

Codice XST002

D.D. 24 marzo 2016, n. 32

Realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte mediante locazione finanziaria di opere pubbliche (CUP: J19I06000100002 - CIG: 0386453F16): subappalto ex art. 118 D.Lgs 163/2006 e s.m.i. in capo all'Impresa C.S.C. srl. Rideterminazioni.

Premesso che:

- la Regione Piemonte è proprietaria dell'Area sita nel Comune di Torino, Via Nizza 312, ricadente nel più vasto ambito denominato "zona urbana di trasformazione ambito 12.32 AVIO – OVAL" (denominata "ZUT");

- con Deliberazione n. 40-11364 del 04.05.2009 la Giunta Regionale ha approvato il progetto definitivo per la realizzazione del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale della Regione e le opere infrastrutturali connesse, dando nel contempo mandato al Responsabile del Procedimento di dare corso alla progettazione esecutiva, nonché di procedere successivamente all'assunzione degli atti e delle iniziative necessarie al fine di provvedere all'affidamento dei lavori riguardanti il Palazzo della Giunta e degli uffici regionali mediante locazione finanziaria di opere pubbliche di cui all'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio – Settore Attività Negoziale e Contrattuale n. 1163 del 23.10.2009 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, procedendo conseguentemente all'indizione della gara a procedura aperta ai sensi dell'art. 160 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., e contestuale approvazione dei relativi atti di gara;

- con Deliberazione n. 1-1310 del 29.12.2010 la Giunta Regionale ha confermato la volontà di procedere alla realizzazione dell'opera;

- con determinazione della Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1355 del 30 dicembre 2010 è stato aggiudicato in via definitiva l'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del Palazzo della Giunta e degli uffici regionali all'A.T.I. COOPSETTE Società Cooperativa, Capogruppo Mandataria, con C.M.B., Società Cooperativa Muratori e Braccianti di Carpi, UNIECO Soc. Coop., DE-GA s.p.a., KOPA ENGINEERING s.p.a, IDROTERMICA COOP. Soc. Coop. per l'importo di aggiudicazione di €202.312.132,58.= oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di €5.987.083,29.= e così per complessivi €208.299.215,87.= oltre IVA;

- in data 30 maggio 2011 il contratto di appalto tra Regione Piemonte (Committente) e Coopsette società cooperativa, Capogruppo Mandataria dell'ATI aggiudicataria (Appaltatore), è stato firmato alla presenza del Notaio Andrea Ganelli di Torino, autenticante le sottoscrizioni come da Autentica Repertorio n. 21964 Atti n. 14427, il quale ha provveduto altresì alla relativa registrazione in data 27.06.2011 al n. 16123/1T.

- in data 21.07.2011 l'Ing. Carlo Savasta, funzionario della Direzione Risorse Umane e Patrimonio, nominato Direttore dei Lavori del suddetto appalto con Determinazione n. 569 del 21.7.2011 della medesima direzione, ha proceduto alla consegna parziale dei lavori onde permettere all'Appaltatore di predisporre quanto necessario al fine della perfetta installazione del cantiere e di eseguire accertamenti di misura, tracciamenti e ricognizioni e tutte le opere ed azioni propedeutiche all'effettivo inizio dei lavori;

