

Codice A11000

D.D. 21 giugno 2016, n. 310

Progetto di restauro dei Giardini di Palazzo Reale di Torino, intitolato "Dai Giardini del Duca di Savoia ai Giardini dei Re d'Italia" - Lotto 1. Presa d'atto della comunicazione di affitto di ramo di azienda ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. CIG 41586388A2 CUP J14B10000690006.

Premesso che:

con D.G.R. n. 11-143 del 07/06/2010 avente come oggetto: «P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013. Obiettivo "Competitività regionale e Occupazione": Asse 3 – Attività III. 1.1: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturale. Definizione linee guida per la realizzazione degli interventi nei Giardini di Palazzo Reale a Torino» la Giunta Regionale stabiliva:

- di autorizzare la stipulazione di una o più accordi fra la Regione Piemonte e la Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Piemonte, per la realizzazione degli interventi inerenti i Giardini Reali di Palazzo Reale a Torino, nonché di demandare ai suddetti enti la definizione dei contenuti degli schemi di convenzione;
- di dare mandato alla Direzione Risorse Umane e Patrimonio di assumere direttamente gli adempimenti di cui al codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi, al fine di consentire l'approvazione dei progetti, la scelta dell'appaltatore e la realizzazione delle opere relative agli interventi sui Giardini di Palazzo Reale a Torino;
- di dare atto che alla copertura dei costi inerenti la realizzazione degli interventi riguardanti i Giardini di Palazzo Reale a Torino – stimati in euro 2.500.000,00 – sono ricompresi nell'ambito delle risorse del P.O.R. F.E.S.R. 2007/2013 Asse 3 – Attività III.1.1 del Bilancio Regionale;
- di demandare alle competenti Direzioni Regionali l'adozione degli atti amministrativi e la gestione finanziaria delle risorse, per quanto di rispettiva competenza, per la realizzazione degli interventi;

con determinazione n. 791 in data 09/07/2010 la Direzione Risorse Umane e Patrimonio approvava gli schemi di Accordo e di Comodato per l'uso gratuito delle aree oggetto degli interventi, fra la Regione Piemonte – Direzione Risorse Umane e Patrimonio ed il Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici del Piemonte, con assunzione degli adempimenti di cui al codice dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi al fine di consentire l'approvazione dei progetti, la scelta dell'appaltatore e la realizzazione delle opere relative agli interventi;

con determinazione n. 838 del 12/08/2010 la Direzione Risorse Umane e Patrimonio ha recepito il progetto definitivo dell'intervento redatto e trasmesso dalla Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici del Piemonte, ed ha provveduto all'attuazione della seconda fase relativa alla richiesta dei finanziamenti nell'ambito del POR FESR 2007/2013 Asse 3 – Attività III.1.1: Recupero, riqualificazione e valorizzazione del patrimonio culturale e naturale;

con determinazione n. 312 del 16/11/2010, la Direzione Regionale Attività Produttive, Settore Riqualificazione e Sviluppo del Territorio, disponeva la concessione del contributo;

con determinazione - Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1276 del 30/11/2010, venivano resi definitivi gli impegni delegati assunti dalla Direzione Regionale Attività Produttive, per € 1.500.000,00 complessivi, così suddivisi:

- € 593.550,00 - *impegno delegato n. 5165 - capitolo 260582 (Ass. 100022/2010)*
- € 697.350,00 - *impegno delegato n. 5167 - capitolo 260162 (Ass. 100021/2010)*
- € 209.100,00 - *impegno delegato n. 5168 - capitolo 260372 (Ass. 100747/2010)*

con determinazione n. 338 del 17/04/2012 il Settore Attività Negoziale Regionale disponeva di procedere all'aggiudicazione dell'appalto di progettazione esecutiva ed esecuzione dei lavori sulla

base del progetto definitivo, delle opere costituenti il «*lotto I - Restauro dei giardini di Palazzo Reale di Torino*», mediante procedura aperta, ai sensi degli artt. 53 comma 2 lett. b), 54 e 55 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., del D.P.R. 207/2010 s.m.i., e secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, art. 83 D.Lgs. 163/2006 s.m.i., per un importo complessivo a base di gara di € 1.753.997,92 oneri fiscali esclusi;

con determinazione n. 70 del 22/03/2013 il Settore Attività Negoziale Regionale ha provveduto all'aggiudicazione definitiva ed al conseguente affidamento al CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, contratto rep. n. 127/013 del 17/04/2013 - registrazione Agenzia delle Entrate di Torino n. 4213 serie 3 del 18/04/2013, con contestuale approvazione del Quadro Economico in € 1.551.020,78 complessivi, comprensivi degli oneri fiscali e previdenziali e delle somme a disposizione dell'amministrazione;

con determinazione n. 343 del 31/05/2013 si approvava il progetto esecutivo – I stralcio, limitato alla parte impiantistica e dei sottoservizi;

con determinazione n. 451 del 30/07/2014 si approvava il progetto esecutivo - II stralcio e si è dato mandato alla Direzione Lavori di procedere alla consegna definitiva, ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010 s.m.i. e secondo quanto stabilito dal D.Lgs. 163/2006 s.m.i., avvenuta in data 02/09/2014, come da verbale conservato agli atti;

