

Codice A1813A

D.D. 5 maggio 2016, n. 1026

Realizzazione di opere strutturali in sanatoria con omessa denuncia ai sensi dell'art. 93 del DPR 380/2001, nel Comune di Torino, in cso Regina Margherita 24/lgo Berardi 2. Proprieta': Condominio cso Regina Margherita 24/lgo Berardi 2. Esito degli accertamenti di competenza.

In data 15/03/2016, prot. n. 11975/A1813A, è pervenuta alla Regione Piemonte, Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino, la segnalazione del Comune di Torino, prot. n. 2016-4-2921 del 11/03/2016 relativa alla realizzazione di opere strutturali con omessa denuncia ai sensi dell'art. 93 del DPR 380/01 nel condominio di cso Regina Margherita 24/lgo Berardi 2, a Torino.

Il giorno 14/03/2016 è stato effettuato un accertamento tecnico da parte di un funzionario del Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino, del tecnico comunale e del tecnico incaricato dalla proprietà.

Le opere in argomento riguardano il rifacimento del manto di copertura, a due falde, in coppi alla piemontese con nuovo manto con sistema bicoppo con l'inserimento di un pannello autoportante isolante e impermeabile.

Al fine di rendere calpestabile il manto di copertura sono stati inseriti dei puntoni in legno (sezione cm 12x24) come elementi rompitratta delle strutture esistenti al fine di ridurre l'interasse per l'appoggio del pannello isolante ISOTEC (m 0.35x3.90). L'integrazione strutturale non modifica la grande orditura né i carichi esistenti prima dell'intervento.

Le dimensioni in pianta della copertura sono pari a m 35.0x15.0 lato cso R. Margherita e m 11.0x14.0 lato lgo Berardi.

L'intervento si configura come intervento locale ai sensi del par. 8.4 delle NTC 2008 e pertanto non necessita di collaudo statico.

In base a quanto indicato dalla proprietà, le opere sopra indicate sono state realizzate nell'anno 2015 con in vigore il D.M. del 14.01.2008

In data 31/03/2016 prot. n. 14740/A1813A l'ufficio scrivente ha richiesto alla proprietà n. 3 copie del progetto strutturale in sanatoria riguardante le succitate opere, redatto da professionista abilitato ai sensi delle norme tecniche sulle costruzioni vigenti.

In data 21.04.2016 la proprietà ha trasmesso n. 3 copie del progetto strutturale completo, in sanatoria, redatto dall'Arch. Caterina Chiosso costituito da: modello di asseverazione, dichiarazione di non necessità del collaudo statico in quanto intervento locale, relazione tecnica e di calcolo e n. 3 elaborati grafici.

A conclusione del controllo della documentazione progettuale presentata, il Settore Tecnico Regionale – Area Metropolitana di Torino ha verificato che, in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni, gli elaborati tecnici sono sostanzialmente completi e conformi alla Normativa Tecnica vigente.

Premesso quanto sopra,

IL DIRIGENTE

- visto l'art. 17 della L.R. n. 23/2008 (Disciplina dell'organizzazione degli uffici regionali e disposizioni concernenti la dirigenza ed il personale);
- visto l'art. 93 del DPR 380/2001;
- visto il D.M. 14.01.2008

determina

- di dare atto, per le motivazioni di cui in premessa, che in ordine agli aspetti che riguardano il rispetto della normativa sulle costruzioni, gli elaborati tecnici del progetto strutturale in sanatoria in oggetto, esaminati, sono sostanzialmente conformi alla Normativa Tecnica vigente.

La proprietà dovrà depositare presso l'Ufficio tecnico del Comune di Torino n. 2 copie della documentazione completa (Denuncia con allegati).

La presente Determinazione sarà pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'art. 61 dello Statuto regionale e dell'art. 5 della L.R. 22/2010 nonché ai sensi dell'art. 23 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 33/2013.

Avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte entro 60 giorni dalla data di avvenuta piena conoscenza ovvero di ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla data di avvenuta piena coscienza dell'atto.

Il Dirigente
Adriano Bellone