- con D.G.R. n. n. 20-2534 del 30.8.11 ad oggetto “*Art. 22 della l.r. 23/08: incarico di responsabile della struttura temporanea, di livello dirigenziale, per la gestione del progetto "Palazzo per uffici della Regione Piemonte - fase di realizzazione", incardinata nella direzione DB0700 Risorse umane e patrimonio, all'arch. Luigi Robino*”, a far tempo dal 31 agosto 2011, è stato individuato nel dirigente regionale arch. Luigi Robino il responsabile della struttura dirigenziale succitata nonché Responsabile del procedimento di cui all’art. 9 del D.P.R. 207/2010;
- in data 27.09.2011 con nota prot. n. 40788/DB0700 la Stazione Appaltante ha riscontrato l’avvenuta notifica di cui a nota prot. n. 1602C/E1518/ROS/CHI del 06.09.2011 pervenuta in data 08.09.2011 da parte dell’Appaltatore dell’atto costitutivo della Società tra Imprese Riunite “Torreregionepiemonte Società Consortile a Responsabilità Limitata” (C.F. 02489830352) in sigla “Torreregionepiemonte Soc. Cons. a R. L.”, Notaio Michele Minganti di Reggio Emilia rep. n. 7034 – raccolta n. 4709;
- in data 30.11.2011 il Direttore dei Lavori ha proceduto alla consegna definitiva dei lavori;
- con D.G.R. n. 1-6481 dell’8.10.2013 la Giunta Regionale ha stabilito che le funzioni relative alle materie attribuite alla Struttura Temporanea di livello dirigenziale denominata “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” siano attribuite alla competenza della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale, con conseguente incardinamento di detta Struttura Temporanea in tale Direzione a far data dal 14.10.2013;
- con D.G.R. n. 28-218 del 4.8.2014 la Giunta Regionale delibera “*di rinnovare all’Arch. Luigi Robino l’incarico di responsabile della Struttura STS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione”, responsabile del procedimento, con effetto dal 31.8.2014;*”
- con Deliberazione n. 24-691 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di affidare all’arch. Luigi Robino “ *l’incarico di Direttore della Direzione regionale A18000 Opere pubbliche, difesa del suolo, montagna, foreste, protezione civile, trasporti e logistica “ con effetto dal 9 dicembre 2014, dando atto che “consequentemente e contestualmente, vengono meno assegnazioni ed incarichi conferiti all’arch. Robino per effetto della D.G.R. n. 28–218 del 4.8.2014 ed ogni altro da questa discendente”;*”
- con Deliberazione 28-695 del 01.12.2014 la Giunta Regionale ha deliberato di attribuire con effetto dal 9 dicembre 2014, all’Arch. Maria Luisa Tabasso l’incarico di “*responsabile della struttura temporanea XTS102 “Palazzo per uffici della Regione Piemonte – fase di realizzazione” – responsabile del procedimento”;*”
- con nota pervenuta in data 16.02.2015 ed acclarata in pari data al prot. n. 3130/XTS102, l’ing. Carlo Savasta ha rassegnato “*le dimissioni da Direttore dei Lavori delle opere in epigrafe*”;
- con Determinazione Dirigenziale n. 34 del 19.02.2015 è stato individuato, in sostituzione dell’ing Carlo Savasta, quale nuovo Direttore dei Lavori l’Ing. Giuseppe Borgogno, funzionario tecnico della “Struttura temporanea per la Gestione del Progetto Palazzo per uffici della Regione Piemonte Fase di realizzazione” della Direzione Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale;

atteso che il suddetto Appaltatore ha dichiarato all’atto dell’offerta di gara, l’intendimento di subappaltare, tra l’altro, le seguenti lavorazioni: “cat. prevalente OG1: 30%”;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 44 del 13.02.2013 della Direzione Risorse Umane e Patrimonio con la quale è stato autorizzato il subappalto in capo all'impresa C.S.C. s.p.a. – COSTRUZIONI SPECIALI IN CEMENTO ARMATO - (part. IVA 02304280163) con sede in Via Di Novella n. 18 a Roma (RM) e sede operativa in Via Bergamo n. 25 a Curno (BG) per l'esecuzione di "carpenterie in c.a. per strutture elevazione TORRE" – categ. OG1, per l'importo presunto di € 6.138.000,00.=, compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 11 – comma 2 – del D.P.R. 3 giugno 1998 n. 252, non risultando pervenuto, alla data di adozione del medesimo provvedimento, riscontro alla richiesta di Informativa Antimafia inoltrata dalla Stazione Appaltante in data 17.1.2013 alla Prefettura di Roma con nota prot. n. 2172/ST0701;

considerato che con nota prot. n. 731C/E1518/ROS/foi del 16.05.2013 l'Appaltatore ha provveduto all'inoltro, tra le altre cose, di copia autentica del contratto di subappalto prot. 05006-13 del 21.01.2013, stipulato per l'importo di €6.138.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n. 486 del 6.8.2013 con la quale è stata autorizzata l'estensione al subappalto di cui sopra per il maggior importo di € 490.000,00= compresi oneri di sicurezza, o.f.e. e pertanto sino all'importo complessivo massimo presunto 6.628.000,00 compresi oneri di sicurezza, o.f.e.;

preso atto della copia autentica dell'integrazione contrattuale prot. SACQ/ML/ge 05161-13 relativa alla sopra citata estensione contrattuale;

richiamata altresì la Determinazione Dirigenziale n. 132 del 17.09.2014 con la quale sono state autorizzate, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., ulteriori estensioni contrattuali per il maggior importo di € 2.400.000,00.= compresi oneri di sicurezza, o.f.e., suddiviso in "Opere specialistiche di carpenteria in c.a." – cat. OG1 per € 960.000,00= e "Noli di attrezzature" per € 1.440.000,00= e pertanto per l'importo complessivo massimo presunto di € 9.028.000,00.= compresi oneri di sicurezza, o.f.e., di cui € 7.588.000,00= per lavori ascrivibili alla categoria OG1 ed € 1.440.000,00 per noli di attrezzature;