con determinazione n. 153 del 17/03/2015 è stato approvato l'atto aggiuntivo Rep. n. 203 del 21/07/2015 che, a seguito delle modifiche recepite dal progetto esecutivo - II stralcio, rideterminava l'importo contrattuale di aggiudicazione dei lavori e della progettazione esecutiva in € 1.227.723,57 comprensivo degli oneri della sicurezza, oneri previdenziali e fiscali esclusi;

con determinazione n. 778 del 17/12/2015, prendendo atto che l'imprevisto emerso in sede di cantierizzazione dell'allaccio fognario rendeva impossibile realizzare l'allaccio come da progetto approvato o procedere alla verifica di differenti modalità esecutive-progettuali, a causa delle tempistiche imposte dalla rendicontazione dei fondi P.OR. F.E.S.R., è stato autorizzato il Responsabile del Procedimento Ing. Gianpiero Cerutti a disporre lo stralcio dell'esecuzione dell'allaccio fognario, ai sensi dell'art. 162 commi 1 e 2 del D.P.R. 207/2010 s.m.i., per l'intero ammontare della voce a corpo, con conseguente riduzione di spesa di € 110.230,33 al netto del ribasso contrattuale del 30,26% ed oneri fiscali esclusi;

con determinazione n. 794 del 24/12/2015, prendendo atto di quanto contabilizzato nel SAL 3 corrispondente al finale per i lavori eseguiti dall'Appaltatore a tutto il 23/12/2015, è stato ridefinito l'importo contrattuale in € 1.108.039,80 oneri previdenziali e fiscali esclusi, pari a € 1.223.434,66 oneri previdenziali e fiscali inclusi, a favore del CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 00281620377 - cod. beneficiario 104863), facendovi fronte con gli impegni delegati resi definitivi con Determinazione - Direzione Risorse Umane e Patrimonio n. 1276 del 30/11/2010, per € 1.500.000,00 complessivi, così suddivisi:

- € 593.550,00 – *imp. delegato n. 5165 - capitolo 260582/2010*
- € 697.350,00 – *imp. delegato n. 5167 - capitolo 260162/2010*
- € 209.100,00 – *imp. delegato n. 5168 - capitolo 260372/2010*

considerato che con note pervenute in data 12/04/2016 - prot. n. 18197 e n. 18286 - alla direzione scrivente, il Presidente del CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, comunicava che con atto a rogito notaio Dott. Federico Tassinari, del Collegio Notarile di Bologna, in data 04/04/2016 - Rep. n. 57772 e 57773 racc. 36812, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Imola in data 04/04/2016, n. 1232 - serie 1T, veniva a loro affittato dal CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, il ramo di azienda avente ad oggetto le lavorazioni nel settore degli appalti pubblici e

che, pertanto, la medesima subentrava, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., nella posizione soggettiva rivestita dalla concedente nei confronti della Regione Piemonte;

preso atto che con riferimento al Contratto rep. n. 127/013 del 17/04/2013 e successivi atti aggiuntivi, per la progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori delle opere costituenti il «lotto I - Restauro dei giardini di Palazzo Reale di Torino», il CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa subentra nella posizione soggettiva rivestita dalla concedente CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa nei confronti della Regione Piemonte;

atteso che sono state avviate le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 38 e 116 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. in capo al CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 03530851207), al fine di escludere la sussistenza di cause ostative alla stipula del contratto aggiuntivo;

atteso che è pervenuta in data 07/06/2016 dal CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa la documentazione integrativa indispensabile per conseguire l'informativa antimafia, la cui certificazione ex art. 91 del D.Lgs 159/2011 e s.m.i. è stata richiesta, tramite procedura informatica alla Banca Dati Nazionale Antimafia, in data 09/06/2016 protocollo PR_BOUTG_Ingresso_0046023_20160609;

ritenuto, stante le tempistiche stabilite per la rendicontazione dei fondi P.OR. F.E.S.R., di procedere alla stipulazione di contratto aggiuntivo con il CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa per il subentro nella posizione soggettiva rivestita dalla concedente CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa nei confronti della Regione Piemonte, mediante scrittura privata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11 comma 13 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., ad avvenuto positivo completamento delle verifiche dei requisiti di ordine generale ed avvalendosi di quanto previsto all'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i. in assenza dell'informazione antimafia, secondo lo schema di atto aggiuntivo agli atti dell'Amministrazione, che si approva con il presente provvedimento;

considerato che il Direttore Lavori Arch. Marina Feroggio, con appositi verbali, in data 23/12/2015 ed in data 22/02/2016 ha comunicato l'ultimazione dei lavori e delle opere di dettaglio ed ha consegnato lo stato finale dei lavori in data 30/05/2016 – prot. 23917;

atteso che si stanno concludendo le operazioni di collaudo e, pertanto, resta da corrispondere il residuo dell'importo contrattuale, risultante dalla contabilità a credito dell'Appaltatore, per un ammontare di € 59.213,78 oneri fiscali esclusi, che sarà liquidato ad avvenuta approvazione del certificato di collaudo;

atteso che, per la corretta individuazione del beneficiario CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 03530851207 - cod. beneficiario 326456) al fine delle successive liquidazioni, occorre procedere alla modifica dei seguenti impegni contabili:

