

Comune di Cambiano (Torino)

Approvazione definitiva variante parziale n. 15 al PRGC vigente.

Delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 14 luglio 2016

“APPROVAZIONE DEFINITIVA DI VARIANTE PARZIALE N. 15 AL P.R.G.C. VIGENTE AI SENSI DELL’ ART. 17, COMMA 5 DELLA L.R. 56/77 E S.M.I. PER MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE”

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Delibera

Di considerare le premesse come parte integrante e sostanziale della presente.

Di dare atto che con decreto del Sindaco della Città Metropolitana di Torino n. 234–13757/2016 del 16/06/2016 è stata dichiarata la compatibilità della variante parziale in oggetto con il Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia, come risulta dalla trasmissione del pronunciamento di compatibilità pervenuto in data 21/06/2016 prot. 8865;

Di approvare il progetto definitivo della variante parziale n. 15 al P.R.G.C. vigente ai sensi dell’art. 17, comma 5, della L.R. 56/77 e s.m.i., riguardante:

1. modifiche cartografiche inerenti la viabilità e l’assetto territoriale di zone urbanistiche;
2. Modifiche del testo delle Norme Tecniche di Attuazione riguardanti l’art. 6 – 29 delle N.T.A. del PRGC vigente;

3. Aggiornamento scheda tecnica Area C20n;

redatta all’arch. Andrea MORINO, dello studio DIMENSIONI con sede in Settimo Torinese, Via A. Volta n. 13, composta dai seguenti elaborati presentati in data 29/02/2016 prot. 3006:

- relazione illustrativa
- articoli modificati modifiche e testi integrati
- norme tecniche di attuazione
- schede tecniche - progetto definitivo
- modifiche cartografiche - comparazioni delle situazioni tra PRGC vigente e variante n. 15
- tav. 3: azionamento e viabilità
- tav. 4a: azionamento e viabilità
- tav. 4b: azionamento e viabilità
- tav. 6: azionamento e viabilità con sovrapposizione di carta di sintesi geologica
- tav. 7a: azionamento e viabilità con sovrapposizione di carta di sintesi geologica
- tav. 7b: azionamento e viabilità con sovrapposizione di carta di sintesi geologica
- tav. 8: sovrapposizione della tavola di azionamento e viabilità con la perimetrazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali
- tav. 9a: sovrapposizione della tavola di azionamento e viabilità con la perimetrazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali
- tav. 9b. sovrapposizione della tavola di azionamento e viabilità con la perimetrazione degli addensamenti e delle localizzazioni commerciali
- allegato A: cellule edilizie.

Di dare atto che rimanenti tavole cartografiche di PRGC n. 1 – 2 – 5 rimangono invariate;

Di dare atto che le modifiche proposte dalla variante di cui all'oggetto soddisfano le condizioni per cui la variante è classificata come parziale ai sensi dell'art. 17 comma 5 – 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. in quanto:

- a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modifiche introdotte in sede di approvazione;
- b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovra comunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovra comunale;
- c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
- d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
- e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente;
- f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive;
- g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
- h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti;

Di dare atto che la variante parziale n. 15 al PRGC vigente con provvedimento del 19/04/2016 prot. 5456 emesso dall'organo tecnico comunale istituito con provvedimento n. 116 del 15/10/2014 nominato con D.G.C. n. 145 del 10/12/2014 ha ritenuto di escludere la stessa dalla procedura di valutazione ambientale strategica.

Di dichiarare in base alle motivazioni dettagliatamente esplicitate nel documento di valutazione preventiva di assoggettabilità alla VAS della variante parziale n. 15 e più precisamente:

-“ la variante parziale n. 15 al PRGC del comune di Cambiano risulta coerente con quanto predisposto dagli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale. Le modifiche introdotte dalla variante, nel pieno rispetto di quanto predisposto dal PRGC vigente, non sortiscono criticità ambientale. Non si prevede infatti che in fase di attuazione gli interventi possano originare, per tipologia e dimensione, effetti negativi sull'ambiente;” ritenendo – concordemente con quanto espresso dall'O.T. – che lo strumento urbanistico venga escluso dalla Valutazione Ambientale Strategica;

Di dare atto che, vista la procedura eseguita di verifica di assoggettabilità, di aver ottemperato anche ai dispositivi dell'art. 20 della L.R. 40/1998 e s.m.i.;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. la capacità insediativa teorica del PRGC vigente in seguito all'approvazione della suddetta variante rimane invariata in quanto le modifiche apportate con la variante parziale n. 15 non determinano variazioni della capacità insediativa teorica del PRGC vigente, dimensionata con la variante strutturale come segue:

abitati residenti al 2010	n. 6304
abitanti insediabili nelle zone Bn	n. 378
abitanti insediabili nelle zone Cn	n. 411
abitanti insediabili nella zona CRA	n. 45

abitanti totali	n. 7138

Di dare atto che in merito alle “condizioni di invariabilità delle aree a servizi, della capacità insediativa residenziale, delle superfici territoriali o degli indici di edificabilità per le attività diverse dal residenziale” la variabile parziale n. 15 non produce modifiche della quantità globale delle aree a servizi, rispettando in questo modo i disposti dell’art. 14 co. 5 lettere c) e d) L.U.R.

La quantità di aree, distinte per tipologia, presenti nel P.R.G.C. è la seguente:

- attrezzature per l’istruzione mq 36248;
- attrezzature di interesse comune mq 37943;
- verde pubblico e attrezzature sportive mq 143223;
- parcheggi pubblici mq 54916;
- aree per attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi mq 92530.

La variante parziale n. 15 rispetta la condizione prevista all’art. 17 co. 5 lettera e) in quanto non incrementa la capacità insediativa residenziale, come risulta al punto precedente.

La variante parziale n. 15 rispetta la condizione prevista all’art. 17 co. 5 lettera f) in quanto non modifica le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal P.R.G.C. relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali e turistico-ricettive;

Di dare atto che la variante parziale n. 15 è compatibile con il Piano di Classificazione Acustica ai sensi dei commi 4-5 dell’art. 5 della L.R. 52/2000 e del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale approvata definitivamente con D.C. n. 3 del 29/03/2016.

Di dare atto che ai sensi dell’art. 39 comma 1 del D.Lgs. 33/2013 lo schema della presente proposta di delibera e relativi allegati vengono pubblicati sul sito internet del Comune nella sezione “Amministrazione trasparente / Pianificazione e Governo del Territorio”. Successivamente all’approvazione verrà pubblicata nella stessa sezione la deliberazione e i relativi allegati;

Di pubblicare la presente variante sul BUR ai sensi dell’art. 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.;

Di trasmettere copia della presente deliberazione di approvazione definitiva, unitamente ad una copia degli elaborati del Piano regolatore Generale aggiornati, contenenti gli estremi della medesima deliberazione alla Città Metropolitana di Torino e alla Regione entro 10 giorni dall’adozione della stessa;

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.

Parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Il Responsabile del Servizio
Giuseppe Coppola