preso atto delle copie autentiche dei contratti integrativi al subappalto di che trattasi prot. S.ACQ./ML/sam 05145-14 del 27.01.2014 e S.ACQ./ML/sc 05280-14 del 28.08.2014 stipulati tra le parti rispettivamente per l'importo di € 1.000.000,00.= e per l'importo di € 1.400.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA;

richiamata la Determinazione Dirigenziale n 13 del 26.01.2015 con la quale è stata autorizzata, fatta salva la condizione risolutiva di cui all'art. 92 – commi 3 e 4 – del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., la 4° estensione al subappalto in oggetto per il maggior importo di € 700.000,00.= compresi oneri di sicurezza, o.f.e., suddiviso in "Opere specialistiche di carpenteria in c.a. – cat. OG1 per € 280.000,00= e "Noli di attrezzature" per € 420.000,00= e pertanto per l'importo complessivo massimo presunto di € 9.728.000,00.= suddiviso in "Opere specialistiche di carpenteria in c.a." – cat. OG1 per € 7.868.000,00.= e "Noli di attrezzature" per € 1.860.000,00.= compresi oneri di sicurezza, o.f.e.;

vista la nota prot. n. 74C/E1518/BAL/Foi del 19.01.2015 con la quale l'Appaltatore ha trasmesso copia autentica dell'integrazione contrattuale prot. S.ACQ/ML/sc 05397-14 del 10.12.2014;

vista altresì la Determinazione Dirigenziale n 79 del 30.04.2015 con la quale, in riscontro a richiesta prot. n. 382C/E1518/DRA/Foi dell'11.03.2015 da parte dell'A.T.I. appaltatrice con capogruppo

COOPSETTE Società Cooperativa, a fronte dello scorporo relativo ad *“attività non svolte sui Satelliti rispetto a quanto precedentemente stipulato”*, per un importo a corpo di €75.000,00.=, come da allegato schema contrattuale prot. n. S.ACQ/ML/sca 05047-15 del 16.02.2015, è stata autorizzata l'ulteriore estensione al subappalto relativamente a *“Noli e Attrezzature”* per l'importo presunto di € 600.000,00= compresi oneri per la sicurezza oltre IVA, e pertanto sino all'importo presunto contrattuale complessivo massimo rideterminato di € 10.253.000,00=, compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, suddiviso in *“Opere specialistiche di carpenteria in c.a. – cat. OG1 per € 7.793.000,00= e “Noli di attrezzature” per €2.460.000,00=;*

vista la comunicazione prot. n. 540C/E1518/DRA/Foi del 14.04.2015 con la quale l'Appaltatore, *“richiamata ns. prot. n. 25C/E1518/ROS/Foi del 09.01.2013” omissis “considerato Vs provvedimento autorizzativo di cui alla Determina n. 44 del 13.02.2013” omissis “alla luce delle lavorazioni effettivamente realizzate in cantiere”*, ha provveduto ad evidenziare che *“si rende necessaria la diversa attribuzione dell'importo già autorizzato, ascritto per l'intero importo alla categoria prevalente OG1, secondo la seguente ripartizione, come da giustificativi allegati (v. all. B del contratto di appalto n° 05006-13 del 21.01.2013) – per € 4.101.602,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, ascritto alla Cat. OG1 - per € 2.036.398,00 compresi oneri per la sicurezza, oltre IVA, per noli di attrezzature e prestazioni di servizi”*;

considerato che, a fronte delle richieste di informativa Antimafia inoltrate da questa Amministrazione con note prot. 2172/ST0701 del 17.02.2013 e prot. n. 11340/STS102 del 29.08.2014, nelle fasi autorizzative rispettivamente del contratto iniziale e della 2° estensione contrattuale, la Prefettura di Roma ha rilasciato Informativa antimafia prot. n. 0001546/2015 del 19.02.2015, pervenuta in data 06.05.2015 come acclarata in pari data al prot. n. 10185/XTS102 attestante che a carico della Società C.S.C. s.pa *“non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs 6/9/2011 n. 159, nonché le situazioni di cui all'art. 84, comma 4 e dell'art. 91, comma 6 del D.Lgs 6/9/2011 n. 159”*;

vista nota prot. n. 963C/E1518/DRA/Foi del 10.08.2015 con la quale l'Appaltatore, nel richiamare il Certificato di Esecuzione Lavori orot. ANAC n. 24708/2015 del 18.05.2015 emesso dalla Stazione Appaltante ex art. 40 comma 3 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., ha richiesto la rideterminazione con conseguente riduzione di €2.036.398,00 dell'importo dei lavori ascritti alla categoria OG1 a tutto il 31.12.2014 relativamente al subappaltatore C.S.C., con riferimento a quanto peraltro già oggetto di segnalazione inviata a mezzo pec dal subappaltatore medesimo in data 05.08.2014 alla CQOOP SOA - con sede in Via San Crispino n. 114 a Padova – come da documentazione pervenuta dall'Appaltatore in allegato alla suddetta nota prot. n. 963C/E1518/DRA/Foi del 10.08.2015;

atteso che sulla base delle richieste pervenute il subappalto di che trattasi risulterebbe ripartito come di seguito specificato:

