016 della predetta somma rideterminando lo stesso in **€14.067,64**;

dato atto altresì che risulta necessario impegnare la somma di **€11.078,61 o.f.c.** (di cui **€1.997,78** per IVA soggetta a scissione dei pagamenti da versare direttamente all'Erario , ai sensi dell'art. 17ter del D.P.R. n. 633/1972 s.m.i.) in favore della Società Stella di Osenga Franco e C. s.a.s. di Novi Ligure (AL) per il pagamento del canone di locazione relativo al trimestre posticipato ottobre-dicembre 2016, e pertanto occorre integrare l'impegno n. 634/2016 della predetta somma rideterminando lo stesso in **€44.314,44**;

dato atto infine che occorre procedere a modificare l'allegato alla determinazione dirigenziale n. 699 del 24.11.2015, già rettificato con determinazioni dirigenziali n. 232 del 13.5.2016, n. 281 del 6.6.2016 e n. 345 del 15.7.2016 riducendolo, per le motivazioni esposte, della somma di **€ 212.515,56 o.f.c.**, rideterminando conseguentemente in complessivi **€ 10.447.084,26 o.f.c.** l'importo, autorizzato mediante le sopra citate Determinazioni, delle somme liquidabili nell'anno 2016 per canoni di locazione;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 Class. 001.030.070 del 7.2.2013;

tutto ciò premesso;

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4, 16 e 17 del D.lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 28 luglio 2008 n. 23 e s.m.i.;
visto il D.Lgs n. 118/2011;
visto l'art. 17 ter del D.P.R. n. 633/1972 ss.mm.ii;
vista la L.R. n. 6 del 6.4.2016;
vista la D.G.R. n. 3-3122 del 11.4.2016;
vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26.4.2016;

determina

- di ridurre, per quanto riportato in premessa, l'impegno di spesa n. 619/2016, assunto sul capitolo 143419 - Assegnazione n. 100093, dell'importo di **€ 227.111,08** (codice beneficiario n. 106045) rideterminando lo stesso in **€113.555,52**;

- di integrare, per quanto in premessa esposto, i sotto riportati impegni di spesa, assunti sul capitolo 143419 - Assegnazione n. 100093, dell'importo accanto riportato:

- impegno n. 631/2016 dell'importo di **€ 3.516,91 o.f.c.** (cod. beneficiario n. 260691), rideterminando lo stesso in **€14.067,64**;

- impegno n. 634/2016 dell'importo di **€ 11.078,61 o.f.c.** (cod. beneficiario n. 272565), rideterminando lo stesso in **€44.314,44**;

- di modificare l'allegato alla determinazione dirigenziale n. 699 del 24.11.2015, già rettificato con determinazioni dirigenziali n. 232 del 13.5.2016, n. 281 del 6.6.2016 e n. 345 del 15.7.2016, riducendolo della somma di € **212.515,56** o.f.c., rideterminando in complessivi € **10.447.084,26** o.f.c. l'importo, autorizzato mediante le sopra citate Determinazioni, delle somme liquidabili nell'anno 2016 per canoni di locazione.

Transazione elementare: Capitolo 143419 impegni 2016

Conto finanziario: U.1.03.02.07.999

Cofog: 01.3

Transazione Unione Europea: 8

Ricorrente: 4

Perimetro sanitario: 3

La presente determinazione sarà pubblicata sul B.U. della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione dirigenziale non è soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs n. 33/2013.

I canoni di locazione passiva di cui al presente provvedimento sono pubblicati ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs n. 33/2012 sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione Trasparente.

Dirigente responsabile. Ing. Stefania CROTTA.

Il Dirigente del Settore
Ing. Stefania Crotta