- *imp. delegato n. 5165 - capitolo 260582/2010 (imp. n. 2964 cap. 205480/2016 RSR)*
- *imp. delegato n. 5167 - capitolo 260162/2010 (imp. n. 2909 cap. 204710/2016 RSR)*
- *imp. delegato n. 5168 - capitolo 260372/2010 (imp. n. 2947 cap. 205481/2016 RSR)*

visti i comunicati ANAC in data 22/04/2016 e 11/05/2016, con cui si precisa che le procedure per le quali i relativi bandi sono stati pubblicati entro il 19 aprile 2014 ricadono nella previgente disciplina

di cui al D.Lgs. 163/2006 s.m.i.;

attestata la regolarità amministrativa del presente atto, in ottemperanza alle disposizioni della circolare esplicativa del Gabinetto della Presidenza della Giunta Regionale prot. n. 6837/SB0100 in data 05/07/2013;

tutto ciò premesso,

IL DIRETTORE

visti gli artt. 4 e 16 del D.Lgs. 165/2001 s.m.i.

visto il D.P.R. 384/2001

vista la L.R. 7/2001 s.m.i.

visto il D.Lgs. 50/2016

visto il D.Lgs. 81/2008 s.m.i.

visto il D.P.R. 207/2010 s.m.i. (per le parti ancora in vigore)

visto il D.Lgs. 118/2011

vista la L.R. 23/2008 s.m.i.

vista la L.R. 6/2016

vista la D.G.R. n. 3-3122 dell'11/04/2016

vista la D.G.R. n. 1-3185 del 26/04/2016

determina

1. di prendere atto, per quanto dettagliatamente espresso in premessa, dell'affitto di ramo di azienda ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. da parte del CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA a favore del CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, con sede in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA, con atto a rogito notaio Dott. Federico Tassinari, del Collegio Notarile di Bologna, in data 04/04/2016 - Rep. n. 57772 e 57773 racc. 36812, registrato presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio Territoriale di Imola in data 04/04/2016, n. 1232 - serie 1T;

2. di dare atto che relativamente al Contratto rep. n. 127/013 del 17/04/2013 e successivi atti aggiuntivi, per la progettazione esecutiva e la esecuzione dei lavori delle opere costituenti il «lotto I - Restauro dei giardini di Palazzo Reale di Torino», il CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa subentra nella posizione soggettiva rivestita dalla concedente CONSORZIO COOPERATIVE COSTRUZIONI CCC Società cooperativa nei confronti della Regione Piemonte;

3. di dare atto che sono state avviate le verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 38 e 116 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i. in capo al CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa e che, per quanto attiene la normativa antimafia di cui all'art. 91 del D.Lgs 159/2011 s.m.i., la relativa certificazione è stata richiesta, tramite procedura informatica alla Banca Dati Nazionale Antimafia, in data 09/06/2016 protocollo PR_BOUTG_Ingresso_0046023_20160609;

4. di procedere all'approvazione dello schema di atto aggiuntivo, agli atti dell'Amministrazione, ed alla conseguente stipulazione del medesimo mediante scrittura privata in modalità elettronica ai

sensi dell'art. 11 comma 13 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., ad avvenuto positivo completamento delle verifiche dei requisiti di ordine generale ed avvalendosi di quanto previsto all'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011 s.m.i. in assenza dell'informazione antimafia, secondo lo schema di atto aggiuntivo agli atti dell'Amministrazione, che si approva con il presente provvedimento;

5. di procedere, per la corretta individuazione del beneficiario CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa, corrente in Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA (P.IVA 03530851207 - cod. beneficiario 326456) al fine delle successive liquidazioni, alla modifica dei seguenti impegni contabili:

- *imp. delegato n. 5165 - capitolo 260582/2010 (imp. n. 2964 cap. 205480/2016 RSR)*
- *imp. delegato n. 5167 - capitolo 260162/2010 (imp. n. 2909 cap. 204710/2016 RSR)*
- *imp. delegato n. 5168 - capitolo 260372/2010 (imp. n. 2947 cap. 205481/2016 RSR)*

La presente determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte ai sensi dell'art. 61 dello Statuto e dell'art. 5 della L.R. n. 22/2010.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera b) del D.Lgs. 33/2013, sul sito istituzionale dell'Ente, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Beneficiario: CONSORZIO INTEGRA Società cooperativa - P.IVA 10169951000

Via Marco Emilio Lepido n. 182/2 - 40132 BOLOGNA

P.IVA 03530851207 - cod. beneficiario 326456

Modalità individuazione del beneficiario: art. 116 del D.Lgs. 163/2006 s.m.i., presa d'atto di affitto di ramo d'azienda della Società Appaltatrice

Responsabile del Procedimento: Ing. Gianpiero CERUTTI

IL DIRETTORE
RISORSE FINANZIARIE E PATRIMONIO
Dott. Giovanni LEPRI