- contratto iniziale prot. 05006-13 del 21.01.2013 stipulato per l'importo di € 6.138.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA: lavori in cat OG1 per € 4.101.602,00 oltre noli di attrezzature e prestazioni di servizi per €2.036.398,00 (D.D. n. 44 del 13.02.2013);
- integrazione prot. SACQ/ML/ge 05161-13 del 20.05.2013 per maggiori lavori in cat OG1 per € 490.000,00 compresi oneri di sicurezza (D.D. n. 486 del 6.8.2013);
- integrazione prot. S.ACQ./ML/sam 05145-14 del 27.01.2014 di € 1.000.000,00.= e prot. S.ACQ./ML/sc 05280-14 del 28.08.2014 di € 1.400.000,00.= compresi oneri di sicurezza, oltre IVA, di cui €960.000,00= per lavori ascrivibili alla categoria OG1 ed €1.440.000,00 per noli di attrezzature (D.D. n. 132 del 17.09.2014);

- integrazione prot. S.ACQ/ML/sc 05397-14 del 10.12.2014 di €700.000,00.= compresi oneri di sicurezza, o.f.e., suddiviso in “Opere specialistiche di carpenteria in c.a. – cat. OG1 per € 280.000,00= e “Noli di attrezzature” per €420.000,00= (D.D. n. 13 del 26.01.2015);
- integrazione prot. n. S.ACQ/ML/sca 05047-15 del 16.02.2015 in ordine ad una riduzione afferenti lavori in cat. OG1 per e 75.000,00.= ed incremento di “Noli e Attrezzature” per l’importo presunto di € 600.000,00= (D.D. n 79 del 30.04.2015);
e così per complessivi €5.756.602,00.= compresi oneri di sicurezza, o.f.e. per “Opere specialistiche di carpenteria in c.a.” in cat. OG1, ed €4.496.398,00.=, compresi oneri di sicurezza, o.f.e. per noli di attrezzature e prestazioni di servizi;
considerata l’iscrizione dell’impresa C.S.C. s.p.a. alla C.C.I.A.A. di Roma;

considerata l’attestazione n. 41900AL/10/00 rilasciata all’impresa C.S.C. s.r.l. il 14.12.2015 dalla CQOP-SOA s.p.a. per la categorie OG1 class. VIII e OG3 class. III-BIS, in corso di validità;

verificata la regolarità contributiva dell’impresa C.S.C. S.p.a. di cui al DURC prot. INAIL 2714161 con scadenza validità al 29.06.2016 emesso ex art. 6, c. 5, del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

visto il parere favorevole del Direttore dei Lavori di cui a nota del 15.03.2016 nel quale:

*“– verificato che le quantità poste a base dei calcoli sopra esposti corrispondono a quelle riscontrabili nel computo metrico estimativo, così come modificato dalla variante migliorativa, a meno di scostamenti poco significativi;
– accertato che l’importo di € 2.036.398,00, per il quale è stato richiesto lo scorporo dalla categoria di lavori OG1 e l’attribuzione a noli e prestazioni di servizi, è effettivamente riconducibile ai costi per il nolo dei casseri, compreso l’assemblaggio iniziale, la manutenzione, la sostituzione di elementi danneggiati e lo sgombero finale, e non all’esecuzione di lavori; esprime parere favorevole affinché il subappalto autorizzato con la D.D. n. 44 del 13.02.2013 per € 6.138.000,00 in cat. OG1 possa essere rideterminato in € 4.101.602,00 per lavori rientranti nella cat. OG1 ed in € 2.036.398,00 per noli e servizi, fermo restando, quindi, l’invariabilità dell’importo complessivo oggetto di autorizzazione pari ad 6.138.000,00.”;*

considerata, in relazione a richiesta all’uopo pervenuta, la procedura attualmente in corso ai fini dell’emissione di Certificato d’Esecuzione Lavori sulla base della contabilizzazione di cui allo Stato di Avanzamento dei Lavori n. 21 per lavori a tutto il 15.06.2015:

considerate le indicazioni emanate dall’Autorità per la Vigilanza dei Contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture con propria Determinazione n. 7 del 13.10.2005, tra cui in particolare:
*“come questa Autorità ha già precisato con la determinazione n. 3/2005 del 6.4.2005, nei bandi relativi ad appalti misti devono essere opportunamente specificate le attività e gli importi relativi sia a servizi che a lavori, evidenziando per questi ultimi le relative categorie e classifiche. Ancorché gli stessi abbiano funzione accessoria rispetto ai servizi, i concorrenti dovranno comunque dimostrare di essere in possesso della richiesta qualificazione, di importo e tipologia corrispondente a detti lavori ai sensi del D.P.R. n. 34/2000.
Agli stessi criteri le stazioni appaltanti dovranno attenersi in sede di rilascio alle imprese del certificato di esecuzione dei lavori di cui all’Art.22, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000, specificando le attività eseguite e i relativi importi, con ulteriore indicazione della categoria di riferimento per quanto riguarda i lavori eseguiti”;*

ritenuto di procedere per le motivazioni sopra esposte e sulla base della documentazione agli atti della Stazione Appaltante come sopra richiamata, alla presa d’atto delle rideterminazioni afferenti il

contratto di subappalto in capo all'impresa C.S.C. s.r.l. – COSTRUZIONI SPECIALI IN CEMENTO ARMATO - (part. IVA 02304280163) in ordine alla suddivisione tra prestazioni afferenti i lavori e prestazioni per noli e/o servizi;

dato atto che il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione 2015-2017, approvato con D.G.R. n. 1-1518 del 4/6/2015, prevede che *“a decorrere dalla data di entrata in vigore del primo aggiornamento P.T.P.C. 2015-2017 sono pertanto sottoposte tanto alla sottoscrizione da parte del funzionario istruttore quanto al visto del Direttore competente le seguenti tipologie di provvedimenti dirigenziali:*

a. tutti i provvedimenti amministrativi riconducibili all'Area di rischio “B” “affidamento di lavori, servizi e forniture” (cfr. All 2 al P.N.A.); sono compresi in tale Area i procedimenti in materia di:”
... omissis ...

- *Subappalto”;*

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della Circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 1442/SB0100 del 07.02.2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRIGENTE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001;
visti gli artt. 17 e 18 della L.R. 23/2008;
visto l'art. 118 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

determina

di prendere atto, per le motivazioni in premessa esposte e sulla base della documentazione pervenuta, nell'ambito dell'appalto per la realizzazione, mediante locazione finanziaria di opere pubbliche, del nuovo complesso amministrativo ed istituzionale dell'Ente Regione Piemonte (codice CUP: J19I06000100002 – codice CIG: 0386453F16), della rideterminazione, in ordine al subappalto autorizzato con Determinazioni Dirigenziali n. 44 del 13.02.2013, n. 486 del 6.8.2013, n. 132 del 17.09.2014, n. 13 del 26.01.2015 e n. 79 del 30.04.2015 in capo all'impresa C.S.C. s.r.l. – COSTRUZIONI SPECIALI IN CEMENTO ARMATO - (part. IVA 02304280163) con sede in Via Di Novella n. 18 a Roma (RM) e sede operativa in Via Bergamo n. 25 a Curno (BG) per l'esecuzione di “Opere specialistiche di Carpenteria in c.a.” per l'importo presunto di complessivi € 10.253.000,00.= compresi oneri di sicurezza, o.f.e., delle quote afferenti, alla luce delle lavorazioni effettivamente realizzate in cantiere, gli importi ascrivibili a lavori rientrati nella categoria OG1, nonché a correlati noli di attrezzature e/o servizi, come di seguito sotto specificato:

- “Opere specialistiche di carpenteria in c.a.” – cat. OG1 per € 5.756.602,00.= compresi oneri di sicurezza, o.f.e.;
- noli di attrezzature e prestazioni di servizi per € 4.496.398,00.=, compresi oneri di sicurezza, o.f.e..

La presente determinazione non comporta impegno di spesa e sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. 22/2010.

La presente determinazione non è soggetta alla pubblicazione di cui agli artt. 23, 26, 27 del D.lgs n. 33/2013, trattandosi di atto non riconducibile alle suddette disposizioni normative.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE
della STRUTTURA
Arch. Maria Luisa TABASSO

VISTO DI CONTROLLO
ai sensi del P.T.P.C. 2015-2017 - SEZ. 7.2.1
IL DIRETTORE DEL GABINETTO
DELLA PRESIDENZA DELLA GIUNTA REGIONALE
Dr. Luciano CONTERNO